

ZARZĄDZENIE NR 202/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy Placu Wolności do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz.1318 Dz. U. z 2014 r. Nr poz.379, poz. 1071) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 1200 ,oraz § 2 ust. 4 pkt 2 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz.Woj.Doln.z 2012r. poz.4622, Dz.Urz.Woj.Doln. z 2015r. poz.1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 42 m², stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy Placu Wolności w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako: działka nr 339/10 pow. 0.0175 ha , o użytku -Bi, oraz działka nr 339/11 o pow. 0.5405 ha, o użytku –Bz, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 202/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 8 czerwca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

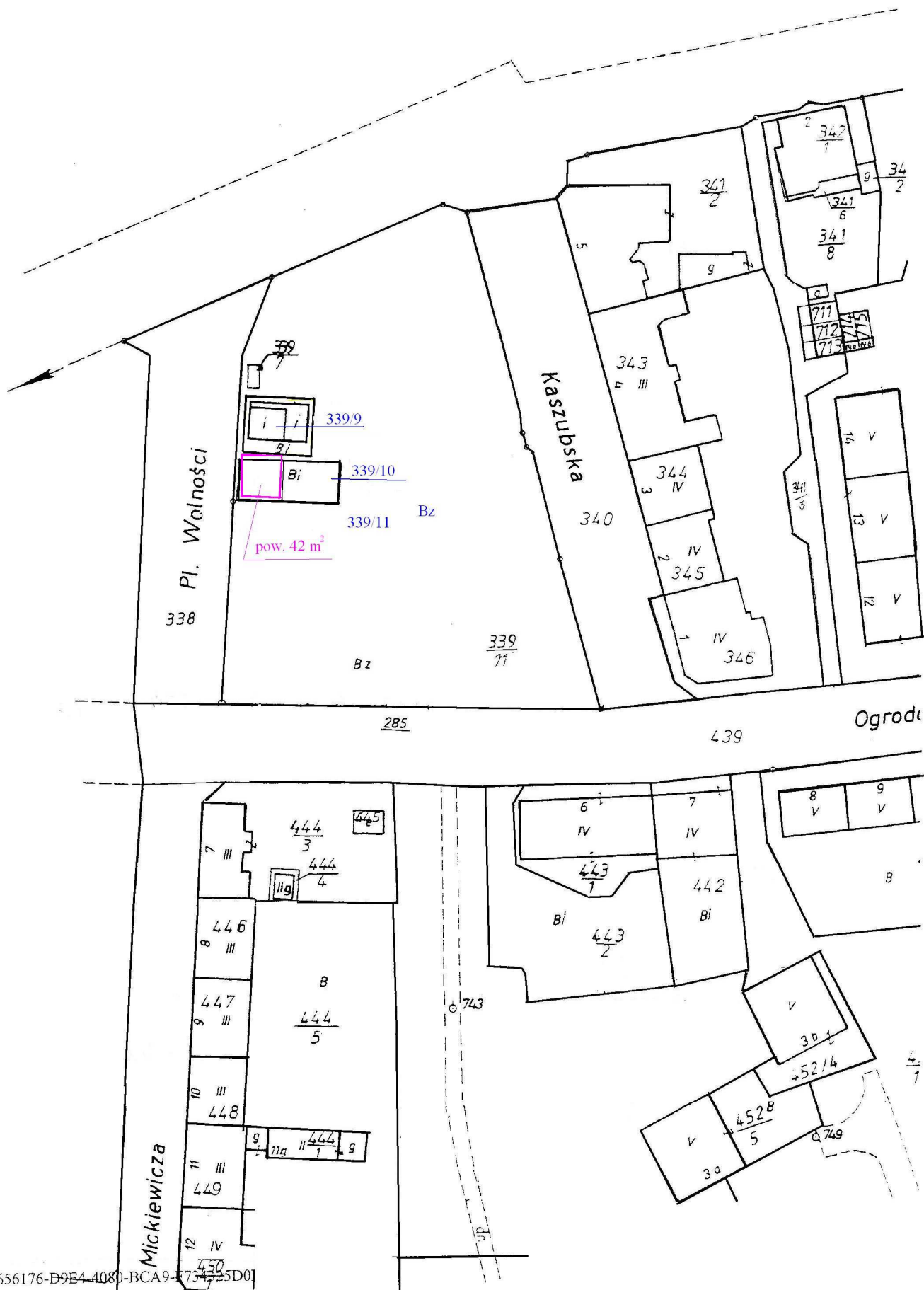
Grunt położony przy Placu Wolności w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowych o łącznej pow. 42 m², stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 339/10 o pow. 0.0175 ha (o pow. 35 m²), o użytku – Bi oraz działka nr 339/11 o pow. 0.5405 ha (o pow. 7m²) , o użytku – Bz, obręb Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczają się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat począwszy od 02 maja 2015r. – z przeznaczeniem pod teren zieleni z możliwością częściowego wykorzystania gruntu pod działalność gastronomiczną (ogródek gastronomiczny).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie zieleni parkowej, skwerów i zieleni leśnej (symbol z planu – ZP).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 42 m² ustala się na kwotę 3.104,64 zł (42 m² x 6,16 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 3.818,71 zł (słownie: trzy tysiące osiemset osiemnastie zł i 71/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014r. z umowy dzierżawy z dnia 18 czerwca 2012r. co roku waloryzowanej ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2012 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



Id: 31656176-B9E4-4080-BCA9-F754725D01

UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 42 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z części działki nr 339/10 o pow. 35 m² i 339/11 o pow. 7 m² położonych przy Placu Wolności z przeznaczeniem pod teren zieleni z możliwością wykorzystania gruntu pod działalność gastronomiczną (ogródek) - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierane zostaną pożytki – roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek