

**UCHWAŁA NR LVIII/474/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 31 sierpnia 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XVI/139/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia Strategii Mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2008-2015

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr142, poz.1591 ze zm.: z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz.1568; z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203; z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz.1337; z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz.266 ze zm.: z 2004 r. Nr 281 poz. 2783, Nr 281, poz. 2786; z 2006 r. Nr 86, poz.602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz.1193, Nr 249, poz.1833; z 2007 r. Nr 128, poz.902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13) –

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje :

§ 1. W uchwale Nr XVI/139/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 listopada 2007 roku w sprawie przyjęcia Strategii Mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2008-2015 zmienia się treść załącznika, w sposób następujący: 1. W punkcie 12 - „Strategiczne cele mieszkaniowe”, w poz. 12.1 Cel 1 – „Rozwój budownictwa mieszkaniowego” – na str. 62, w wierszu 10 od góry, wprowadza się od akapitu następującą treść: „Samorząd lokalny, dążąc do efektywnej realizacji celów publicznych, coraz częściej staje przed koniecznością rozpoczęcia skomplikowanego i kosztownego procesu inwestycyjnego. Po ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia niejednokrotnie okazuje się, że gmina nie jest w stanie samodzielnie zrealizować inwestycji ze względu na brak wystarczającego zaplecza finansowego w postaci środków finansowych zarezerwowanych na dany rok budżetowy. W sytuacji, gdy obowiązek zaspokajania potrzeb mieszkańców gminy wiąże się z koniecznością przeprowadzenia skomplikowanych procesów inwestycyjnych - warto rozważyć możliwość współpracy z podmiotami prywatnymi i sfinansowania inwestycji z udziałem ich środków. Do tego celu nadaje się doskonale rozwiązanie prawne, jakim jest koncesja na roboty budowlane lub usługi. Wymieniony mechanizm współpracy podmiotów prywatnych z publicznymi umożliwia wykorzystanie bogatego doświadczenia sektora prywatnego oraz jego środków finansowych, szczególnie w odniesieniu do realizacji inwestycji z zakresu transportu, infrastruktury, ochrony środowiska i mieszkalnictwa. Koncesja daje niewątpliwie możliwość przyspieszenia procesów inwestycyjnych, szybszego wdrożenia projektów, obniżenia kosztów przedsięwzięcia, polepszenia jakości administracji publicznej oraz racjonalnego rozmieszczenia ryzyka związanego z wykonaniem przedsięwzięcia. Zapewnia osiągnięcie celów i realizację zadań jednostek samorządu terytorialnego przy znacznie mniejszym nakładzie finansowym z ich strony oraz są szansą nawiązania efektywnej współpracy gminy (jako zamawiającego i partnera publicznego) z wykonawcą (jako partnerem prywatnym- koncesjonariuszem). W miarę potrzeb, możliwości prawnych oraz zainteresowania podmiotów prywatnych realizacją celów publicznych w zakresie budownictwa komunalnego, gmina nie wyklucza w kolejnych latach tej formy realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta, w siedzibie jednostek organizacyjnych gminy, lokalnych mediach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Zmiany jakie się dokonały w ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. Nr 9, poz. 43 ze zm.) pozwalają na wprowadzenie innowacyjnych, prawnie usankcjonowanych rozwiązań mających na celu budowę nowych zasobów przeznaczonych na cele mieszkalne. Aby nie obciążać w pełni budżetu Gminy, można budować mieszkania na podstawie dwóch różnych, dopuszczonych prawem, wariantach: 1) poprzez powołanie spółki celowej (w formie spółki prawa handlowego); 2) w ramach udzielenia koncesji na roboty lub usługi budowlane albo stosując formułę PPP (Partnerstwa Publiczno-Prywatnego). W obydwu przypadkach (wariantach), dokumentem uzasadniającym zastosowanie któregośkolwiek z nich konieczne i niezbędne jest opracowanie uprzednio Strategii Mieszkalnictwa, w której w sposób jasny i przejrzysty zostałyby dowiedzione sens prowadzenia tych działań. W dniu 28 listopada 2007 r. Rada Miasta Bolesławiec podjęła uchwałę Nr XVI/139/07 o przyjęciu Strategii Mieszkalnictwa dla Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2008-2015. Dlatego wprowadzenie dodatkowego zapisu w przyjętej już Strategii pozwoli Gminie Miejskiej Bolesławiec z jednej strony na bardziej skuteczne i sprawne wykonanie zadań własnych w zakresie budowy komunalnych lokali mieszkalnych, a z drugiej strony na dodatkowy rozwój gospodarczy Gminy, m.in. poprzez aktywizację lokalnych przedsiębiorstw, które będą mogły włączyć się do realizacji planowanej inwestycji, jaką jest budowa budynków mieszkalnych. Kolejnym krokiem będzie wybór jednego z w/w wariantów, po uprzednim przeprowadzeniu szczegółowej analizy aspektów prawnych i ekonomicznych.

SG/SG

Przewodnicząca Rady Miasta

**Janina Urszula Piestrak-
Babiczuk**