

**ZARZĄDZENIE NR 211/2015  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 11 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Narutowicza - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z innym budynkiem niemieszkalnym na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku nr 25 przy ul. Narutowicza.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zmianami; Dz. U. z 2013 poz. 645, poz. 1318; Dz. U. z 2014r. poz.379, poz. 1072) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust. 1 i 3a, art.68 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zmianami; Dz. U. z 2014r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt. 1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14 b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę zabudowaną nr 157/18 o pow. 0.0161 ha, obręb 13, położoną w Bolesławcu przy ul. Narutowicza wraz ze sprzedażą innego budynku niemieszkalnego zlokalizowanego na tej działce. Działka nr 157/18 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki nr 157/16 o pow. 0.0620 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym nr 25.

**§ 2.** Wykaz – obwieszczenie, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

## WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej zabudowanej, przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym nr 25 przy ul. Narutowicza

**1. ul. Narutowicza – działka zabudowana nr 157/18 o pow. 0.0161 ha, AM 01, obręb 13, o użytku B wraz innym budynkiem niemieszkalnym** – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 157/16 o pow. 0.0620 ha, zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym. Działka nie ma dostępu do drogi publicznej, komunikacja z ulicą Narutowicza odbywa się poprzez działkę nr 157/16. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 157/16 tj:

- w udziale 14/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 25 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00040455/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 14/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/16, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00025973/2,

- w udziale 13/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 25 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00035898/5, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 13/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/16, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00025973/2,

- w udziale 16/100 na rzecz osoby fizycznej jako współwłaściciela **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 25 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00035595/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 16/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/16, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00025973/2,

- w udziale 14/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku nr 25 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00039519/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 14/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/16, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00025973/2,

- w udziale 13/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku nr 25 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00046208/2, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 13/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/16, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00025973/2,

- w udziale 14/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6 w budynku nr 25 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00048234/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 14/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/16, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00025973/2,

- w udziale 16/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 7 w budynku nr 25 przy ul. Narutowicza**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00026839/8, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 14/100 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 157/16, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00025973/2,

2. Na działce nr 157/18 przy ul. Narutowicza znajduje się inny budynek niemieszkalny. Budynek wybudowany jest o konstrukcji tradycyjnej, murowany. Strop drewniany, dach kryty papą..

Powierzchnia budynku (po podłodze) wynosi 12,76 m<sup>2</sup>.

3. **Cena sprzedaży gruntu /działki nr 157/18 o pow. 0.0161 ha/ wynosi netto – 23.700 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset złotych).

**Cena innego budynku niemieszkalnego wynosi – 6.900 zł** (słownie: sześć tysięcy dziewięćset złotych).

**Łączna cena sprzedaży gruntu i budynku wynosi – 30.600 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy sześćset złotych).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

4. **Cena nieruchomości** związana z udziałem 14/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Narutowicza nr 25 wynosi netto – **4.284 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 4.241,16 zł (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych szesnaście groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 42,84 zł** (słownie: czterdzieści dwa złote osiemdziesiąt cztery grosze).

5. **Cena nieruchomości** związana z udziałem 13/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Narutowicza nr 25 wynosi netto – **3.978 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 3.938,22 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset trzydzieści osiem złotych dwadzieścia dwa grosze).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 39,78 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy).

6. **Cena nieruchomości** związana z udziałem 16/100 na rzecz osoby fizycznej jako właściciela **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Narutowicza nr 25 wynosi netto – **4.896 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 4.847,04 zł (słownie: cztery tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych cztery grosze).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 48,96 zł** (słownie: czterdzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy).

7. **Cena nieruchomości** związana z udziałem 14/100 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 4** przy ul. Narutowicza nr 25 wynosi netto – **4.284 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 4.241,16 zł (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych szesnaście groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 42,84 zł** (słownie: czterdzieści dwa złote osiemdziesiąt cztery grosze).

**8. Cena nieruchomości** związana z udziałem **13/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 5** przy ul. Narutowicza nr 25 wynosi netto – **3.978 zł** (słownie: trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 3.938,22 zł (słownie: trzy tysiące dziewięćset trzydzieści osiem złotych dwadzieścia dwa grosze).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 39,78 zł** (słownie: trzydzieści dziewięć złotych siedemdziesiąt osiem groszy).

**9. Cena nieruchomości** związana z udziałem **14/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 6** przy ul. Narutowicza nr 25 wynosi netto – **4.284 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt cztery złote). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 4.241,16 zł (słownie: cztery tysiące dwieście czterdzieści jeden złotych szesnaście groszy).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 42,84 zł** (słownie: czterdzieści dwa złote osiemdziesiąt cztery grosze).

**10. Cena nieruchomości** związana z udziałem **16/100** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 7** przy ul. Narutowicza nr 25 wynosi netto – **4.896 zł** (słownie: cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych). Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 4.847,04 zł (słownie: cztery tysiące osiemset czterdzieści siedem złotych cztery grosze).

**Cena gruntu do zapłaty wynosi – 48,96 zł** (słownie: czterdzieści osiem złotych dziewięćdziesiąt sześć groszy).

**11.** Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT. W przypadku zmiany przepisów powyższej ustawy – do ceny sprzedaży będzie doliczony podatek VAT.

**12.** Działka nr 157/18 wpisana jest w zbiorczej w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014981/1 założonej dla obrębu 13, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

**13.** Nabywcy są zobowiązani na własny koszt uporządkować działkę, a w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania.

**14.** Nieruchomość jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - symbol z planu E-MWn20.

**15.** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 24 lipca 2015r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

**16.** Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 24 lipca 2015 roku.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki zabudowanej nr 157/18 o pow. 0.0161 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Narutowicza wraz innym budynkiem niemieszkalnym na wniosek osób fizycznych, którzy są współwłaścicielami sąsiedniej działki nr 157/16 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym.

Działka nr 157/18 zabudowana jest innym budynkiem niemieszkalnym, ma charakter dopełniający dla działki nr 157/16, dlatego jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 157/16 zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym. Działka nr 157/18 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, komunikacja z ulicą Narutowicza odbywa się poprzez działkę nr 157/16.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 157/18 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych stosownie do udziałów w działce nr 157/16.

Udzielona bonifikata, zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**