

ZARZĄDZENIE NR 53/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 lutego 2018 r.

w sprawie przeniesienia prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej wraz z prawem własności budynku, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – położonej w Bolesławcu przy Alei Tysiąclecia Nr 32A

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2017 poz. 1875, poz. 2232) i art. 11, art.13 ust.1, art. 28 ust 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt. 7, w zw. z art. 4 ust.3b, art. 67 ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 2016 r. poz. 2147; zm: Dz.U. z 2016 r. poz. 2260 oraz z 2017r. poz. 624 i poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529, poz. 1595 i poz. 2375) oraz § 2 ust.1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt 1, § 3 ust.1 i 2, pkt 1, § 6 ust.1, § 24 Uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2002r., Nr 90, poz.1501 ze zm.: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz.1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz.1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz.1455, poz. 5190) oraz § 2 ust. 2 i 4 uchwały nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011r. Nr 91 poz.1046 ze zmianą: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 5613) ,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na bezprzetargowe przeniesienie prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę gruntu nr 396/3 o powierzchni 0.0698 ha, obręb 14 wraz z prawem własności budynku, położonej w Bolesławcu przy Alei Tysiąclecia Nr 32A - na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o.o.

2. Postanawiam objąć i pokryć nowe udziały w kapitale zakładowym spółki aportem rzeczowym w postaci wartości przeniesionego prawa własności działki nr 396/3 o powierzchni 0.0698 ha wraz z prawem własności budynku.

3. Wykaz nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podjęcia zarządzenia.

4. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Piotr Roman

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 53/2018
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 16 lutego 2018 r.

WYKAZ

1. Opis nieruchomości: działka nr 396/3 o powierzchni 0.0698 ha zabudowana budynkiem, położona w Bolesławcu przy Alei Tysiąclecia Nr 32A.

2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość gruntowa przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską - symbol z planu: D-MWn.

3. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00042523/8 - prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nieruchomość nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

2. Dane budynku:

Budynek wybudowany w XIX wieku jest budynkiem trzykondygnacyjnym, podpiwniczonym, w zabudowie zwartej z budynkiem mieszkalnym nr 32B, 32C, oraz 32E.

Lokal użytkowy na parterze posiada wejście z klatki schodowej, jak też osobne z podwórka.

Osobne wejście prowadzi do kotłowni. Węzeł ciepłowniczy znajdujący się w piwnicy zasila budynki przy alei Tysiąclecia 32A, 32B, 32C, 32D oraz 32E w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę oraz hydrofornia zasilająca w wodę budynki 32A, 32B, 32C, 32E. Zasilanie w energię elektryczną hydroforni odbywa się aktualnie z licznika administracyjnego klatki schodowej nr 32A.

Nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz właścicieli lokali w budynkach nr: 32A, 32B, 32C, 32D, 32E nieodpłatnej służebności przesyłu, polegającej na przebiegu i dostępie do istniejących urządzeń, tj. do węzła ciepłowniczego oraz do hydroforni znajdujących się w piwnicy budynku nr 32A w celu ich konserwacji, remontu oraz modernizacji.

Nad II piętrzem poddasze nieużytkowe, dach konstrukcji drewnianej, kryty dachówką, po remoncie.

Cokół budynku wykonany z płyt kamiennych.

Ściany kondygnacji nadziemnych murowane, ścianki działowe z cegły dziurawki.

Stolarka okienna PCV.

Stolarka drzwiowa drewniana oraz PCV.

Elewacja malowana farbami emulsyjnymi, na najwyższej kondygnacji obłożona deskami drewnianymi.

Wykończenie pomieszczeń:

- ściany - płytki ceramiczne,
- tynki i powłoki malarskie, część ścianek działowych wykonana z płyt gipsowo-kartonowych,
- podłogi - płytki ceramiczne, panele, wykładziny PCV, na klatce schodowej lastryko, w niektórych pomieszczeniach posadzki cementowe.

3. Zestawienie powierzchni użytkowej budynku:

- powierzchnia użytkowa wynosi - 673,81 m²,
- parter : 267,05 m²,
- I piętro: 228,22 m²,
- II piętro : 178,54 m²

Ww. powierzchnia nie obejmuje powierzchni sieni wejściowej i powierzchni klatek schodowych - 70,46 m² oraz strychów na II piętrze - 32,24 m², a także powierzchni pomieszczeń piwnic oraz strychu nad II piętrem.

4. Cena nieruchomości wynosi - 979.000 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

5. Gmina Miejska Bolesławiec - wnosi do kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu z o.o. - jako aport rzeczowy prawo własności działki zabudowanej nr 396/3 o powierzchni 0.0698 ha wraz z prawem własności budynku o wartości - 979.000 zł (słownie: dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Prezydent Miasta

Piotr Roman

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Bolesławiec niniejszym zarządzeniem przenosi prawo własności działki zabudowanej nr 396/3 o powierzchni 0.0698 ha, położonej w Bolesławcu przy Alei Tysiąclecia Nr 32A wraz z prawem własności budynku jako aport rzeczowy dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o.o. na pokrycie nowych udziałów w kapitale zakładowym spółki.

ur/ur

Prezydent Miasta

Piotr Roman