

**UCHWAŁA NR VII/37 /11
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta Bolesławiec**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz.880 z 2008r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043), art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675) oraz w związku uchwałą Rady Miasta Bolesławiec Nr XLVIII/400/10 z dnia 24 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bolesławiec

Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się *Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec*, zwanego dalej Studium.

§ 2. 1. Załącznikami do *Studium* są:

- 1) tekst ujednolicony *Studium*, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rysunek *Studium* w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

2. Ze względu na brak wniesionych uwag o których mowa w art. 11 pkt 11 ustawy, Rada Miasta Bolesławiec stwierdza podstaw do rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia tych uwag, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Bolesławcu Nr XIII/84/99 z dnia 28 września 1999r., ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miasta Bolesławiec Nr XXVIII/274/04 z dnia 22 grudnia 2004r., Nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008r.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Józef Pokładek

Uzasadnienie

Do sporządzania Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec Rada Miasta Bolesławiec przystąpiła uchwałą Nr XLVIII/400/10 z dnia 24 lutego 2010r.

Zmiana Studium dotyczy następujących obszarów:
- obszar nr 1 zlokalizowany przy ul. II Armii Wojska Polskiego i ul. Zabobrze, w rejonie terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa,

- obszar nr 2 zlokalizowany przy ul. Kościuszki, na północ od terenów oczyszczalni ścieków,

- obszar nr 3 zlokalizowany na terenie osiedla Kwiatowe (rejon ul. Narcyzów, Różana i Tulipanowa).

Zmiana Studium polega na:

- przeredagowaniu Części I – „Wprowadzenie” w sposób chronologiczny opisującego kolejne aktualizacje dokumentu Studium oraz metodologię wprowadzanych zmian,

- uzupełnieniu oraz zmianie niektórych polityk zawartych w Części III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”, wyłącznie w odniesieniu do trzech obszarów wskazanych w uchwale inicjującej zmianę Studium.

- wprowadzeniu na załączniku graficznym w skali 1:10 000 „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” nowych dyspozycji przestrzennych.

Dla obszaru nr 1 w rejonie ul. II Armii Wojska Polskiego i ul. Zabobrze ustalono kierunkowo dalszy rozwój powierzchniowej eksploatacji i składowania kruszywa naturalnego. Wprowadzone zmiany pozwolą na prowadzenie dalszej działalności wydobywczej prowadzonej na podstawie udzielonych koncesji. Dodatkowym elementem była konieczność zapewnienia rezerwy w celu docelowego skorygowania skrzyżowania z ul. II Armii Wojska Polskiego (która nastąpi także konsekwentnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego).

Na obszarze nr 2 przy ul. Kościuszki wprowadza się usługi handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². Analizy wykazały, że teren ten ze względu na dogodną lokalizację (sąsiedztwo ul. Kościuszki biegnącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 297 i łączącej miasto Bolesławiec z autostradą A4) oraz strukturę własności (teren w przeważającej części stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec) stanowi optymalną i zarazem atrakcyjną lokalizację dla wielofunkcyjnego centrum handlowo-rozrywkowego.

W granicach obszaru nr 3 w rejonie ul. Narcyzów, Różanej i Tulipanowej wprowadza się możliwość alternatywnego przekształcenia istniejącego terenu zieleni urządzonej o funkcji sportowo-rekreacyjnej w zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Ze względu na duże zapotrzebowanie na tereny mieszkaniowe, własność gruntów (teren znajduje się w zasobach komunalnych) oraz w niewielkim stopniu wykorzystywaną dotychczasową funkcję terenu (boisko usytuowane pomiędzy budynkami mieszkalnymi) wskazuje się kierunkowe przeznaczenie terenu – zabudowę jednorodzinną.

Wprowadzenie nowych zadań do Studium umożliwi sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (zapewnienie zgodności Studium i rozwiązań przewidzianych w planach miejscowych, zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Pozostałe ustalenia Studium pozostaną bez zmian. Wyznaczone kierunki rozwoju przestrzennego Gminy Miejskiej Bolesławiec stanowią konsekwentną kontynuację dotychczasowej polityki przestrzennej miasta.

PŻ/PŻ

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VII/37 /11
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 30 marca 2011 r.
Zalacznik1.pdf

załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/37 /11
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 30 marca 2011 r.
Zalacznik2.jpg

załącznik nr 2