

**ZARZĄDZENIE NR 366/2015  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 października 2015 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 5 przy ulicy Opitza 12A w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 3, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami egzekucyjnymi, w kwocie **18.181,97 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy sto osiemdziesiąt jeden złotych 97/100).

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

## UZASADNIENIE

Umowa najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego została zawarta w dniu 01.06.1990 r. Ze względu na zaległe należności, w dniu 30.11.2009 r. Zakład wypowiedział umowę najmu z dniem 31.01.2010 r., a następnie wniósł do sądu powództwo o eksmisję. Wyrokiem z dnia 10 czerwca 2010 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał pozwanym opróżnienie i opuszczenie lokalu mieszkalnego. Sąd ustalił, że dłużnikom przysługuje prawo do otrzymania lokalu socjalnego od Gminy Miejskiej Bolesławiec. W celu realizacji wyroku w dniu 13.12.2010 r. Prezydent Miasta Bolesławiec wydał pozytywną opinię w sprawie przekwalifikowania zajmowanego lokalu na lokal socjalny. Dłużnicy nie zgłosili do podpisania umowy najmu lokalu socjalnego. Wysyłana korespondencja wracała do Zakładu z adnotacją adresat nieobecny. W dniu 11.10.2012 r. Zakład wszczął postępowanie zmierzające do odzyskania lokalu socjalnego.

W dniu 05 kwietnia 2012 r. uzyskano dwa nakazy zapłaty. Po ich uprawomocnieniu w dniu 12.06.2012 r. skierowano do komornika wnioski o egzekucję należności. W dniu 23.10.2012 r. komornik poinformował, iż prowadzone postępowanie zakończyło się wynikiem negatywnym. Ustalono, że żaden z dłużników nie posiadał legalnych, rejestrowanych źródeł dochodu. Nie stwierdzono żadnego mienia dłużników. Koszty prowadzonego postępowania zostały pokryte z zaliczki uiszczonej przez wierzyciela.

W dniu 30 listopada 2012 r. w wyroku zaocznym, Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał pozwanym opróżnienie i wydanie lokalu, ponownie przyznając pozwanym prawo do lokalu socjalnego. Ponieważ ustalono, że dłużnicy nie zamieszkują w przedmiotowym lokalu socjalnym wszczęto postępowanie administracyjne o ich wymeldowanie, a następnie skierowano do komornika wnioski ograniczając przedmiotowy zakres egzekucji jedynie do wprowadzenia wierzyciela w stan posiadania. W dniu 02.04.2014 r. komornik dokonał eksmisji. Kosztami egzekucji komornik obciążył wierzyciela.

W dniu 07.08.2014 r. Zakład podjął kolejną próbę dochodzenia należności wysyłając do komornika nowy wniosek o wszczęcie egzekucji pieniężnej. Komornik ustalił, że dłużnicy nie posiadają aktualnych zgłoszeń do ubezpieczeń, nie pobierają zasiłków, rent ani emerytury. Nie ustalono miejsca pobytu dłużników, którzy prawdopodobnie przybywają poza granicami kraju. W dniu 22.12.2014 r. komornik wydał postanowienie o umorzeniu egzekucji obciążając wierzyciela kosztami postępowania.

Z uwagi na to, iż zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w dalszym postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności, oraz prowadzone postępowania okazały się nieskuteczne, występują przesłanki do umorzenia należności pieniężnych w łącznej kwocie 18.181,97 zł.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**