

**UCHWAŁA NR IX/54/11  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 25 maja 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 12 zlokalizowanego w budynkach nr 36, 37, 38 położonych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 280, 281, 282, obręb - 9, w Bolesławcu przy ul. Rynek**

*Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm., z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 146, poz. 1055, Nr 181, poz. 1337, z 2007 nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675) oraz art.37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.: Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675, Nr 155, poz. 1043)*

**Rada Miasta Bolesławiec uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Bolesławiec na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat lokalu użytkowego nr 12 zlokalizowanego w budynkach nr 36, 37, 38 położonych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 280, 281, 282 , obręb -9, w Bolesławcu przy ul. Rynek – składającego się z 27 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 400,13 m<sup>2</sup> oraz piwnic o łącznej powierzchni 138,57 m<sup>2</sup> . W wydzierżawionym lokalu prowadzona będzie działalność związana z branżą gastronomiczną.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta

**Józef Pokładek**

## Uzasadnienie

Art. 37 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami daje Radzie Miasta możliwość odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu na zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nie oznaczony.

Niniejszy projekt uchwały przedkładany jest Radzie Miasta w celu udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Bolesławiec na wydzierżawienie na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 12 zlokalizowanego w budynkach nr 36, 37, 38 położonych na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 280, 281, 282 , obręb - 9, w Bolesławcu przy ul. Rynek, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Uchwała umożliwi przeniesienie dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego położonego w budynku Ratusza do wolnego lokalu przy ul. Rynek 36-38. Przeniesienie działalności gastronomicznej do lokalu poza Ratuszem pozwoli Prezydentowi Miasta na zagospodarowanie zwolnionego lokalu w Ratuszu na cele administracyjno-biurowe. Dotychczasowy najemca lokalu w budynku Ratusza korzysta z niego na podstawie umowy najmu zawartej w 2000 roku na czas nie oznaczony.

JD/JD