

**ZARZĄDZENIE NR 365/2015
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 8 przy ulicy Prusa 1 w Bolesławcu.

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 1, § 9 ust 1 pkt 2 Uchwały Nr LI/434/2014 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 czerwca 2014 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odroczenia spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami egzekucyjnymi, w kwocie **46.665,38 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 38/100).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

UZASADNIENIE

Dłużnik zajmował lokal mieszkalny położony w Bolesławcu przy ul. Prusa 1/8 na podstawie umowy najmu zawartej w dniu 15.09.1983 r. Z uwagi na występujące zaległości Zakład wypowiedział umowę najmu z dniem 30.04.2005 r., a następnie skierował do Sądu powództwo o orzeczenie wyroku eksmisyjnego. W dniu 13.10.2005 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu orzekł eksmisję z lokalu nie przyznając pozwanemu prawa do lokalu socjalnego. W dniu 23.11.2005 r. skierowano do komornika wnioski o wszczęcie egzekucji. W dniu 01.10.2007 r. Komornik umorzył postępowanie ze względu na brak wskazania pomieszczenia tymczasowego, pomimo ustaleń, że dłużnik nie zamieszkuje pod wskazanym adresem. Kosztami postępowania obciążono wierzyciela.

W dniu 15.12.2009 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał pozwanemu spłatę należności. Na podstawie prawomocnego orzeczenia Sądu wszczęto egzekucję komorniczą. Postępowanie zakończyło się wynikiem negatywnym. Koszty egzekucji zostały pokryte z zaliczki uiszczonej przez wierzyciela.

W dniu 09.09.2010 r. ponownie podjęto czynności zmierzające do odzyskania przedmiotowego lokalu wskazując jako pomieszczenie tymczasowe lokal znajdujący się w Pensjonacie AVALON. W dniu 23.10.2010 r. Komornik dokonał eksmisji dłużnika z zajmowanego lokalu. Dłużnik był obecny podczas eksmisji, zabrał swoje rzeczy i udał się do wskazanego pomieszczenia tymczasowego.

W dniu 17.04.2013 r. skierowano do komornika wnioski o egzekucję należności pieniężnych. W toku czynności ustalono, że dłużnik nadal nie pracuje, nie odnotowano dokumentów płatników podatku dochodowego za ostatnie 5 lat. Egzekucja okazała się bezskuteczna. W dniu 24.10.2013 r. postępowanie zostało umorzone, a kosztami jego prowadzenia obciążono wierzyciela.

W dniu 19.01.2015 r. dłużnik zmarł. Przed Sądem Rejonowym w Bolesławcu nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku. Do Sądu trafił protokół z przyjęcia oświadczenia o odrzuceniu spadku przez Krzysztofa Marszałka. W rejestrze mieszkańców miasta Bolesławiec nie odnaleziono osób spokrewnionych ze zmarłym.

Z uwagi na to, iż dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku, zachodzą przesłanki do umorzenia całej należności w łącznej kwocie 46.665,38 zł.

W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek