

**UCHWAŁA NR LXI/512/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 października 2010 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001 Dz. U. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, 2005 r. Nr 172,poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 , poz. 327, Nr 138, poz. 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180,poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art.21 ust.1 pkt. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2005 r. Dz. U Nr 31, poz. 266 ze zmianami: z 2004 r. Nr 281, poz. 2783, poz. 2786 z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz.902, Nr 173,poz. 1218, z 2010r. Nr 3. poz. 13)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVI/387/09 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 22 grudnia 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010 – 2014 (Dz. Urzędowy Woj. Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 15, poz. 223 ze zmianami) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Dokonywanie zmian stawki bazowej czynszu będzie następowało corocznie od miesiąca stycznia, począwszy od 2012 roku, jeden raz w roku, w wysokości do 10%”
- 2) w § 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie: „3. Stawka czynszu bazowego w 2011 roku pozostanie na niezmienionym poziomie w stosunku do ustalonej w 2010 r.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Bolesławiec, w lokalnych mediach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. SG/SG

Przewodnicząca Rady Miasta

**Janina Urszula Piestrak-
Babijczuk**

Uzasadnienie

W rozdziale IV wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2010-2014 zawarto zasady polityki czynszowej, w której m.in. w § 7 podane zostały terminy i wysokość podnoszenia stawki bazowej czynszu. Zgodnie z brzmieniem ust. 2 dokonywanie zmian stawki czynszu będzie następowało corocznie od miesiąca stycznia, począwszy od 2011 roku, jeden raz w roku, w wysokości do 10%. Proponuje się, aby pozostawić stawkę czynszu ustaloną w 2009 r. w wysokości 4,67 zł/m kw. również w 2011 r. Stawka ta odnosi się do lokali mieszkalnych wyposażonych w podstawowe urządzenia techniczne: łazienkę, wc i gaz przewodowy. Przy tej stawce maksymalny czynsz wynosi 6,07zł/m kw. i dotyczy lokali mieszkalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie miejskie, ciepłą wodą, położonych na I lub II piętrze. SG/SG