

**ZARZĄDZENIE NR 242/2015  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 1 lipca 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Gdańskiej do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. Nr 594, Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz.1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz.U. z 2015 poz. 782) oraz § 2 ust. 4 pkt 1, § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 z e zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2012r. poz. 4622;Dz.Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455,)-*

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 5 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 340/1 pow. 0.5899 ha , o użytku B, obręb Bolesławiec -8.

**§ 2.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 242/2015  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 1 lipca 2015 r.

#### WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

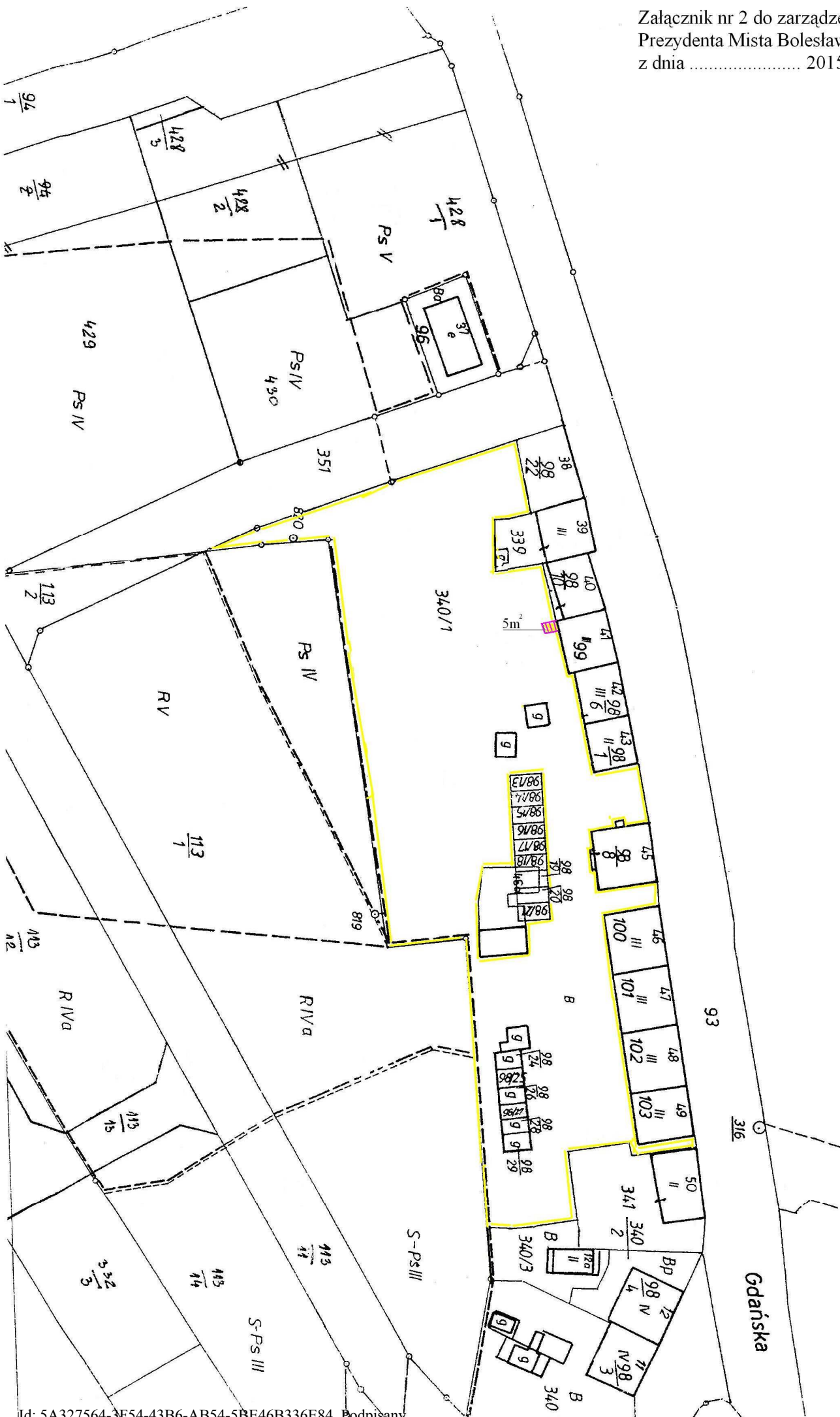
Grunt o pow. 5 m<sup>2</sup> położony przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, będący częścią działki nr 340/1 o pow. 0.5899 ha, obręb Bolesławiec - 8, KW-JG1B/00014967/7- przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 maja 2015r. - z przeznaczeniem pod lokalizację wjazdu - rampy podjazdowej dla wózka inwalidzkiego dla osoby niepełnosprawnej do bloku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 41/2 w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielomieszkaniowej średniej (Symbol z planu – G-MWs4).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 5 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 22,20 zł ( 5 m<sup>2</sup> x 0,37 zł x 12 m-cy), co łącznie z 23 % podatkiem VAT wynosi - 27,31 zł ( dwadzieścia siedem zł i 31/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2014r. z umowy dzierżawy z dnia 9 maja 2012r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9% za rok poprzedni 2013r. ( M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014r.) – zgodnie § 1 ust.1, pkt 1.7 Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat z części działki nr 340/1 położonej przy ul. Gdańskiej z przeznaczeniem pod lokalizację wjazdu - rampy podjazdowej dla wózka inwalidzkiego dla osoby niepełnosprawnej do bloku przy ul. Gdańskiej 41/2 - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**