

ZARZĄDZENIE NR 108/2020
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 4 maja 2020 r.

w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców lub dzierżawców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) w związku z § 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531 i 565) oraz w związku z § 1, § 8 i § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 697 i 750) i uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. W okresie od 01 kwietnia 2020 r. do 31 maja 2020 r. ustala się miesięczny czynsz netto w wysokości 1 zł za lokal użytkowy, z wyłączeniem garaży i pomieszczeń gospodarczych.

2. Warunkiem naliczania czynszu, o którym mowa w ust. 1, jest złożenie przez najemcę lub dzierżawcę:

- 1) wniosku o zmniejszenie czynszu, zgodnego z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia;
- 2) zaświadczeń i informacji, o których mowa w art. 37 ust 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 362, z 2019 r. poz. 730 i 1063 oraz z 2020 r. poz. 284).

3. Czynsz, określony w ust. 1, przysługuje najemcy lub dzierżawcy będącemu przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424), który:

- 1) prowadzi w lokalu działalność gospodarczą, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 697 z późn. zm.) i na podstawie tego rozporządzenia zobowiązany został do czasowego zaprzestania jej prowadzenia;
- 2) w związku z ogłoszeniem stanu epidemii czasowo zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej oraz na dzień 01.03.2020 r. nie posiadał zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokalu użytkowego (tj. z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela) w wysokości przekraczającej kwotę dwumiesięcznego naliczenia brutto z tego tytułu;
- 3) prowadzi w lokalu działalność gospodarczą określoną w § 8 ust. 1 pkt 1 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 697 z późn. zm.), a polegającą na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowywaniu i dostarczaniu.
- 4) odnotował wartościowy spadek obrotów gospodarczych, nie mniej niż o 50%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających po dniu 1 lutego 2020 r. w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.

4. Zmiana wysokości czynszu nie obejmuje innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.

5. Naliczenie czynszu w wysokości, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Bolesławiec, dnia

.....
Imię, nazwisko Wnioskodawcy

.....
Nazwa Firmy

.....
NIP, REGON

.....
Nr telefonu; adres e-mail

WNIOSEK

Na podstawie Zarządzenia Nr/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia r. wnoszę o ustalenie czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w Bolesławcu przy ul. w wysokości 1 zł netto miesięcznie (1,23 zł brutto) w miesiącu: 2020 r.

Oświadczam, że:

1. Jestem przedsiębiorcą w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców (Dz.U. z 2019 r. poz. 1292, 1495, z 2020 r. poz. 424)
2. W lokalu użytkowym prowadzona jest działalność gospodarcza w branży:

.....
(wymienić jaka)

3. W związku z ogłoszeniem stanu epidemii (zaznaczyć właściwe):
 - na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii, zobowiązany zostałem do czasowego zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
 - prowadzę ograniczoną działalność gospodarczą polegającą na przygotowywaniu i podawaniu żywności na wynos lub jej przygotowaniu i dostarczaniu;
 - w okresie objętym wnioskiem zaprzestałem prowadzenia działalności;
 - odnotowałem wartościowy spadek obrotów gospodarczych, w wysokości%, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w 2 kolejnych miesiącach kalendarzowych, przypadających po dniu 1 lutego 2020 r., tj. w miesiącach2020 r., w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.

.....
(podpis osoby składającej wniosek)

Wypełniony i podpisany wniosek należy przesłać w formie skanu za pośrednictwem e-mail: umboleslawiec@um.boleslawiec.pl lub sekretariat@mzgm.boleslawiec.pl, lub pocztą na adres: Urząd Miasta Bolesławiec ul. Rynek 41 59-700 Bolesławiec, lub Miejski Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu ul. Dolne Młyny 23 59-700 Bolesławiec.

Uzasadnienie

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491 z późn. zm.) został ogłoszony stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

Przedmiotowym zarządzeniem udziela się pomocy przedsiębiorcom, którzy wynajmują lub dzierżawią lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Jednocześnie ma ono zastosowanie do zasad naliczeń czynszu sprzed daty ogłoszenia niniejszego zarządzenia, jako aktu prawnego wywołującego skutki prawne w zakresie podejmowanych działań *in favorem* na rzecz lokalnej społeczności, w celu ograniczenia negatywnych ekonomicznych skutków pandemii koronawirusa SARS-CoV-2.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek