

**ZARZĄDZENIE NR 398/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 12 listopada 2015 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemców - lokalu użytkowego nr 8 przy ul.
Kutuzowa Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego
- w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r. poz.594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz.645, poz.1318;Dz.U.z 2014r. poz.379,poz.1072; Dz.U. z 2015r. poz. 1045), art.11, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 6 i ust.6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz.782 ze zmian.Dz.U. z 2015r. poz.1039,poz.1180), § 1,§ 2, § 5, § 6 uchwały nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesawcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych ze zmianami), § 3 ust.1 i ust.2 pkt.2, § 10 ust.1 pkt 2,uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26, poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213, poz.3311,Nr 230, poz.3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r., poz.4622; Dz.Urz.Woj. Doln. z 2015 r. poz..1455), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży - na wniosek najemców- lokal użytkowy nr 8, położony przy ul. Kutuzowa Nr 9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego w trybie bezprzetargowym - wg wykazu stanowiącego załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz, o którym mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 398/2015
 Prezydenta Miasta Bolesławiec
 z dnia 12 listopada 2015 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

dot. lokalu użytkowego nr 8, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz obecnych najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego:

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)		Opłaty za użytkowanie wieczyste (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu	I-sza opłata=25% ceny gruntu, zawierająca podatek VAT płatna przed zawarciem aktu notarialnego	Opłata roczna =3% ceny gruntu, zawierająca podatek VAT płatna do dnia 31 marca każdego roku
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	ul. Kutuzowa Nr 9 lokal nr 8 działka nr 199/14, o pow. 0.0160 ha, obręb 9 KW JG1B/00018475/9	parter - sala sprzedaży -19,05 m ² - toaleta - 1,51 m ² łącznie - 20,56 m²	5/100	66.012,00	988,00	303,81	36,46

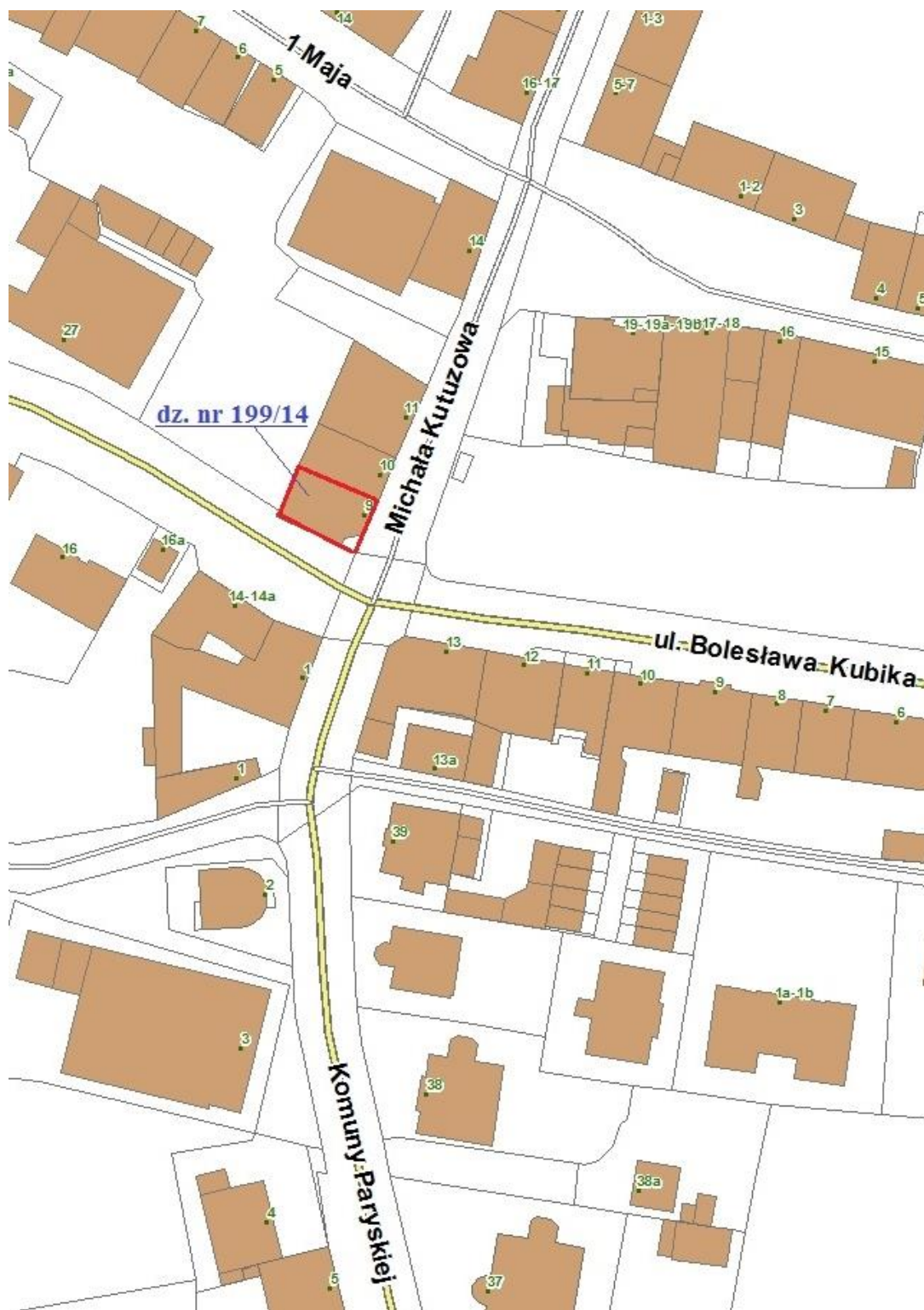
Wyżej opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec - nieruchomość położona jest na terenach wyznaczonych pod zabudowę śródmiejską - symbol z planu: A-MS9. POROZUMIENIE oraz umowa notarialna w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego nr 8 przy ul. Kutuzowa Nr 9 w Bolesławcu wraz z oddaniem

w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego – będzie mogło być zawarte w terminie do jednego miesiąca po upływie ustawowego okresu sześciu tygodni obwieszczenia wykazu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2015r. poz 782 ze zmianami) upływa w dniu 25 grudnia 2015 r.

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek



UZASADNIENIE

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal użytkowy nr 8, którego najemcy w dniu 07 października 2015r. złożyli wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec. Najemcy lokalu legitymują się pisemną umową najmu Nr 5/2013r. zawartą w dniu 01 października 2013 r. na czas nieokreślony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu – jego najemcy zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/109/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 09 listopada 1999r. w sprawie zasad sprzedaży lokali użytkowych - przysługuje pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego, przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

ur/ur

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek