

ZARZĄDZENIE NR 73/2018
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 12 marca 2018 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy – lokalu niemieszkalnego- garażu,
położonego na piętrze w dwukondygnacyjnym budynku transportu i łączności przy ul.
Garncarskiej wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 1/2 gruntu, oznaczonego jako
działka nr 725 - w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst. 2017r. poz. 1875, poz. 2232 oraz z 2018 poz. 130), art. 11, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.1 w zw. z art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50), w związku z uchwałą Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r., Nr 90, poz. 1501 ze zmian. : Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004 r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008 r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz.4622; Dz. Urz.z 2015r.poz.1455; Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz.5190) oraz § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r., Nr 14, poz. 405) i Zarządzenia Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 2 marca 2009 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym - ze zmianami.

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży – na wniosek najemcy - lokal niemieszkalny - garaż, położony na piętrze w dwukondygnacyjnym budynku transportu i łączności przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu (obręb - 9) wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 1/2 działki nr 725 o pow. 0.0045 ha - w trybie bezprzetargowym.

2. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec przez okres 21 dni od dnia podjęcia

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 73/2018

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 12 marca 2018 r.

WYKAZ

dotyczący lokalu niemieszkalnego - garażu , przeznaczzonego do sprzedaży na rzecz najemcy, położonego na piętrze w budynku dwukondygnacyjnym transportu i łączności wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 1/2 gruntu zabudowanego:

1. Lokal niemieszkalny - garaż, posadowiony na działce nr 725 o pow. 0.0045 ha (udział 1/2 - 22,5 ha), położonej przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu

*** cena garażu – 11.797 zł**

*** cena działki - 4.903 zł**

*** razem wartość nieruchomości wynosi - 16.700 zł**

Budynek transportu i łączności - garaż stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a jego zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą Nr XXII/171/12 z dnia 25.04.2012r. -symbol z planu: A-KS2 - teren obsługi komunikacji .

Wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, a Sąd Rejonowy w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi zbiorczą księgę wieczystą nr JG1B/ 00018626/3 na ww. nieruchomość zlokalizowaną w obrębie –09.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zmianami.), upływa w dniu 24 kwietnia 2018 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2018
z dnia 2018 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXXIII/282/08 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 17 grudnia 2008 r. w sprawie zasad sprzedaży garaży komunalnych (Dz.U. Województwa Dolnośląskiego z 2009 r. Nr 14 poz. 405) i Zarządzeniem Nr 56/09 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 02 marca 2009r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności za zbywane garaże komunalne w trybie bezprzetargowym – ze zmianami, przeznaczają się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym – na wniosek najemcy lokal niemieszkalny - garaż, położony w budynku dwukondygnacyjnym transportu i łączności przy ul. Garncarskiej w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste w udziale 1/2 gruntu, oznaczonego jako działka nr 725. Najemca spełnia warunki zapisane ww. uchwale tj. legitymuje się ważną umową najmu - czyli zawartą przed dniem 30.11.2008r. na czas nieoznaczony.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek