

**ZARZĄDZENIE NR 355/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 października 2015 r.

w sprawie połączenia lokali nr 2 i nr 3 w jeden lokal mieszkalny w nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Bolesławcu

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na połączenie lokali 2 i 3 w jeden lokal mieszkalny w nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Bolesławcu.

2. Lokal powstały po połączeniu lokali 2 i 3 oznaczony zostanie numerem 3.

3. Koszt połączenia lokali poniesie najemca lokalu nr 3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Lokator lokalu nr 3 przy ul. Komuny Paryskiej 11 wystąpił z wnioskiem o przyłączenie wolnego lokalu nr 2 do zajmowanego lokalu i wykupienie połączonego lokalu na własność.

Do wspólnego użytku obu lokali jest przedpokój, kuchnia, łazienka z wc. Wolny lokal nr 2 wymaga kapitalnego remontu. Do czasu zwolnienia się lokalu nr 2 - lokatorzy obu lokali wspólnie korzystali z ww. pomieszczeń, gdyż byli ze sobą spokrewnieni. Zgodnie z opinią techniczną - brak jest możliwości wyodrębnienia samodzielnych lokali mieszkalnych w obrębie wspólnego przedpokoju. Ze względu na małą funkcjonalność obu lokali (wspólny przedpokój, łazienka i kuchnia) zasadne jest połączenie tych lokali w jeden.

Powierzchnia lokalu powstałego po połączeniu, będzie wynosić 135,60 m².

26 listopada 2014 r. Wspólnota Mieszkaniowa Komuny Paryskiej 11 podjęła uchwałę 6/2014 wyrażającą zgodę na połączenie lokali nr 2 i 3 w jeden lokal mieszkalny w nieruchomości przy ul. Komuny Paryskiej 11 w Bolesławcu oraz nadanie numeru lokalowi powstałemu po dokonaniu połączenia lokali 2 i 3.

Po połączeniu omawianych lokali nieruchomość będzie składała się z 3 lokali.

Zgodnie z uchwałą nr XXX/234/2012 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28.11.2012 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26.02.2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz.Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622) - ostatni lokal w nieruchomości można zbyć z bonifikatą.

MS/MS

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek