

Informacja Prezydenta Miasta
o ważniejszych działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym,
przedstawiona na IV sesji Rady Miejskiej w dniu 22 stycznia 2003 r.

Panie Przewodniczący !
Wysoka Rado !

W okresie od ostatniej sesji Rady Miejskiej w dniu 18 grudnia 2002 r. rozpatrzyłem i skierowałem pod obrady Wysokiej Rady następujące **projekty uchwał Rady Miejskiej:**

- 1) w sprawie budżetu miasta na rok 2003,
- 2) w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: „II etap budowy Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla regionu środkowego prawobrzeża Nysy Łużyckiej z lokalizacją w Trzebieniu k/Bolesławca – stacja segregacji odpadów komunalnych i nowa kwatera wysypiska”,
- 3) w sprawie zaciągnięcia kredytu bankowego na realizację inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynków Szkoły Podstawowej nr 1 w Bolesławcu”,
- 4) w sprawie szczegółowych zasad oraz trybu udzielania i rozliczania dotacji przedmiotowych,
- 5) o zmianie uchwały nr IX/64/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 kwietnia 1999 r. w sprawie powołania Komisji Dyscyplinarnych orzekających za naruszenie obowiązków przez mianowanych pracowników samorządowych gminy miejskiej m. Bolesławiec,
- 6) projekt apelu Rady Miejskiej w sprawie utrzymania punktu Urzędu Statystycznego w Bolesławcu.

Wydalem również w tym czasie 35 zarządzeń, które dotyczyły:

- przyjęcia projektu uchwały budżetowej na 2003 r.
- przyjęcia autopoprawek do projektu budżetu miasta na 2003 r.
- dwa zarządzenia w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności z tytułu najmu i odstąpienia od pobierania odsetek od tych wierzytelności – byłemu najemcy lokali: ul. Grunwaldzka 7 i ul. Armii Krajowej 4 m.6,
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej do sprzedaży – w drodze bezprzetargowej (ul. Staszica na powiększenie działki sąsiedniej

- jedno zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz ze sprzedażą garażu (ul. Cieszkowskiego),
- trzy zarządzenia w sprawie zamiany gruntów pomiędzy gminą miejską a osobami fizycznymi (ul. Królowej Jadwigi, dwie zamiany przy ul. Starzyńskiego),
- dwa zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej do oddania w użytkowanie wieczyste – w drodze bezprzetargowej, na powiększenie działek będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych (ul. Starzyńskiego),
- dwa zarządzenia w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej do sprzedaży – w drodze bezprzetargowej, na powiększenie działek będących własnością osób fizycznych (ul. Starzyńskiego),
- trzy zarządzenia w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości gruntowej niezabudowanej (ul. Starzyńskiego),
- cztery zarządzenia w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej (ul. Starzyńskiego),
- dwa zarządzenia w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej (ul. Górne Młyny i ul. Zgorzelecka – pawilony handlowe),
- zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemców – lokali użytkowych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami – w drodze bezprzetargowej (lokal nr 12 przy Rynku 11/12, lokal nr 8 przy ul. Mickiewicza 11, lokal nr 13 przy ul. Prusa 24/25),
- zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży – na rzecz najemców – lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami i ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami – w trybie bezprzetargowym (łącznie 12 lokali mieszkalnych),
- dwa zarządzenia w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej – w drodze bezprzetargowej (ul. Staszica i ul. Saperska – na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych),
- zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży budynku łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu, na której jest on posadowiony – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – budynek nr 6 przy ul. Widok,

- zarządzenie w sprawie powołania Komisji Przetargowej – przetarg na oddanie w użytkowanie wieczyste działki niezabudowanej nr 230/37 o pow. 2314 m² przy ul. Narcyzów, z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z częścią usługową nieuciążliwą,
- zarządzenie w sprawie nieodpłatnego przekazania środków trwałych (12 garaży) Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej, będącemu jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Bolesławice,
- zarządzenie w sprawie wstrzymania przetargu na działkę nr 531/6 przy ul. Bankowej
- zarządzenie dot. wycofania ze sprzedaży działki nr 916 przy ul. Mickiewicza, a przeznaczenia do sprzedaży działki nr 917 – na powiększenie działki nr 898,
- zarządzenie w sprawie powołania Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Bolesławcu,
- dwa zarządzenia w sprawie trwałego przekazania środków trwałych: 1) przekazanie nakładów poniesionych na rozbudowę i modernizację Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 9 przy ul. Zygmunta Augusta 16b w celu wykonania Żłobka Miejskiego, o wartości 565.221,30 zł na rzecz Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 9, 2) przekazanie nakładów poniesionych na modernizację Szkoły Podstawowej nr 3 przy ul. Ceramicznej, o wartości 1.248.039,54 zł na rzecz Szkoły Podstawowej nr 3,
- zarządzenie w sprawie powołania komisji egzaminacyjnej dla nauczyciela ubiegającego się o awans zawodowy na stopień nauczyciela mianowanego.

W sprawach gospodarowania mieniem komunalnym:

- podpisano dwa porozumienia w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek – ul. Jarzębinowa działka nr 26/13 i działka nr 289/5 na rzecz obecnych użytkowników wieczystych,
- podpisano porozumienie w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste wylicytowanej w drodze przetargu działki nr 230/37/ przy ul. Narcyzów,
- podpisano 8 porozumień w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
- wydano 7 decyzji w sprawie odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowych,
- wydano 2 decyzje odmowne w sprawie nieodpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,

- wydano 1 decyzję odmowną w sprawie odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - wydano 1 decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - wydano 7 decyzji podziałowych (4 decyzje z urzędu, 3 decyzje na wniosek osoby fizycznej),
 - wydano 41 postanowień o zawieszeniu postępowania w sprawie odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
 - rozpatrzono 7 wniosków o obniżenie stawki czynszu za najem lokali użytkowych, z tego: 5 wniosków partii politycznych załatwiono negatywnie, 1 wniosek (dotyczył piwnicy) – pozytywnie, a ponadto zwolniono z opłat czynszu PCK, rozłożono na raty spłatę zaległego czynszu,
- przyznano prawo do najmu lokali użytkowych 8 podmiotom w pomieszczeniach zlokalizowanych przy ul. Wróblewskiego 6 (ze względu na zły stan techniczny – barak przeznaczony jest do rozbiórki; odstąpiono od ogłaszania przetargu i przyjęto okres najmu 1 rok).

W sprawach gospodarki komunalnej:

- ustalono zasady współpracy z Zakładem Energetycznym Jelenia Góra S.A. w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń oświetlenia drogowego w latach 2003 – 2005,
- zorganizowano i przeprowadzono (6 stycznia 2003 r.) – wspólnie z Gminą Bolesławiec – spotkanie w sprawie komunalizacji Przedsiębiorstwa Wodociągów i kanalizacji w Bolesławcu oraz przekształcenia Przedsiębiorstwa w spółkę z o.o.,
- również 6 stycznia 2003 r. określono warunki umowy pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec a firmą „Business Expert Z. Jerzmanowski Spółka jawna” w sprawie doradztwa w zakresie gospodarki komunalnej gminy miejskiej Bolesławiec. Umowa ma zostać podpisana 22 stycznia 2003 r. (w dniu dzisiejszym),
- zorganizowano spotkanie oraz podjęto decyzję w sprawie budowy drogi – ul. Kościuszki – dojazd do „deleczaków” – wraz z pętlą autobusową komunikacji miejskiej,
- 7 stycznia 2003 r. zorganizowano spotkanie i rozstrzygnięto sprawy zakresu remontu amfiteatru nad Bobrem,
- 10 stycznia br. przeprowadzono spotkanie z mieszkańcami ul. Zabobrze w celu określenia warunków wykonania przyłączy do kanalizacji sanitarnej (24 adresy),

- przygotowano realizację zadania pn.: „Budowa oświetlenia drogowego ul. Widok” (odcinek drogi gruntowej do nasypu kolejowego). Termin wykonania oświetlenia 28.02.2003 r.
- opracowano program inwestycyjny na rok 2003 w zakresie budowy oświetlenia drogowego dróg, dla których gmina nie jest zarządcą,
- ponownie wystąpiono do Wojewody Dolnośląskiego o przyznanie środków finansowych na budowę oświetlenia ulic Śluzowa i Spacerowa – drogi powiatowe,
- 21 stycznia br. przeprowadzono Walne Zgromadzenie Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. – w oparciu o przygotowaną analizę planu ekonomiczno-finansowego MZK Sp. z o.o.,
- trwają kontrole w zakresie obowiązku wykonania przyłączy do kanalizacji miejskich, w tym wydano 11 decyzji pozytywnie rozstrzygających wnioski mieszkańców o przesunięcie terminów wykonania przyłączy do sieci sanitarnych,
- przeprowadzono wizje lokalne oraz wydano 13 decyzji w sprawie o udzielenie zezwolenia na wycięcie drzew, w tym: 10 decyzji zezwalających na usunięcie drzew i krzewów oraz 3 decyzje nie zezwalające na usunięcie drzew,
- rozliczono zgłoszenia awaryjnego zajęcia pasa drogowego – awarie sieci wodociągowych i ciepłowniczych za IV kwartał 2002 r.,
- 18 stycznia 2003 r. wydano dwie decyzje w sprawie o zajęcie pasa drogowego – ul. Matejki i ul. Buczka,
- 18 stycznia 2003 r. przeprowadzono przegląd uszkodzeń nawierzchni i ustalono listy napraw dróg na terenie miasta,
- ustalono zasady partycypacji PWiK w kosztach wykonania przyłączy do sieci sanitarnych,
- przygotowano decyzje – zezwolenia (nowe i kontynuacja dotychczasowych) na umieszczanie reklam w pasie drogowym dróg miejskich (4) oraz na terenach komunalnych (16).

W sprawach oświaty:

- zatwierdzono aneksy do arkuszy organizacyjnych: Szkoły Podstawowej nr 2, Szkoły Podstawowej nr 4, Gimnazjum Samorządowego nr 1 Gimnazjum Samorządowego nr 2,
- wyraziłem zgodę na wypłacenie wynagrodzenia z tytułu pracy w godzinach nadliczbowych w Miejskim Przedszkolu Publicznym nr 9 na kwotę 1.402,08 zł brutto dla 7 osób.

W sprawach kultury, sportu i spraw społecznych:

- wypowiedziano bezpłatne udostępnienie pomieszczeń hali sportowej przy I LO dla MKS „Piast” z dniem 31 stycznia 2003 r.,
- przesunąłem o jeden miesiąc termin przekazania pomieszczeń w budynku po Żłobku Miejskim przy ul. Parkowej dla Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych, tj. z 2 stycznia na 3 lutego 2003 r.

W sprawach zamówień i inwestycji:

- rozstrzygnięto przetarg na sprzątanie pomieszczeń Urzędu Miasta. Protokół w tej sprawie został podpisany 18 grudnia 2002 r., a umowę z wykonawcą – firmą „DOZORBUD” z Legnicy zawarto 2 stycznia 2003 r.
- zatwierdzono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia na „Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych rozbudowy i przebudowy kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków w mieście Bolesławiec” realizowanych w ramach ISPA.

W sprawach handlu:

wydano:

- 8 decyzji wygaszających zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych (na wniosek strony),
- 5 decyzji – zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych,
- jedną licencję na przewóz osób taksówką,
- 97 zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 58 decyzji o wykreśleniu z ewidencji działalności gospodarczej.

W sprawach gospodarki przestrzennej i architektury:

- wydano decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla następujących inwestycji:
 - 1) doprowadzenie ciepła CO z zasobów ZEC do budynku przy ul. Asnyka 24,
 - 2) budowa przyłącza elektrycznego dla budynku mieszkalno-usługowego przy ul. 10 Marca,
 - 3) budowa przyłącza elektrycznego dla budynku mieszkalnego przy ul. Traugutta,
 - 4) rozbudowa z dobudową hali magazynowej przy ul. Modłowej 4,
 - 5) budowa obiektu małej gastronomii przy ul. Cieszkowskiego,
 - 6) rozbudowa pawilonu spożywczo-przemysłowego OAZA przy ul. Sadowej 46,
- prowadzone jest postępowanie administracyjne w zakresie lokalizacji niżej wymienionych inwestycji:

- dobudowa sali konsumpcyjnej do istniejącego baru przy ul. Starzyńskiego 23,
- budowa budynku garażowego i gospodarczego przy ul. Tulipanowej 26
- budowa domu mieszkalnego przy ul. Zwycięstwa,
- budowa parkingu samochodowego wraz z instalacją do tankowania gazu przy ul. Gałczyńskiego,
- przystosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych budynku przy ul. Dolne Młyny 42,
- budowa hurtowni odzieży przy ul. Staszica,
- budowa domu jednorodzinnego przy ul. Zabobrze,
- w wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy elektrowni wodnej, tuż przy istniejącym jazie stałym w km 143,60 rzeki Bóbr, uzyskano uzgodnienia z Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, PKP Zakładu Linii Kolejowych, Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków,
- w wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie: budowa zbiornika oleju mineralnego przy Zakładzie Produkcji Grzejników ZEHNDER, uzyskano uzgodnienia od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Starostwa Powiatowego,
- w wyniku prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie: ogólnodostępnej stacji paliw płynnych z budynkiem handlowo – usługowym przy ul. Modłowej 8 w Bolesławcu wydano postanowienie o konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko,
- wydano 7 wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec,
- dokonano 15 podziałów geodezyjnych terenów miasta Bolesławiec,
- w wyniku przeprowadzonej rozprawy administracyjnej w sprawie przebudowy magazynu mąki piekarni zlokalizowanej przy ul. Karola Miarki – wystąpiono do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska i Starostwa Powiatowego o przeprowadzenie kompleksowej kontroli stanu technicznego piekarni i magazynu ze szczególnym uwzględnieniem poziomu wycieków produkcyjnych wyprowadzanych przewodami wentylacyjnymi,

- zapoznałem się z postępowaniem prac związanych z opracowaniem zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dotyczących: ul. Modłowej, ul. Jeleniogórskiej, al. Piastów, osiedla Kwiatowego oraz śródmieścia miasta,
- trwają prace końcowe nad wdrożeniem w wydziale Architektury i Budownictwa nowej generacji cyfrowych opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta,
- w grudniu odebrano, przy udziale przedstawicieli legnickiej kurii biskupiej, wojewódzkiego konserwatora zabytków, ks. Władysława Rączki oraz wykonawcy zrekonstruowanej i zakonserwowanej, a pierwotnie uszkodzonej i zdewastowanej, kamiennej rzeźby św. Józefa przy kościele Wniebowzięcia NMP w Bolesławcu.

W sprawach gospodarki mieszkaniowej:

- w dwóch przypadkach wyraziłem zgodę na przyłączenie lokali o obniżonym standardzie do istniejących lokali mieszkalnych, zgodnie z wnioskami zainteresowanych,
- wyraziłem zgodę na zaadaptowanie części klatki schodowej w nieruchomości przy ul. Karpeckiej 1/2,
- w dwóch przypadkach uregulowano tytuł prawny do zajmowanych lokali mieszkalnych,
- wydano 463 decyzji w sprawach dodatków mieszkaniowych, w tym 6 decyzji o wstrzymaniu wypłaty dodatku mieszkaniowego i 4 decyzje o ponownej wypłacie.

w sprawach finansowo-budżetowych:

- przyjęto do wiadomości decyzje dyrektorów miejskich przedszkoli publicznych w sprawie zmian w planach finansowych (Przedszkole nr 7, nr 8 i nr 3,
- zatwierdzono rozliczenie dotacji za 2002 r. udzielonej miejskim przedszkolom publicznym oraz Żłobkowi Miejskiemu,
- na prośbę SP ZOZ umorzono zaległości w wys. 13.249,98 zł z tytułu umowy najmu pomieszczeń Żłobka Miejskiego oraz wyrażono zgodę na nieobciążanie SP ZOZ za media dotyczące ostatniego kwartału 2002 roku,
- przyjęto do wiadomości dokonane przez dyrektorów przedszkoli umorzenia za pobyt dzieci w przedszkolach: MPP nr 1 – 1.115,20 zł, MPP nr 3 – 260,00 zł, MPP nr 2 – 370,00 zł,

- przyjęto do wiadomości decyzję z dnia 13 grudnia 2002 r. dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i rekreacji w sprawie zmiany planu finansowego,
- przygotowano projekty planów finansowych do projektu uchwały budżetowej,
- wydano 30 decyzji dotyczących wymiaru podatków i opłat lokalnych,
- przesłano dwa odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego,
- wydano 13 decyzji w sprawie umorzenia zaległości w podatkach lokalnych,
- wydano 38 postanowień i wezwań w trakcie postępowania podatkowego,
- wysłano 116 wezwań do złożenia informacji niezbędnych do ustalenia wymiaru podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości,
- wystosowano 3 wnioski o wpis do hipoteki, wysłano 27 upomnień, 46 tytułów wykonawczych oraz wszczęto jedno postępowanie w sprawie ustalenia spadkobierców podatnika,
- rozpatrzono 18 wniosków o przyznanie nagrody Prezydenta Miasta za działalność promującą miasto i postanowiono przyznać 14 nagród indywidualnych i 4 nagrody zespołowe na łączną kwotę 20 tys. zł.

W zakresie spraw obywatelskich:

- wydano jedno postanowienie o zawieszeniu postępowania, do czasu rozstrzygnięcia dochodzenia w sprawie rozpoznawczo-identyfikacyjnej,
- podjąłem jedną decyzję orzekającą o braku podstaw do wymeldowania, trzy decyzje umarzające postępowanie w sprawie o wymeldowanie oraz dziewięć decyzji orzekających o wymeldowaniu.

W sprawach organizacyjnych:

- zawarto umowę o pracę na czas określony od dnia 1 stycznia 2003 r. do dnia 30.04.2003 r. z Panem Bronisławem Grygielem na prowadzenie spraw związanych z wdrożeniem przepisów antykorupcyjnych oraz koordynowanie i nadzór przyjmowania i rozpatrywania skarg, wniosków i petycji kierowanych do Prezydenta Miasta,
- rozstrzygnięto konkurs na stanowisko dyrektora MZGM i zawarto umowę o pracę od 1 lutego 2003 r. z Panem Leszkiem Kutrybą,
- odwołałem p. Jerzego Sikorskiego ze stanowiska dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej oraz ogłosiłem konkurs na stanowisko dyrektora MBP.

KS/KS

PREZYDENT MIASTA

Piotr Roman