

**ZARZĄDZENIE NR 224/2015**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 czerwca 2015 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie: nr 0004, Bolesławiec-4 oraz w obrębie Chościszowice, gm. Bolesławiec**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501 ze zmianami)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisanej w § 2, na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 176 o pow. 1.9068 ha, (obręb: nr 0004, Bolesławiec-4, AM 03), położona przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu, dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00015859/4.

**§ 3.** Przedmiotem zamiany ze strony osoby prawnej jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 14/1 o pow. 0.4655 ha i nr 14/3 o pow. 1.5269 ha położone w rejonie ul. Przemysłowej (obręb: nr 0004, Bolesławiec-4, AM 03) oraz nr 76/1 o pow. 0.89 ha i nr 99/2 o pow. 0.01 ha, położone w obrębie Chościszowice, gmina Bolesławiec, dla których w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00020228/0.

**§ 4. 1.** Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność osobie prawnej nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 2, której wartość wynosi 1.090.100,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy sto złotych);
- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu opisaną w § 3 nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej, której wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 1.138.600,00 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych).

2. Do transakcji zamiany zostanie doliczony podatek VAT.

3. Zamiana nieruchomości nastąpi bez wzajemnych dopłat.

**§ 5.** Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

**§ 6.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**

Załącznik do Zarządzenia Nr 224/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 17 czerwca 2015 r.

## WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przewidzianych do zamiany pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec a osobą prawną:

1) działka nr 176 o pow. 1.9068 ha, położona przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu, (obręb: nr 0004, Bolesławiec-04, AM 03), KW nr JG1B/00015859/4, własność Gmina Miejska Bolesławiec, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przeznaczona jest pod tereny przemysłu – symbol z planu J-P.

Wartość nieruchomości wynosi – 1.090.100,00 zł (słownie: jeden milion dziewięćdziesiąt tysięcy sto złotych);

W cenę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wliczony będzie należny podatek od towarów i usług według aktualnej stawki, obecnie, jest to 23%.

2) działki nr 76/1 o pow. 0.89 ha, nr 99/2 o pow. 0.01 ha, położone w obrębie: Chościszowce, gmina Bolesławiec oraz nr 14/1 o pow. 0.4655 ha i nr 14/3 o pow. 1.5209 ha, położone w rejonie przy ul. Przemysłowej w Bolesławcu (obręb: nr 0004, Bolesławiec-4, AM 03), KW nr JG1B/00020228/0, będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej.

a) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Bolesławiec:

- działka nr 76/1 przeznaczona jest w części tereny działalności gospodarczej – symbol z planu Pu, w części tereny rolne – symbol z planu Rp, w części na poszerzenie drogi zbiorczej – symbol z planu Z1/2, w części na poszerzenie i budowę drogi dojazdowej – symbol z planu D1/2;

- działka nr 99/2 przeznaczona jest pod tereny działalności gospodarczej – symbol z planu Pu;

b) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec działki nr 14/1 oraz nr 14/3 przeznaczone są pod tereny przemysłu – symbol z planu J-P.

Wartość nieruchomości wynosi – 1.138.600,00 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści osiem tysięcy sześćset złotych);

W cenę gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej wliczony będzie należny podatek od towarów i usług według aktualnej stawki, obecnie, jest to 23%.

3) Zamiana nieruchomości nastąpi bez wzajemnych dopłat.

4) Zamiana pomiędzy osobą prawną, a Gminą Miejską Bolesławiec – zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione po połowie, przez Gminę Miejską Bolesławiec i osobą prawną.

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu dokonania zamiany nieruchomości, która pozwoli na zwiększenie powierzchni Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK” sp. z o. o. z/s w Wałbrzychu zlokalizowanej na terenie miasta Bolesławiec utworzonej w celu umożliwienia prowadzenie działalności gospodarczej przez przedsiębiorców, co w konsekwencji pozwoli na zwiększenie ilości miejsc pracy na terenie miasta.

EG/EG

Prezydent Miasta Bolesławiec

**Piotr Roman**