

**UCHWAŁA NR LIX/484/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku Nr 24 przy al. Tysiąclecia w Bolesławcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558,Nr 113, poz.984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz.1271; Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568; Dz. U. z 2004r. Nr 116, poz. 1203, Nr 102, poz. 1055; Dz. U. z 2005r.Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337; Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218; Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami(j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami: Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043)

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3, położonego w budynku Nr 24 przy al. Tysiąclecia w Bolesławcu (działka Nr 8/14 o pow. 2374 m², obręb 14, Kw Nr JG1B/00038506/2), ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedawanego na rzecz najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Uchwałą nr XVII/146/07 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2007r. o zmianie uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec została zniesiona bonifikata w wysokości 90%, udzielana przy sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców. W myśl zapisów uchwały bonifikata może być przyznana tylko tym najemcom, którzy złożyli wnioski o wykup mieszkań w terminie do dnia 31 grudnia 2008r. Realizacja wniosków złożonych w tym terminie trwać będzie do 2013 roku. W praktyce zaistniały sytuacje, w których najemcy lokali mieszkalnych złożyli stosowne wnioski w wyznaczonym terminie, jednakże ich śmierć spowodowała, iż nie zdążyli dokonać wykupu mieszkań z przysługującą 90% bonifikatą. Po śmierci uprawnionych, w stosunek najmu - na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego - weszły osoby bliskie, które chcą wykupić lokal z bonifikatą przysługującą ich poprzednikom prawnym. Uznając słuszność roszczeń takich osób, w konkretnych, indywidualnych przypadkach przyznanie tym najemcom bonifikaty od ceny sprzedaży mieszkania, jest sprawiedliwe i uzasadnione.

Wniosek o nabycie na własność lokalu nr 3 w budynku przy al. Tysiąclecia Nr 24 w Bolesławcu złożył w dniu 15 października 2008r. jego najemca. Dla lokalu został wykonany Operat szacunkowy z dnia 25 listopada 2009r. Najemca mieszkania zmarł w dniu 29 listopada 2009r. i nie zdążył skorzystać z przysługującego uprawnienia i wykupić mieszkania z 90% bonifikatą.

Po śmierci najemcy w stosunek najmu przedmiotowego lokalu - na mocy art. 691 Kodeksu cywilnego - wszedł syn najemcy. W dniu 21 lipca 2010r. nowy najemca złożył formalny wniosek o nabycie na własność lokalu nr 3 przy al. Tysiąclecia 24 w Bolesławcu.

Udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody Rady Miasta. Uchwała o wyrażeniu takiej zgody umożliwi nabycie lokalu na własność przez nowego najemcę, który jako osoba bliska poprzedniego najemcy wszedł w stosunek najmu lokalu po Jego śmierci na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego i wyraża wolę kontynuowania wykupu lokalu.
mk/jk

Przewodnicząca Rady Miasta

**Janina Urszula Piestrak-
Babiczuk**