

ZARZĄDZENIE NR 209/2015
PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 11 czerwca 2015 r.

Prezydent Miasta Bolesławiec
w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 2 przy ulicy Ogrodowa
5 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 3, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą **15.994,41 zł** (słownie: piętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt cztery złotych 41/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

UZASADNIENIE

Umowa najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Ogrodowa 5/2 w Bolesławcu została zawarta w dniu 19.10.1992 r., a wypowiedziana z dniem 31.05.1998 r. na skutek zaległości. W dniu 23 września 1999 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydał wyrok zaoczny nakazując pozwanym spłatę należności, oraz opuszczenie i opróżnienie przedmiotowego lokalu. Pomimo odwołań od wyroku i postanowień Sądu, Sąd podtrzymał wyrok odrzucając wnioski dłużników. W dniu 03.12.2008 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu ponownie orzekł wyrok eksmisyjny. Zakład kontynuował działania zmierzające do odzyskania przedmiotowego lokalu.

W trakcie postępowania ustalono, iż dłużniczka od września 2007 r. była objęta pomocą Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Bolesławcu. W 2009 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Bolesławcu Dariusz Lewkowicz prowadził egzekucję skierowaną na wniosek innych podmiotów zakończoną postanowieniem o nieściągalności. Podjęcie dodatkowych działań windykacyjnych nie było celowe, ponieważ wiązało się z dodatkowymi kosztami ponoszonymi przez Zakład bez perspektywy odzyskania ich od dłużnika.

W dniu 23.10.2010 r. Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Wołowie dokonał eksmisji. Podczas czynności dłużnicy byli nieobecni, zawiadomieni prawidłowo. Mieszkanie zastano puste. Egzekucja kosztów postępowania okazała się bezskuteczna, dlatego też opłata stała i wydatki gotówkowe komornika zostały pokryte z opłaty i zaliczki uiszczonej przez wierzyciela. Dłużnicy zostali wymeldowani z przedmiotowego lokalu decyzją administracyjną. Miejsca ich pobytu nie są znane. Jeden z dłużników zmarł w dniu 20.05.2012 r.

Z informacji MOPS wynika, że zobowiązana jest osobą bezdomną, korzysta ze świadczenia MOPS w formie opłacania pobytu w różnych schroniskach dla bezdomnych. W 2014 r. przebywała w Zakładzie Karnym. Ostatnią formą pomocy jaką uzyskała z MOPS był zasiłek celowy przyznany na miesiąc marzec 2015 r.

Z uwagi na to, iż prowadzone postępowanie egzekucyjne kosztów postępowania eksmisyjnego okazało się nieskuteczne, a także zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 15.994,41 zł. DCW/JF

Prezydent Miasta Bolesławiec

Iwona Mandżuk - Dudek