

ZARZĄDZENIE NR 391/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 listopada 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego lokalu
mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Lubańskiej Nr 66 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą
ułamkowej części gruntu zabudowanego**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2015r., poz.1515), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust. 1 i ust. 2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zmianami: Dz. U. z 2015r. poz. 1039, poz.1180, poz.1265, poz.1322, poz.985), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455) –

zarządzam , co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Lubańskiej Nr 66 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

2. Szczegółowy opis nieruchomości oraz cena określone są w wykazie-obwieszczeniu, stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wraz z załącznikiem, o którym mowa w § 1 pkt 2, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od dnia podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik do Zarządzenia Nr 391/2015

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 12 listopada 2015r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 3 znajduje się w budynku przy ul. Lubańskiej nr 66 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 418 o powierzchni 0.0729 ha (obręb 8). Na działce Nr 418, oprócz budynku mieszkalnego, położone są jeszcze trzy inne budynki niemieszkalne. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00042869/5.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007r., działka Nr 418 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem G-MWn14: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Nieruchomość usytuowana jest w odległości ok. 1,2 km w linii prostej w kierunku południowo-zachodnim od Rynku, bezpośrednio przy drodze publicznej, w sąsiedztwie: zabudowa jedno- i wielorodzinna. Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, przedwojenny, 2-kondygnacyjny, w całości podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym. Wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej: fundamenty i ściany nadziemne murowane z cegły i kamienia. Elewacja: tynk cementowo-wapienny, dach o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką. Schody i posadzki betonowe oraz drewniane, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Stan techniczny – ogólny przeciętny.

Załącznikiem graficznym do wykazu-obwieszczenia jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na poddaszu budynku;
- skład: pokój z kuchnią, łazienka z wc - o łącznej pow. 16,80 m²;
- pomieszczenia przynależne: piwnica o pow. 1,30 m², strych o pow. 2,90 m², pomieszczenie gospodarcze o pow. 1,20 m²;
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 135/1000;
- ściany i sufity: tynki i powłoki malarskie; stolarka okienna drewniana; stolarka drzwiowa drewniana; podłogi i posadzki: deski i wykładzina PCV; instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa; ogrzewanie: piec na węgiel;
- układ funkcjonalny: pomieszczenia w amfiladzie;
- stan techniczny lokalu: lokal do remontu kapitalnego.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 35.000,-zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 135/1000 – stanowi 37,31% ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego

kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zmian.) – sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zmian.) upływa w dniu 25 grudnia 2015 roku.

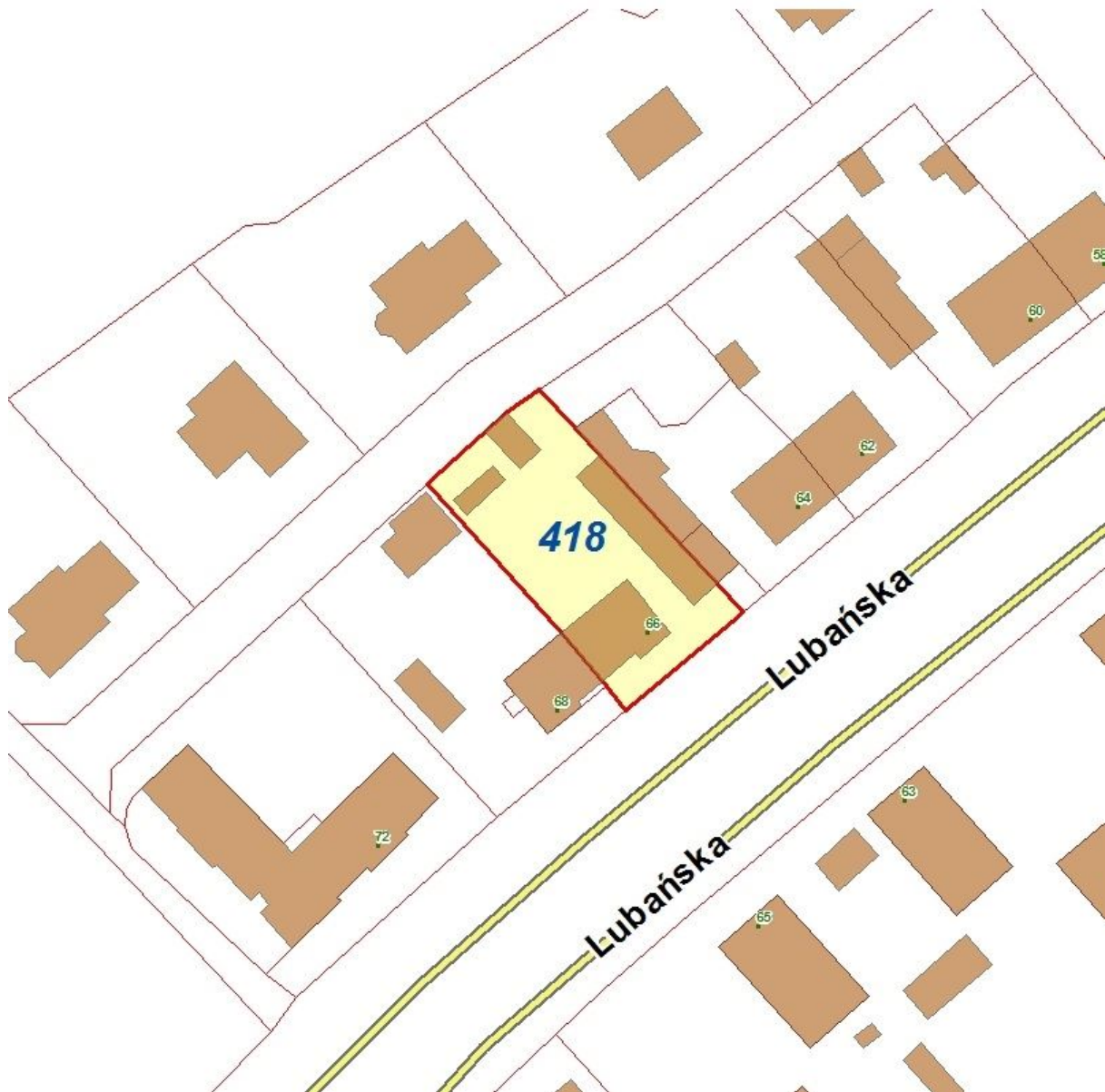
Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j. t. Dz. U. z 2000r Nr 80, poz. 903 ze zmian.).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandzuk-Dudek

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 391/2015
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 12 listopada 2015 r.



I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

W budynku przy ul. Lubańskiej Nr 66 znajdują się 3 lokale mieszkalne: dwa lokale własnościowe i jeden wolny lokal komunalny.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych - zgodnie z *uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec*, niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy ul. Lubańskiej 66 w Bolesławcu do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Jk/jk

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek