



PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

Bolesławiec, 22 marca 2019 r.



HONOROWA TABLICA
EUROPY 2012

NW. 0232.2.2.2019



DOLNOŚLĄSKI GRYF
NAGRODA GOSPODARCZA



PAN
JAROSŁAW KOWALSKI

PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA
BOLESŁAWIEC



BOLESŁAWIEC MIASTO
PRZYJAZNE SENIOROM
NAGRODA SENATU RP

Dotyczy: interpelacji radnego - Pana Macieja Małkowskiego w sprawie możliwości przyłączenia budynku przy ul. Wąskiej do sieci ciepłowniczej ZEC.

Odpowiadając na interpelację, dotyczącą sprawy jak wyżej, w załączeniu przekazuję stanowiska:

- 1) Prezesa Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bolesławcu oraz
- 2) Prezesa Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Sp. z o.o.



Europejska Gmina
Europejskie Miasto
LAUREAT
W LATACH 2007-2009

BOLESŁAWIEC



ECO-MIASTO
2013 eco-miasto.pl



LAUREAT RANKINGU
GMIN w latach 2007-2013



PN-EN ISO 9001:2009



CERTYFIKAT
PRZEJRZYSTA POLSKA
2006-2007

1. ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Iwona Mandzuk-Dudek

Otrzymują:

1. adresat
2. Radny Maciej Małkowski
3. kopia a/a

59-700 Bolesławiec, Rynek 41 – Ratusz tel. +48 75 645 64 00 fax +48 75 645 64 02
NIP 612-16-36-326 REGON 000524944

www.um.boleslawiec.pl e-mail: umboleslawiec@um.boleslawiec.pl BIP www.um.boleslawiec.bip.gov.pl
konto: PKO BP S.A. oddział Bolesławiec nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230



Zakład Energetyki Ciepłej

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
59-700 Bolesławiec, ul. K. I. Gałczyńskiego 51

Sekretariat
Tel. 75 732 08 43
Fax: 75 732 08 40

e-mail:
zecbol@jg.onet.pl
www.zec.boleslawiec.pl

REGON: 230443162
NIP: 612-000-42-97
KRS 0000055433
BDO 000052920
Kapitał zakładowy
11 473 500 zł

Pogotowie Ciepłownicze
993

Dział Eksploatacji
Sieci Ciepłych
75 732 08 20
75 732 08 35

Dział Produkcji Energii
Ciepłej
75 732 08 31
75 732 08 45

Dział Transportu
i Zaopatrzenia
75 732 08 21

Dział Finansowo-
Księgowy
75 732 08 27
75 732 08 41

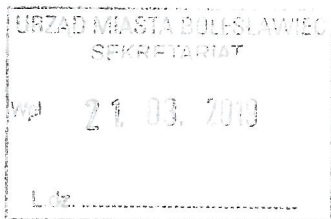
Inwestycje i zamówienia
75 732 08 33

Kadry i płace
75 732 08 28

Sprzedaż węgla
75 732 08 41



znak D / 1022 / 2019



Bolesławiec, dnia 21 marca 2019 r.

Urząd Miasta Bolesławiec

Rynek 41 – Ratusz

W nawiązaniu do interpelacji – wniosku – zapytania Pana Macieja Małkowskiego (Impuls Miasta) z dnia 11.03.2019 r. uprzejmie informuję, że Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bolesławcu działa w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych. Proces przyłączeniowy odbywa się zgodnie z zapisami Rozdziału 2 rzeczonego dokumentu, stąd rozpatrzenie możliwości przyłączenia obiektu do systemu ciepłowniczego ZEC odbywa się na podstawie złożonego przez Wnioskodawcę (w tym wypadku Zarządcę Nieruchomości) Wniosku o określenie warunków przyłączenia do systemu ciepłowniczego. Wzór Wniosku znajduje się na stronie internetowej Spółki.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych odbiorców ciepła – na stronie internetowej znajduje się także wzór ZAPYTANIA o możliwość przyłączenia (dokument ten nie stanowi Wniosku w myśl Rozporządzenia, służy jedynie do analizy początkowej – przedwstępnej, opartej o podstawowe informacje udostępnione przez Wnioskodawcę).

Określenie warunków techniczno-ekonomicznych przyłączenia obiektu jedynie na podstawie jego adresu jest (za wyjątkiem skrajnych sytuacji) niemożliwe. W związku z powyższym w przypadku podobnych zapytań mieszkańców – prosimy o wskazanie im prawidłowej drogi procedury przyłączania obiektu do systemu ciepłowniczego ZEC (mieszkańcy – zarządca nieruchomości/właściciel - ZEC).

Jednocześnie informujemy, iż dla osób zainteresowanych ceną ciepła sieciowego – na stronie internetowej Spółki znajduje się aktualna Taryfa dla ciepła (zatwierdzona przez Urząd Regulacji Energetyki) zawierająca ceny i stawki opłat za ciepło.

2 powtórnym

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

22-03-2019 B. Prochoc
Bolesławiec

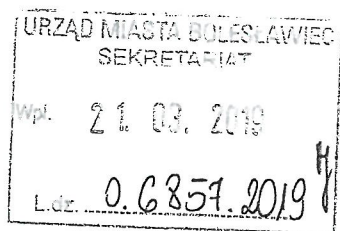
PRZESZARZĄDU
Kajetan Koronkiewicz



**Towarzystwo Budownictwa Społecznego
w Bolesławcu sp. z o.o.**

Bolesławiec, dnia 21 marca 2019 roku

L.dz. 1026/19



Pan Piotr Roman
Prezydent Miasta Bolesławiec

Dotyczy: pisma radnego Macieja Małkowskiego z dnia 11 marca 2019 roku

W odpowiedzi na pismo z dnia 11 marca 2019 roku podpisane przez radnego Macieja Małkowskiego w pierwszej kolejności wskazać należy, iż pismo to wbrew sugestii wynikającej z przytoczonej podstawy prawnej nie ma charakteru interpelacji ani zapytania. Zgodnie bowiem z treścią art. 24 ust. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, o czym winien wiedzieć prawnik, a nawet magister prawa interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy, natomiast zapytanie zgodnie z ust 5 tegoż artykułu winno dotyczyć aktualnych spraw gminy. Niewątpliwie sprawa opisana przez radnego, choć jest istotną da bliżej nieokreślonej liczby mieszkańców budynku TBS przy ul Wąskiej (nie większej niż 24), to z pewnością nie ma istotnego znaczenia dla gminy.

Niemniej jednak, mając na uwadze edukacyjną rolę Spółki w kształtowaniu świadomości radnego dotyczącej sytuacji najemców lokali znajdujących się w zasobie TBS w Bolesławcu, uprzejmie informuję, iż Spółka z własnej inicjatywy w celu zmniejszenia kosztów zużycia ciepłej wody użytkowej i ogrzewania w budynku przy ul. Wąskiej w 2011 roku nabyła i samodzielnie eksploatuje kotłownię zasilającą w ciepło przedmiotowy budynek.

Na marginesie wyjaśniam, iż lokatorzy budynku TBS przy ul. Wąskiej wbrew temu co sugeruje radny nie korzystają z własnej kotłowni. Ze zrozumieniem jednak przyjmuję, iż nie każdy rozróżnia stosunek najmu od stosunku własności, choć różnice są istotne i opisane przede wszystkim w Kodeksie Cywilnym.

Odnosząc się do czynników mających wpływ na wysokość opłat za ogrzewanie to spieszę wyjaśnić, iż znaczący wpływ na wysokość tychże opłat ma ilość zużytego ciepła przez poszczególnych najemców, tzn. im więcej ciepła najemca zużyje tym większe rachunki zapłaci.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

22-03-2019

Piotr Roman

Bolesławiec

PREZES ZARZĄDU
Emil Zając
2-

Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu sp. z o.o., 59-700 Bolesławiec, ul. Bankowa 6d

tel. 75 644 81 11, www.tbsboleslawiec.pl, e-mail: sekretariat@tbsboleslawiec.pl

Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy, KRS 0000061984

NIP: 612-16-01-078 REGON 220889515