



URZĄD MIASTA
BOLESŁAWIEC

01. 08. 2019

REFERAT
ORGANÓW GMINY MIEJSKIEJ

PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

Bolesławiec, 1 sierpnia 2019 r.



HONOROWA TABLICA
EUROPY 2012



DOLNOŚLĄSKI GRYF
NAGRODA GOSPODARCZĄ



BOLESŁAWIEC MIASTO
PRZYJAZNE SENIOROM
NAGRODA SENATU RP



Bolesławiec Miasto
Przyjazne Seniorom
LAUREAT
W LATACH 2007-2009

BOLESŁAWIEC



ECO-MIASTO
2013 eco-miasto.pl



LAUREAT RANKINGU
GMIN W LATACH 2007-2013



PN-EN ISO 9001:2009



CERTYFIKAT
PRZEJRZYSTA POLSKA
2006-2007

PAN
JAROSŁAW KOWALSKI
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

Dotyczy: interpelacji radnego - Pana Macieja Małkowskiego w sprawie uzupełnienia interpelacji w zakresie zaniechania inwestycji TBS w Bolesławcu Sp. z o.o. przy ul. Staroszkolnej/Gałczyńskiego.

Ad.1

- tytuł wykonawczy przeciwko PBUR MURBET Sp. z o.o. został wystawiony przez Sąd Okręgowy w Legnicy dnia 15 grudnia 2014 r.,
- tytuł wykonawczy przeciwko COMAN POLSKA Sp. z o.o. został wystawiony przez Sąd Okręgowy w Legnicy dnia 7 czerwca 2017 r.

Ad.2.

Dłużnicy nie zapłacili należności na rzecz TBS w Bolesławcu Sp. z o.o. Wobec PBUR MURBET Sp. z o.o. toczy się postępowanie upadłościowe, obejmujące likwidację majątku. Spółka TBS zgłosiła wierzytelność w toczącym się postępowaniu upadłościowym, która została ujęta na liście wierzytelności. Przeciwnie COMAN POLSKA Sp. z o.o. Spółka TBS skierowała wniosek o egzekucję jednak prowadzone postępowanie egzekucyjne zostało umorzone przez Komornika Sądowego postanowieniem z dnia 30 czerwca 2018 r. wobec stwierdzenia bezskuteczności egzekucji.

Ad.3.

W załączeniu przekazuję ogłoszenie o przetargu nieograniczonym sprzedaży przedmiotowego gruntu oraz informację o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego, podczas którego osiągnięto cenę w wysokości 2.060.000 zł. Nabywcą nieruchomości gruntowej został Pan Krzysztof Ramza „KRAS –DOM” Krzysztof Ramza. Do przetargu przystąpiło 4 oferentów, którzy wpłacili wadium.

Otrzymują:

1. adresat
2. Radny Maciej Małkowski
3. kopia a/a

1. ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Iwona Mandziuk-Dudek

59-700 Bolesławiec, Rynek 41 – Ratusz tel. +48 75 645 64 00 fax +48 75 645 64 02
NIP 612-16-36-326 REGON 000524944

www.um.boleslawiec.pl e-mail: umboleslawiec@um.boleslawiec.pl BIP www.um.boleslawiec.bip-gov.pl
konto: PKO BP S.A. oddział Bolesławiec nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230



PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

M.G. V. 6840. 1. 18. 2019

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 320/2018 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 13 listopada 2018 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonych w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego – do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,-

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego, składającej się z działek niezabudowanych nr 105/27 i nr 105/35 o pow. łącznej 0.8507 ha, obręb 0010, o użytku Bp - z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną niską.

Cena wywoławcza (brutto) do I przetargu wynosi – 1.900.000 zł

Wadium w gotówce wynosi - 150.000 zł

W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 4 kwietnia 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta w sali 113 Pl. Piłsudskiego nr 1 (wieżowiec, I piętro).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium na nieruchomość gruntową w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. o/Bolesławiec nr 04 1020 2137 0000 9402 0046 4271 – w terminie do dnia 01 kwietnia 2019r. Wadium winno być wpłacone odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 01 kwietnia 2019 r. środki pieniężne znajdowały się na rachunku organizatora przetargu. Osoby, których wadium wpłynie na rachunek Urzędu po dniu 01 kwietnia 2019r. nie zostaną dopuszczone do udziału przetargu.

Nieruchomość gruntowa, położona jest w pośredniej strefie miasta Bolesławiec. Dostępność komunikacyjna dobra, drogą asfaltową. Dostęp do drogi publicznej z działki nr 105/35 odbywać się będzie poprzez działkę nr 105/27, która ma bezpośredni dostęp od ul. Gałczyńskiego. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się strefa osiedlowa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowa usługowa. Wzdłuż południowej granicy działki jest skarpa, a część terenu zagospodarowana jest obiektami nietrwale związanymi z gruntem. Na działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 kwietnia 2016r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta w Bolesławcu, uchwałą nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 roku – działka nr 105/27 przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną niską – symbol z planu C-MWs4 oraz działka nr 105/35 przeznaczona jest pod tereny obsługi komunikacji – symbol z planu C-KS5.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM str. 1-3
Bolesławiec, dnia 2019-08-01

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie przy podpisaniu umowy notarialnej do ustanowienia na nieruchomości gruntowej, tj:

- działce nr 105/27 położonej w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez istnienie na jej terenie urządzeń technicznych w postaci sieci wodociągowej PE 110 (kolor niebieski), sieci kanalizacyjnej PCV400 (kolor czerwony) oraz na działce nr 105/35 sieci kanalizacyjnej kamionkowej DN300 (kolor pomarańczowy) w pasie o szerokości minimum 1,0m (po 50 cm od osi sieci) przedstawione w załączniku nr 3 na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Łaskiej nr 17 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do urządzeń w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy.

- działkach nr 105/27 i nr 105/35 położonych w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego bezterminowej i nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez istnienie na jej terenach sieci ciepłowniczej jako sieci magistralnej 2xDn300/500 przedstawioną w załączniku nr 4 (kolor różowy) w pasie o szerokości 5 m.b. od osi rurociągu jako granicy korytarza przesyłowego na rzecz Zakładu Energetyki Ciepłej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego nr 51 - celem swobodnego dojścia i dojazdu do sieci w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci, poprzez bieżącą eksploatację, dokonywanie kontroli, przeglądów, konserwacji, modernizacji, remontów, usunięcia wszelkich usterek i awarii, w tym wymiany zniszczonych urządzeń i zużytych elementów urządzeń jak również jej odbudowy.

Przez teren działek nr 105/27 i nr 105/35 przebiega sieć energetyczna i gazowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielami sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci, albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.

Nieruchomość wpisana jest w zbiorczej księdze wieczystej Kw nr JG1B/00014860/7 założonej dla obrębu 0010 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu. Nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapoznać się w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, na własny koszt uporządkować teren i przygotować go do zabudowy, oraz wykonać niezbędne dla projektowanej zabudowy elementy uzbrojenia technicznego. Projekt budowlany należy wykonać zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przed przetargiem:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości (dowód osobisty, paszport),
- w przypadku wspólników spółki cywilnej, zaświadczenie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualnego wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej.

Pełnomocnicy umocowani wyłącznie do udziału w licytacji, powinni legitymować się pełnomocnictwem z notarialnie potwierdzonym podpisem osoby udzielającej pełnomocnictwa.

Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278 ze zm.).

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone będzie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu, podlega zwrotowi, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu na wskazany rachunek bankowy uczestnika.

Prezydent Miasta Bolesławiec zawiadomi osobę, ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości – najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca ww. nieruchomości w terminie 1 miesiąca od daty wygrania przetargu przystąpi do podpisania aktu notarialnego.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca nieruchomości.

Prezydent Miasta Bolesławiec może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów.

Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Bolesławiec (www.boleslawiec.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP). Dodatkowe informacje w Wydziale Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta przy Pl. Piłsudskiego 1, I piętro, pok. nr 108, tel. 75 6456515.

DK/DK

Bolesławiec, dnia 21 stycznia 2019 roku.

Inspektor Wydziału
Mienia i Gospodarki Przestrzennej

[Podpis]
Dariusz Dudek
21.01.2019

I ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
[Podpis]
Iwona Mańkowska-Dudek

Naczelnik Wydziału
Mienia i Gospodarki Przestrzennej



PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

MiG. V. 6840.1.18.2019

Zgodnie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490) podaje,-

informację o wyniku I przetargu ustnego nieograniczonego

Na dzień 4 kwietnia 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec, w sali nr 113 Pl. Piłsudskiego nr 1 (I piętro) – został wyznaczony termin I przetargu ustnego nieograniczonego - na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, składającej się z działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka niezabudowana nr 105/27 i nr 105/35 o pow. łącznej 0.8507 ha, obręb 0010, o użytku Bp, położona w Bolesławcu przy ul. Gałczyńskiego – z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną średnią.

Cena wywoławcza (brutto) nieruchomości gruntowej, składającej się z działek nr 105/27 i 105/35 wynosiła – 1.900.000 zł (słownie: jeden milion dziewięćset tysięcy złotych).

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu było wniesienie do dnia 1 kwietnia 2019r. wadium w pieniądzu w wysokości – 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec.

Wadium na nieruchomość gruntową, składającą się z działek nr 105/27 i nr 105/35 – wniosło czterech uczestników, którzy zostali dopuszczeni do przetargu.

W wyniku przetargu osiągnięto cenę w wysokości:

- 2.060.000 zł (słownie: dwa miliony sześćdziesiąt tysięcy złotych) za nieruchomość gruntową, składającą się z działek nr 105/27 i nr 105/35. Nabywcą nieruchomości gruntowej został Pan Krzysztof Ramza "KRAS-DOM" Krzysztof Ramza.

DK/DK

Bolesławiec, dnia 4 kwietnia 2019 r.

Inspektor Wydziału
Mienia i Gospodarki Przestrzennej

Dariusz Kudła
4.04.2019

I ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Iwona Marczak-Dudek

Naczelnik Wydziału
Mienia i Gospodarki Przestrzennej

Jan Kosiński

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Bolesławiec, dn. 2019-04-01

Naczelnik Wydziału
Mienia i Gospodarki Przestrzennej