

**ZARZĄDZENIE NR 390/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 12 listopada 2015 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Kresów II RP - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 782 ze zmianami; Dz. U. z 2015r. poz. 1039, poz. 1180) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - nieruchomości gruntowe, położone w Bolesławcu przy ul. Kresów II RP, oznaczone w ewidencji gruntów, jako:

- działka niezabudowana nr 172/3 o pow. 0.1163 ha,
- działka niezabudowana nr 172/4 o pow. 0.0884 ha,
- działka niezabudowana nr 172/5 o pow. 0.1141 ha.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 390/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 12 listopada 2015 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowych, przewidzianych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo - usługową

1. ul. Kresów II RP - działka niezabudowana nr 172/3 o pow. 0.1163 ha o użytku PsIV – 0.0288 ha i RIVa – 0.0875 ha, AM 04, obręb 14 - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 85.000 zł – wywoławcza do przetargu

2. ul. Kresów II RP - działka niezabudowana nr 172/4 o pow. 0.0884 ha o użytku PsIV, AM 04, obręb 14 - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 79.000 zł – wywoławcza do przetargu

3. ul. Kresów II RP - działka niezabudowana nr 172/5 o pow. 0.1141 ha o użytku PsIV – 0.0512 ha i RIVa – 0.0629 ha, AM 04, obręb 14 - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Cena gruntu (brutto) wynosi – 89.000 zł – wywoławcza do przetargu

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.

4. Nieruchomości gruntowe położone są w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna dobra, drogą gruntową. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/2007 z dnia 14 marca 2007 roku - działki przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej – symbol – D-MU7.

Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolnostojącym,
- 2) wysokość zabudowy nie może przekroczyć trzech kondygnacji nadziemnych, w tym: parter, piętro i poddasze,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.30,
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 20% powierzchni działki,
- 5) należy stosować dachy:
 - a) strome, w tym wielospadowe o symetrycznych połaciach,
 - b) o kącie nachylenia w przedziale 30⁰ -45⁰,

5. Przez teren działki nr 172/4 przebiega sieć telefoniczna oraz sieć energetyczna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu,

rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych.

6. Ustala się 5 letni termin zabudowy wymienionych działek. Rozpoczęcie zabudowy winno nastąpić w ciągu 2 lat, a zakończenie w ciągu następnych 3 lat, licząc od daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży. Za rozpoczęcie budowy, zgodnie z art. 62 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, uważa się wybudowanie fundamentów, a za zakończenie budowy, wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. Określone terminy wiążą również następców prawnych.

7. Mając na celu racjonalną gospodarkę terenami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe oraz dla zapewnienia dotrzymania ustalonych w pkt. 6 terminów zabudowy działki - sprzedający zastrzega sobie: ustawowe prawo pierwokupu określone w art. 109-111 ustawy o gospodarce nieruchomościami, umowne prawo pierwokupu określone w art. 596-602 Kodeksu Cywilnego oraz prawo odkupu nieruchomości zgodnie z art. 593-595 Kodeksu Cywilnego. Prawo to zostanie ujawnione w księdze wieczystej.

8. Umowne prawo pierwokupu oraz prawo odkupu przysługiwało będzie sprzedającemu w okresie 5 lat, od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania działki, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. W przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości innych sieci, kolidujących z zabudową, nabywca dokona ich przełożenia na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci, a w razie awarii udostępni teren właścicielom sieci. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

10. Przed wydaniem pozwolenia na budowę, należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Bolesławcu Wydziału Środowiska o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

11. Na przedmiotowych działkach występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Usunięcie drzew z terenu działki wymagać będzie uzyskanie zezwolenia z zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r. (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1651).

12. Nieruchomości gruntowe wpisane są w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00015131/5 założonej dla obrębu 14 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nie są obciążone prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

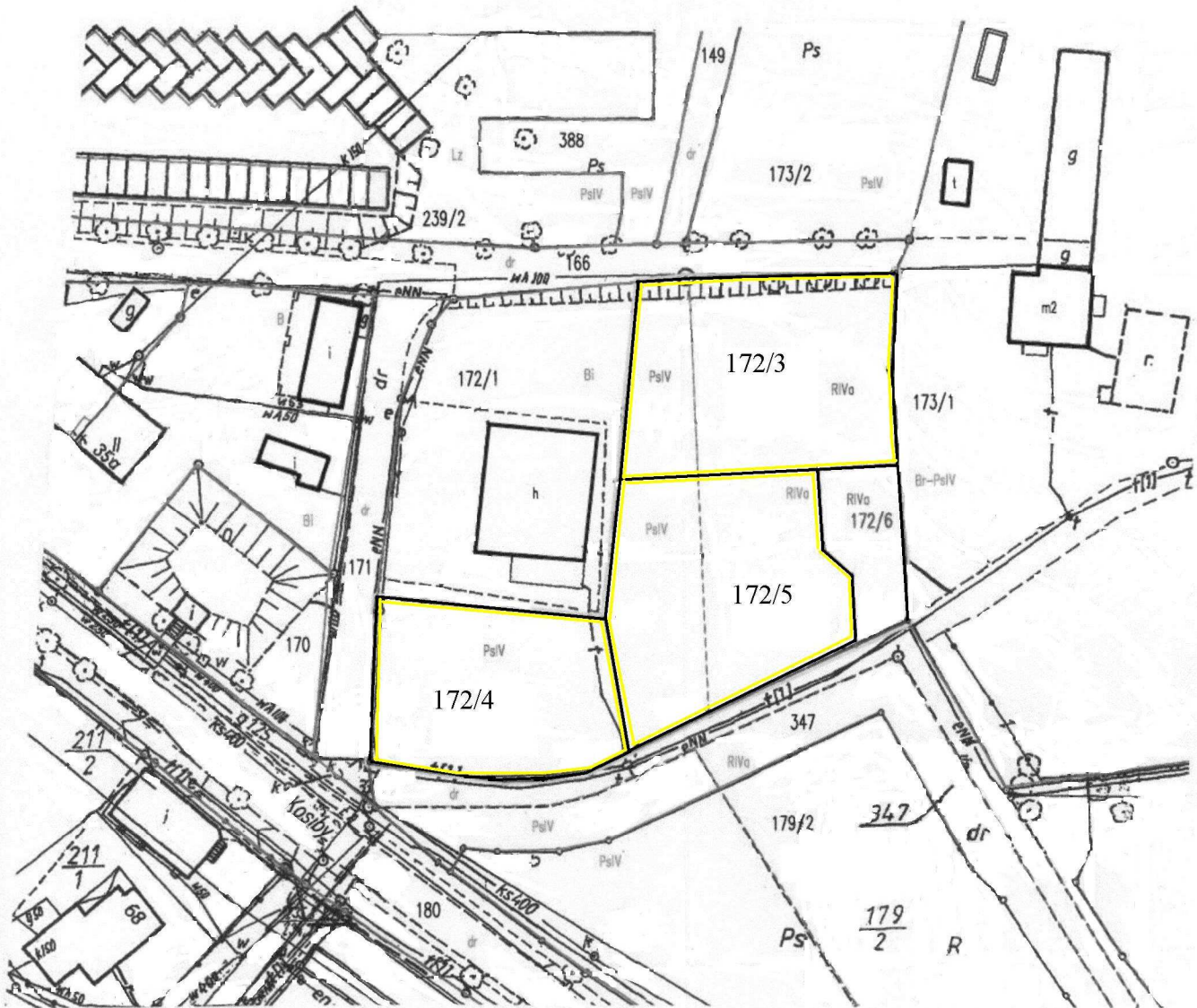
13. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1380 ze zm.) zobowiązani są przed zawarciem umowy sprzedaży uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w przypadku gdy zgoda jest wymagana.

14. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r., poz. 782 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejże ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski w terminie 6 tygodni tj. do dnia 25 grudnia 2015r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

15. Informacja o przetargu oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości po 6 tygodniach od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



Uzasadnienie

Zgodnie z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, Prezydent Miasta Bolesławiec postanawia przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości gruntowe, stanowiące działki niezabudowane nr 172/3, nr 172/4 i nr 172/5, położone w Bolesławcu przy ul. Kresów II RP - z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniowo - usługową.

Sprzedaż omawianych działek ma na celu uzupełnienie i rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie osiedla jednorodzinnego w południowo - zachodniej części miasta Bolesławiec.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek