

**UCHWAŁA NR IX/53/11  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 maja 2011 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
zlokalizowanego przy ul. St. Starzyńskiego w Bolesławcu**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, zmiany: (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 106, poz. 675, Nr 40, poz. 230, z 2011r. Nr 21, poz. 113), oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127 poz.880 z 2008r., Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159)*

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.** 1. Prezydent Miasta Bolesławiec przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ul. St. Starzyńskiego w Bolesławcu.

2. Granica obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec, który zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności określonych w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Józef Pokładek**

## Uzasadnienie

1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.
2. Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego obszarów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.
3. Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obejmuje obszar położony przy ulicy Stefana Starzyńskiego w Bolesławcu. Wnioskodawcą zmiany ustaleń funkcjonalnych planu jest Wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec oraz właściciele działek przylegających do działki przeznaczonej do zabudowy obiektem usługowym o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>. Dotychczasowy zapis planu miejscowego przewiduje na omawianym obszarze zabudowę jednorodziną. Z uwagi na prowadzone prace planistyczne mające na celu zlokalizowanie w sąsiedztwie omawianego terenu dużego obiektu dyskontu spożywczego, zachodzi potrzeba wprowadzenia funkcji usługowo-mieszkalnej na omawianych działkach i dostosowania charakteru zabudowy do projektowanego centrum handlowego. W obrębie objętym zmianą planu zlokalizowane są nieruchomości będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, które Gmina Miejska zamierza zbyć z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową z rozszerzonym współczynnikiem usług wbudowanych w obiekty mieszkaniowe, co uzupełni cały kompleks zabudowy zlokalizowany przy ul. Starzyńskiego.
4. Przeprowadzenie zmiany planu będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2011. Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Miejskiej Bolesławiec.  
PŻ/PŻ

Załącznik do Uchwały Nr IX/53/11

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 25 maja 2011 r.

Zalacznik1.jpg

**załącznik graficzny**