

**ZARZĄDZENIE NR 222/2015  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 czerwca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Grunwaldzkiej Nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalno - usługowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

*Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2013 poz.594 ze zmianami: Dz.U. 2013 poz. 645,poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz.1072) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2,art.35ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2014r. poz. 518 ze zminami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004 r. Nr 26 poz.474; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453;Dz.Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz.3311, Nr 230poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455)-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1. 1.** Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 920 o pow. 0.0597 ha, położoną przy ul. Grunwaldzkiej Nr 7 w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku mieszkalno – usługowego - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

## WYKAZ - OBWIESZCZENIE

**1. Opis nieruchomości:** działka nr 920 o pow. 0.0597 ha, położona przy ul. Grunwaldzkiej Nr 7 w Bolesławcu (obręb 9) - zabudowana budynkiem mieszkalno-usługowym. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr JG1B/00014933/0 i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 920, położona jest w terenie oznaczonym symbolem z planu : A-MWn1- przeznaczenie podstawowe zabudowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe, ograniczone do wbudowanych biur, pracowni i gabinetów. Ustala się ograniczenia wynikające z ochrony zabytków nieruchomych - domu mieszkalno-usługowego, ul. Grunwaldzka 7 oraz ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej podstawowej. Obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym, przy czym dopuszcza się zabudowę na granicy działki. Wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym parter i dwa piętra lub parter, piętro i poddasze. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.70. Dojazd do terenu odbywać się będzie z ulicy lokalnej oznaczonej A-KD1( ul. Grunwaldzka) oraz drogi wewnętrznej A-KDW14.

### **2. Dane budynku:**

Budynek z 1880 roku, dwupietrowy, ze strychem nieużytkowym, podpiwniczony, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. W budynku jedna klatka schodowa - schody drewniane z balustradą drewnianą.

**Pomieszczenia na parterze** - na podłodze płytki ceramiczne, w salach - gładzie gipsowe, tynki i malowania emulsyjne, w kuchni - gładzie, malowania oraz częściowo kołnierz z płytek ceramicznych, taki sam standard wykończenia sanitariatów. Stolarka okienna PCV we wszystkich pomieszczeniach, drzwiowa drewniana, płycinowa oraz PCV.

**Pomieszczenia na I piętrze** - w zróżnicowanym stanie technicznym. Na podłogach - panele, płytki ceramiczne, wykładzina dywanowa oraz PCV, deski. Ściany - gładzie gipsowe, tynki, malowania emulsyjne. W łazience - na podłodze i częściowo ścianach płytki ceramiczne. Stolarka okienna w części pomieszczeń nowa PCV, w części stara stolarka drewniana skrzynkowa. Stolarka drzwiowa drewniana i płycinowa, w większości po wymianie. W większości pomieszczeń zamontowane grzejniki płytowe.

**Pomieszczenia na II piętrze** w złym stanie technicznym - podłogi drewniane, ściany - stare tynki i malowania, stolarka okienna i drzwiowa drewniana do wymiany.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową. Na parterze oraz I piętrze ogrzewanie gazowe (parter obsługiwany przez piec znajdujący się w piwnicy, natomiast I piętro przez piec znajdujący się w łazience na I piętrze), II piętro pozbawione ogrzewania (w części pomieszczeń znajdują się piece kaflowe);

**3. Stan techniczny i standard:** ogólny przeciętny, pomieszczenia na parterze i większość na I piętrze w dobrym stanie technicznym, w nagorszym stanie pomieszczenia II piętra, gruntownego remontu wymaga dach budynku oraz strop nad II piętrem.

### **4. Zestawienie powierzchni użytkowej:**

Budynek o powierzchni użytkowej - 562,44 m<sup>2</sup>, na którą składa się powierzchnia:

- parteru : 189,44 m<sup>2</sup>,
- I piętra - 195,68 m<sup>2</sup>,

- II piętra - 177,32 m<sup>2</sup>

**5. Cena nieruchomości wynosi - 850.000 zł** (słownie: osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych).

**6. Na cenę składają się :**

- cena gruntu w udziale – 10,36 %, cena budynku w udziale – 89,64 %.

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku.

Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmian.) upływa w dniu 30 lipca 2015r.

**4.** Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**



## UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 920 o pow. 0.0597 ha zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym, położoną przy ul. Grunwaldzkiej Nr 7 w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**