

**UCHWAŁA NR LIX/485/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie przyznania dzierżawcy pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm., z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art.34 ust.6, 6a i 6b, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043) oraz § 6 ust.1, § 7 ust.1, uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz.1501 ze zm.), -

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

2. Przyznane pierwszeństwo dotyczy nieruchomości gruntowej zabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Żwirki i Wigury w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 350/17 o pow. 0,0031 ha, obręb – 9.

3. Działka nr 350/17 wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej nr KW JG1B/00014933/0 prowadzonej dla Obrębu – 9 przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu, V – Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Uzasadnienie

Znowelizowany art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość przyznania dzierżawcom lub najemcom lokali bądź budynków stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy, pierwszeństwo w nabyciu tychże lokali lub budynków. Przepisy art. 34 w konsekwencji pozwalają na bezprzetargową sprzedaż dzierżawionych lokali bądź budynków, w przypadku gdy nie zostały spełnione warunki z art. 37 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, które bezprzetargową sprzedaż na rzecz dzierżawcy warunkują istnieniem umowy dzierżawy zawartej na co najmniej 10 lat oraz udokumentowaniem, że nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia pierwszeństwa dzierżawcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej pawilonem handlowym położonej przy ul. Żwirki i Wigury w Bolesławcu, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Projekt uchwały został sporządzony w związku ze złożeniem przez dzierżawcę wniosku o nabycie dotyczącego kupna w/w nieruchomości. Dzierżawca jest w posiadaniu nieruchomości od 18 lat na podstawie zawieranych umów dzierżawy, z których żadna nie została zawarta na okres wynoszący co najmniej 10 lat. Dzierżawca jest właścicielem nakładów poniesionych na wybudowanie pawilonu handlowego zgodnie z pozwoleniem na budowę Nr AG.I.7351-78/91 z dnia 22.07.1991 r. Nabycie prawa własności dzierżawionej nieruchomości pozwoli dzierżawcy na pozyskanie kredytu na modernizację obiektu oraz rozwój prowadzonej działalności gospodarczej.

JP/JP

Załącznik do Uchwały Nr LIX/485/10

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 29 września 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

Załącznik nr 1

Przewodnicząca Rady Miasta

**Janina Urszula Piestrak-
Babijczuk**