

1. Wydz. GG
2. Wydz. GG
3. Wydz. GG
4. Wydz. RG

U C H W A Ł A Nr XX/163/96
RADY MIEJSKIEJ W BOLESŁAWCU
z dnia 1 października 1996r.

w sprawie określenia zasad sprzedaży w drodze przetargu, wolnych budynków i wolnych lokali o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, stanowiących własność Gminy Miejskiej w Bolesławcu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a", art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr. 13 z 1996 r. poz. 74 z późn. zmian.), art. 2 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 8, art. 19, art. 23 ust. 1 i 2, art. 24, art. 38 i art. 39 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. z 1991 r. Nr. 30, poz. 127 z późn. zmian.), § 11 ust. 1, § 22 i § 27 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr. 72, poz. 311 z późn. zmian.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U.Nr. 85, poz. 388).

Rada Miejska w Bolesławcu
uchwala, co następuje:

§ 1

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1/ budynku - rozumie się przez to wolny obiekt budowlany trwale związany z gruntem i przeznaczony na inne cele niż mieszkalne,
- 2/ lokalu - rozumie się przez to wolny i samodzielny lokal przeznaczony na inne cele niż mieszkalne, z wyłączeniem garaży,
- 3/ wolnych budynkach i wolnych lokalach - rozumie się takie, które nie są objęte umowami najmu, dzierżawy lub innymi umowami na podstawie których osoba trzecia objęła w posiadanie nieruchomość.

§ 2

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu wolne budynki i wolne lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej w Bolesławcu.

§ 3

- 1. Nie podlegają sprzedaży lokale w budynkach:
 - przeznaczonych do remontu kapitalnego, wyburzenia lub w których przewidziana jest zmiana dotychczasowej funkcji,
 - będących siedzibą jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec,
- 2. Zarząd Miasta może odmówić sprzedaży wolnego budynku i wolnego lokalu w budynku wpisanym do rejestru zabytków oraz w innych szczególnie uzasadnionych przypadkach,

§ 4

Cenę wywoławczą budynku, lokalu i gruntu na którym są one położone ustala się dla celów przetargu w wysokości określonej przez biegłego do szacowania nieruchomości. Tak ustaloną cenę powiększa się o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 5

Sprzedaż wolnego budynku lub wolnego lokalu nastąpi wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku lub lokalu.

§ 6

Właściciele lokali w budynkach stanowiących współwłasność zobowiązani są do ponoszenia kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną, na zasadach ustalonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.

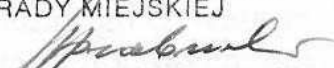
§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławca.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem 15 października 1996 r. i podlega opublikowaniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Bolesławcu, siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej oraz siedzibach Administracji Domów Mieszkalnych w Bolesławcu, a także w Samorządowej Telewizji Lokalnej Bolesławiec.

WICEPRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Hubert Prabucki

RADCA PRAWNY


mgr Maciej Grzesik