

**UCHWAŁA NR V/23/11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 stycznia 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz.420 Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675), oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 88, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. nr 24, poz. 124, nr 75, poz. 474, nr 106, poz. 675, nr 119, poz. 804, nr 130, poz. 871, nr 149, poz. 996, nr 155, poz. 1043)

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1.1. Prezydent Miasta Bolesławiec przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy osiedlu Przylesie w Bolesławcu.

2. Granica obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec, który zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności określonych w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w mieście Bolesławiec i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego terenu.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obejmuje obszar położony na obrzeżach osiedla „Przylesie”. Obszar ten aktualnie wyłączony jest zabudowy mieszkaniowej i posiada od roku 2001 funkcję terenów nieurządzonych – rolnych, wykluczonych z zabudowy kubaturowej. Wnioskodawcą zmiany ustaleń funkcjonalnych planu jest Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. Nowa zabudowa mieszkaniowa ukształtowana zostanie w formie osiedla domów jednorodzinnych, stanowiącego uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej osiedla „Przylesie”. Obydwa osiedla połączone zostaną z zabudową realizowaną na terenie wsi ościennej Dobra. Działanie to jest kolejnym krokiem w procesie fuzji i zespalandia się dwóch jednostek osiedleńczych – miasta i gminy. Przeprowadzenie zmiany planu będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2011. Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Miejskiej Bolesławiec.
PŻ/PŻ

Załącznik do Uchwały Nr V/23/11

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 26 stycznia 2011 r.

Zalacznik1.pdf

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek