

ZARZĄDZENIE NR 223/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 czerwca 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej przy ul. Komuny Paryskiej nr 38a w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku niemieszkalnego wraz z dwoma budynkami transportu i łączności – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. 2013 poz.594 ze zmianami: Dz.U. 2013 poz. 645,poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz.1072) i art. 11, ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2,art.35ust. 1 i 2, art.37 ust.1,art. 38 ust.1 i 2, art. 40 ust.1, pkt 1, art. 67 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. 2014r. poz. 518 ze zminami: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust.2 pkt 1, § 3ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego2002r.w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004 r. Nr 26 poz.474; Dz. Urz.Woj.Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453;Dz.Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz.193; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2010 r. Nr 213 poz.3311, Nr 230poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455)-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 976 o pow. 0.0660 ha, położoną przy ul. Komuny Paryskiej Nr 38a w Bolesławcu (obręb 9) wraz ze sprzedażą posadowionego na nieruchomości budynku niemieszkalnego wraz z dwoma budynkami transportu i łączności - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie - obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 223/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 17 czerwca 2015 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

1. Opis nieruchomości: działka nr 976 o pow. 0.0660 ha, położona przy ul. Komuny Paryskiej nr 38a w Bolesławcu (obręb 9) - zabudowana budynkiem niemieszkalnym oraz dwoma budynkami transportu i łączności. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, wpisana jest do zbiorczej księgi wieczystej Nr JG1B/00014933/0 i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 976, położona jest w terenie oznaczonym symbolem A-MS15 - tereny zabudowy śródmiejskiej. Ustala się nakazy, zakazy i ograniczenia, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków-budynku mieszkalnego (obecnie administracyjnego) ul. Komuny Paryskiej 38a oraz wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej. Maksymalna intensywność zabudowy wynosi 0.70, wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech pełnych kondygnacji nadziemnych. Dojazd do terenu odbywać się będzie z drogi wewnętrznej A-KDW3.

2. Dane budynku:

Budynek niemieszkalny nr 38a przy ul. Komuny Paryskiej. Budynek podpiwniczony, piętrowy z poddaszem użytkowym oraz niewielkim strychem nad poddaszem. Stropy drewniane. Dach kryty dachówką ceramiczną na łątach. W budynku część otworów okiennych jest zamurowana.

Na parterze z sieni wejście do sali z kuchnią oraz sanitariaty. Na podłodze płytki ceramiczne we wszystkich pomieszczeniach. W sanitariatach na ścianach kołnierz z płytek ceramicznych, powyżej tynki. W sali - na ścianach boazeria, wyżej tynk, w kuchni tynk i malowania, częściowo także kołnierz z płytek ceramicznych na ścianie. Stolarka okienna na parterze PCV.

Na pierwszym piętrze wydzielone dwie sale. W salach na podłodze panele, ściany otynkowane i malowane, stolarka okienna PCV.

Przedsiónek - na podłodze deski kryte wykładziną PCV.

Na poddaszu użytkowym wydzielone dwie sale. Przedsiónek wyłożony panelami, w salach na podłodze panele oraz wykładzina dywanowa na deskach. Ściany - boazeria, tynki i malowania. Sufity - boazeria, tynki i malowania. Na poddaszu okna drewniane. Instalacja c.o. w budynku z grzejnikami żeberkowymi i płytowymi, brak pieca w piwnicy. Budynek w stanie technicznym przeciętnym, o przeciętnym standardzie.

Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Poza głównym budynkiem niemieszkalnym nr 38a na działce znajdują się dwa parterowe budynki transportu i łączności, posiadające wspólną ścianę. Budynki murowane, pierwszy o pow. użytkowej - 15,21 m², drugi o pow. użytkowej 12,72m². Pierwszy budynek otynkowany, dach kryty papą, wrota stalowe podnoszone. Drugi budynek w gorszym stanie technicznym, wrota drewniane dwuskrzydłowe, dach kryty papą.

3. Zestawienie powierzchni użytkowej:

Budynek o powierzchni użytkowej -(parteru, I piętra oraz poddasza użytkowego) wynoszącej -102,40 m², dodatkową powierzchnię stanowią piwnice oraz strychnie nieużytkowe.

4. Cena nieruchomości wynosi - 179.000 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

5. Na cenę składają się :

- cena gruntu w udziale – 47,39 %, cena budynku w udziale – 52,61 %

Wyliczone proporcje będą stanowiły podstawę do wyodrębnienia z uzyskanej w przetargu – ceny gruntu i ceny budynku. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

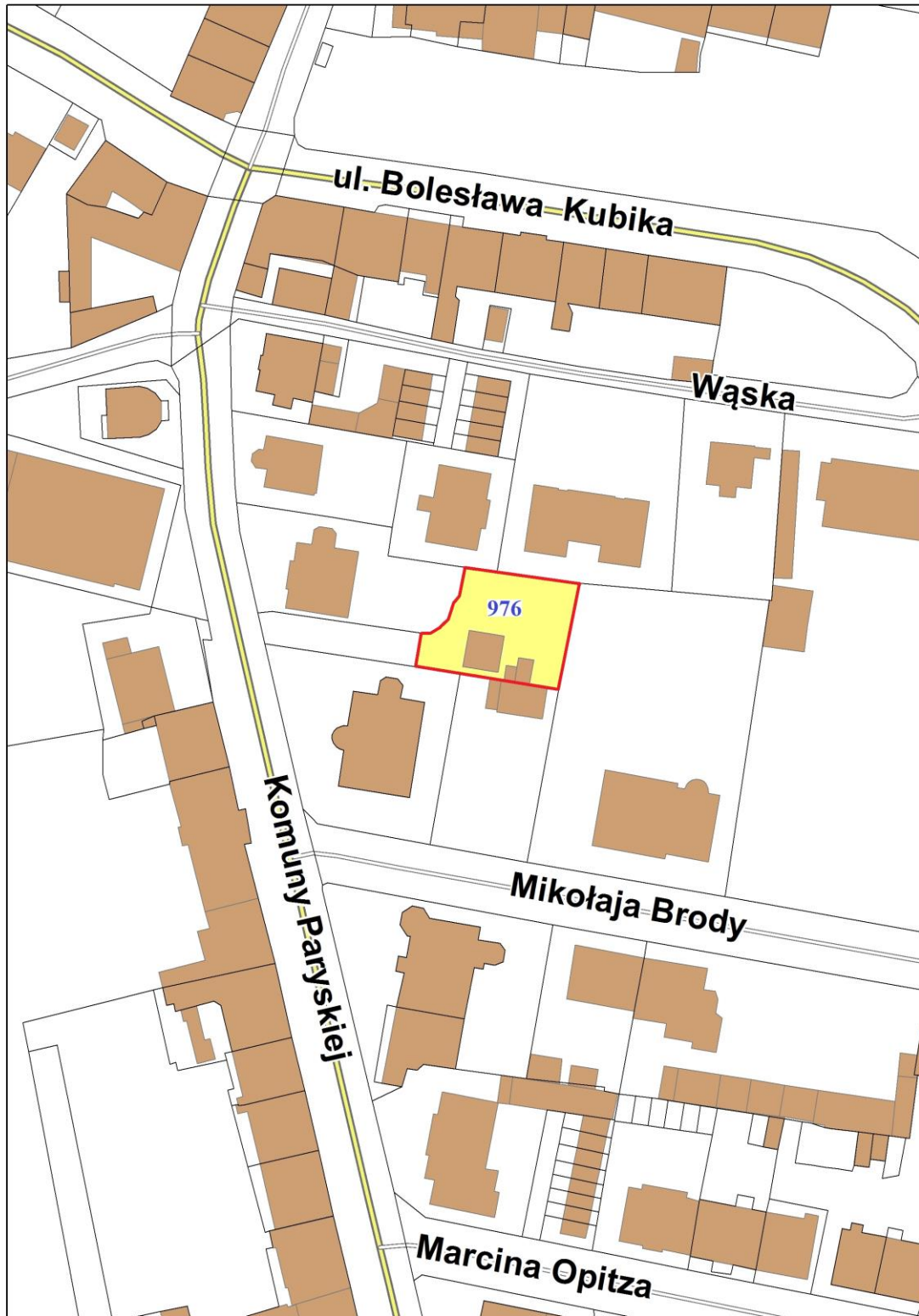
Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zmian.) – cena gruntu wraz z budynkami zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zmian.) upływa w dniu 30 lipca 2015r.

4. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



UZASADNIENIE

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – niniejszym zarządzeniem przeznaczają się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego – działkę gruntu nr 976 o pow. 0.0660 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym i dwoma budynkami transportu i łączności, położoną przy ul. Komuny Paryskiej nr 38a w Bolesławcu.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek