

UCHWAŁA NR LXI/496/10

z dnia 27 października 2010 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r.
w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a”, art.40 ust. 1 i 2 pkt 3, art.41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 nr 142, poz. 1591 zm.: z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675), art. 68 ust.1 pkt 10 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wprowadza się następujące zmiany: po § 14 a dodaje się § 14 b o następującym brzmieniu :

„ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od - ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości przyległej do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, która nie spełnia wymogów działki budowlanej, sprzedawanej w celu poprawienia warunków zagospodarowania tej działki. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na zgodny wniosek właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

2. Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży oraz opłaty notarialne i sądowe ponoszone są przez nabywców, proporcjonalnie do posiadanych udziałów.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodnicząca Rady Miasta

**Janina Urszula Piestrak-
Babiczuk**

Uzasadnienie

Zmiana uchwały w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ma na celu poprawę zagospodarowania nieruchomości zabudowanych budynkami z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi. Znaczna część tak zabudowanych nieruchomości została sprzedana po obrysie budynków. Proponowana uchwała nie dotyczy przypadków określonych w art. 209 a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który reguluje podobne sytuacje, lecz dotyczy przypadków, gdy w budynku mieszkalnym zostały sprzedane wszystkie lokale a Gmina nie ma w nim żadnych udziałów. Niniejsza zmiana umożliwi zbywanie sąsiednich nieruchomości bez konieczności uprzedniego zbycia przez Gminę Miejską wszystkich lokali w budynku mieszkalnym, co umożliwi realizację postulatów właścicieli mieszkań, dotyczących nabywania gruntów przyległych do nieruchomości. Projekt uchwały przewiduje możliwość udzielenia bonifikaty, która zachęci i ułatwi nabywanie gruntów przez właścicieli lokali mieszkalnych i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nieruchomościami.

PM/PM