

**UCHWAŁA NR LXII/515/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 10 listopada 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zlokalizowanego przy ulicy St. Starzyńskiego w Bolesławcu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 j.t.; zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241, z 2010r. nr 28, poz. 142, nr 28, poz. 146, nr 106, poz. 675), oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 88, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. nr 24, poz. 124, nr 75, poz. 474, nr 106, poz. 675, nr 119, poz. 804, nr 130, poz. 871, nr 149, poz. 996, nr 155, poz. 1043)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. 1. Prezydent Miasta Bolesławiec przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. St. Starzyńskiego w Bolesławcu.

2. Granica obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec, który zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności określonych w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miasta

**Janina Urszula Piestrak-
Babiczuk**

Uzasadnienie

1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego obszarów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

3. Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obejmuje nieruchomości położone w obrębie ulicy Starzyńskiego w Bolesławcu. Wnioskodawcą zmiany ustaleń funkcjonalnych planu było 435 mieszkańców osiedla XL PRL, którzy podpisali wniosek złożony na ręce Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wybudowania na terenie osiedla obiektu usługowo-handlowego. Biorąc pod uwagę wniosek mieszkańców, prowadzono rozmowy z Ministerstwem Obrony Narodowej w sprawie przejęcia i skomunalizowania działki nr 168/8 zlokalizowanej przy ul. Starzyńskiego na rzecz Gminy Miejskiej i wprowadzenia na niej zabudowy usługowo-handlowej. Ostatecznie Oddział Regionalny WAM we Wrocławiu postanowił pozostawić nieruchomość w zasobach Agencji, jako ewentualną rezerwę terenową przeznaczoną w przyszłości pod realizację budownictwa mieszkaniowego.

4. Biorąc powyższy stan prawny pod uwagę oraz przychyłając się do wniosku mieszkańców osiedla, Prezydent Miasta postanowił przeznaczyć nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, zlokalizowane przy ul. Starzyńskiego, pod zabudowę usługowo-handlową. Decyzja ta wymaga rozpoczęcia procedury planistycznej związanej ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Przeprowadzenie zmiany planu będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2010. Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Załącznik do Uchwały Nr LXII/515/10

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 10 listopada 2010 r.

[Zalacznik1.pdf](#)

załącznik graficzny