



PREZYDENT MIASTA BOLESŁAWIEC

MiG-I.6722.6.2019

Bolesławiec, dn. 29 listopada 2019 r.



HONOROWA TABLICA
EUROPY 2012



DOLNOŚLĄSKI GRYF
NAGRODA GOSPODARCZA



BOLESŁAWIEC MIASTO
PRZYJAZNE SENIOROM
NAGRODA SENATU RP



Europejska Gmina
Europejskie Miasto
LAUREAT
W LATACH 2007-2009

BOLESŁAWIEC



ECO-MIASTO
2013 eco-miasto.pl



LAUREAT RANKINGU
GMIN w latach 2007-2016



PN-EN ISO 9001:2009



CERTYFIKAT
PRZEJRZYSTA POLSKA
2006-2007



Pan Jarosław Kowalski
Przewodniczący Rady Miasta
Bolesławiec

W odpowiedzi na interpelację (wniosek) Radnego Macieja Małkowskiego z dnia 18 listopada 2019 r. dotyczącej terenu zlokalizowanego przy ul. Zgorzeleckiej w sąsiedztwie Term oraz plant miejskich w Bolesławcu uprzejmie informuję, że nie podjęto żadnych działań zmierzających do sprzedaży działek w tym rejonie.

Zapewniam, że przy podejmowaniu decyzji o sprzedaży wskazanej przez Pana nieruchomości zostanie uwzględnione zdanie tych 82 anonimowych osób postulujących zabudowę, jak i tych 548 anonimowych osób postulujących „zostawienie plant w spokoju” oraz ponad 39 tysięcy Bolesławian reprezentowanych przez 21 radnych Rady Miasta Bolesławiec. Wszelkie działania prowadzone będą na podstawie prawa i w jego granicach, a miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest prawem miejscowym.

Aby odpowiedź była wyczerpująca podaję pełną treść § 17 uchwały nr XII/135/2019 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w kwartale ulic: Grunwaldzka – Zgorzelecka – Szkolna – Armii Krajowej w Bolesławcu (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego – z 2019 r. poz. 6353 – w załączeniu), która weszła w życie 27 listopada 2019 r.

§ 17. Dla terenu usług, wydzielonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami A-U określa się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi w zakresie handlu, gastronomii, usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające : urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleń;
- 3) zasady ochrony środowiska: zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) elewacje: minimum 60% elewacji budynku zlokalizowanej od strony terenu A-ZP2 musi być wykonane ze szkła; pozostała część elewacji pokryta w dowolnych proporcjach: drewnem w kolorze naturalnym lub materiałów drewnopodobnych, blachą w kolorze białym, szarym, czarnym lub szkła,
 - b) ustala się wysokość zabudowy: do 7 m,
 - c) ustala się dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°,
 - d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 0 m do 6 m (zgodnie z rysunkiem planu) od linii rozgraniczającej teren;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenu (w odniesieniu do działki budowlanej):
- a) intensywność zabudowy: od 0,00 do 1,50,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 1,00,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%,
 - d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 0;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
- a) § 7 pkt 2 i 3, wynikające z lokalizacji obiektów wpisanych do w gminnej ewidencji zabytków,
 - b) § 7 pkt 5 wynikające z lokalizacji w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – podstawowej.
- 7) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

I ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA
Iwona Mandziuk-Dudek

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. Radny Maciej Małkowski
- 3. a/a