

**UCHWAŁA NR LIV/456/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 czerwca 2010 r.

w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 oraz art.40 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591, ze zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 11, Nr 223 , poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz.146), art.11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz.1240 ze zm. z 2010 r. Dz.U.28, poz.146), w związku z art.105 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1241 ze zm., Nr 219, poz. 1706)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala

STATUT MIEJSKIEGO ZAKŁADU GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W BOLESŁAWCU

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu jest jednostką organizacyjną Gminy Miejskiej Bolesławiec, nieposiadającą osobowości prawnej, działającą w formie jednostki budżetowej

2. Przedmiotem działania Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu są zadania własne jednostki w zakresie gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi.

3. Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu mogą być pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków , zlecane przez uprawnione organy Gminy Miejskiej również inne zadania z zakresu administracji publicznej.

§ 2. Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, zwany w dalszej części statutu - „MZGM”, ma swoją siedzibę w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny 23.

§ 3. Obszarem działania MZGM jest miasto Bolesławiec.

§ 4. Strukturę organizacyjną MZGM , zasady działania komórek organizacyjnych, podział czynności i odpowiedzialności określa regulamin organizacyjny ustalony przez Dyrektora MZGM.

**Rozdział 2.
Przedmiot działania zakładu**

§ 5. 1. Przedmiotem działania MZGM jest wykonywanie zadań w imieniu Gminy Miejskiej Bolesławiec, wynikających z własności, z zarządu nieruchomościami gminnymi, z najmu lokali w szczególności poprzez:

1)administrowanie mieszkaniowym zasobem gminy polegające w szczególności na:

- a) utrzymaniu w należytym stanie budynków i urządzeń komunalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,
- b) prowadzeniu właściwej eksploatacji budynków, wnętrz osiedlowych, terenów przynależnych i urządzeń komunalnych
- c) przygotowaniu i realizowaniu w systemie własnym lub zleconym konserwacji, napraw , remontów i modernizacji budynków, mieszkań i urządzeń komunalnych

d) obsłudze najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa i potrzeb eksploatacyjnych.

2) gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy polegające w szczególności na:

- a) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem lokali mieszkalnych,
- b) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem lokali socjalnych,
- c) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem tymczasowych pomieszczeń
- d) zawieraniu i rozwiązywaniu umów o najem lokali użytkowych,
- e) przeprowadzeniu przetargów na najem lokali użytkowych .

3) wykonywanie zadań związanych z zarządzaniem mieniem gminnym.

2. Wykonywanie zadań z zakresu administracji publicznej zleconych przez uprawnione organy Gminy Miejskiej Bolesławiec.

3. Świadczenie usług transportowych i remontowych, sprzątania nieruchomości, pielęgnacji i konserwacji terenów zielonych

Rozdział 3. Gospodarka finansowa

§ 6. 1. MZGM prowadzi gospodarkę finansową według zasad określonych w szczególności w ustawie o finansach publicznych.

2. Podstawą gospodarki finansowej MZGM jest plan dochodów i wydatków, zwany planem finansowym jednostki budżetowej.

3. Na pokrycie działalności statutowej MZGM uzyskuje środki z budżetu Gminy Miejskiej Bolesławiec.

4. Dyrektor MZGM otrzymuje dodatkowe środki w razie zlecenia zadań z zakresu administracji publicznej.

Rozdział 4. Mienie MZGM

§ 7. Mienie MZGM stanowi nieruchomość zabudowana, stanowiąca działkę nr 539 o powierzchni 1,0755 ha, położona w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny 23.

Rozdział 5. Organy MZGM

§ 8. 1. Dyrektor MZGM, którego powołuje i odwołuje Prezydent Miasta, kieruje i zarządza jednostką w zakresie określonym w pełnomocnictwie i reprezentuje ją na zewnątrz.

2. Dyrektor prowadzi działalność statutową w zakresie ustalonym planem finansowym.

3. Dyrektor MZGM podejmuje samodzielnie decyzje w zakresie ustalonym w planach finansowych przyjętych do realizacji zadań budżetowych .

4. Dyrektor MZGM wykonuje swoją funkcję przy pomocy Zastępcy Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych oraz Głównego Księgowego.

Rozdział 6. Postanowienia końcowe

§ 9. 1. MZGM jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy. W imieniu MZGM wszelkie czynności z zakresu prawa pracy wykonuje Dyrektor MZGM.

2. Organizację i porządek w procesie pracy oraz związane z tym prawa i obowiązki pracodawcy i pracowników określa regulamin pracy.

3. Warunki wynagradzania za pracę i przyznawania innych świadczeń związanych z pracą ustala regulamin wynagradzania.

§ 10. Organem sprawującym nadzór nad działalnością MZGM jest Prezydent Miasta Bolesławiec.

§ 11. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 12. Zmiana statutu MZGM wymaga Uchwały Rady Miasta Bolesławiec

§ 13. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc Uchwała Nr XL VIII 459/06 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 24.05.2006 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 15. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia..

Przewodnicząca Rady Miasta

**Janina Urszula Piestrak-
Babijczuk**

Uzasadnienie

Zgodnie z art.105 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych organy stanowiące jednostki samorządu terytorialnego powinny dostosować statut jednostek budżetowych do przepisów nowej ustawy o finansach publicznych czyli do dnia 30 czerwca 2010r. W związku z tym Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu działając jako jednostka budżetowa przedkłada projekt do uchwały Rady Miasta o nadaniu statutu MZGM.