

**ZARZĄDZENIE NR 164/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 10 czerwca 2021 r.

**w sprawie szczególnej formy pobierania czynszu za najem lub dzierżawę lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez ich najemców lub dzierżawców działalności, z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) w związku z § 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491, 522, 531 i 565) oraz § 4 pkt 1 i § 5 ust. 4 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465, z 2020 r. poz. 2705)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. W okresie od 01 maja 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. ustala się miesięczny czynsz netto w wysokości I zł za lokal użytkowy, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, z wyłączeniem garaży i pomieszczeń gospodarczych.

2. Warunkiem naliczania czynszu, o którym mowa w ust. 1, jest:

- 1) złożenie przez najemcę lub dzierżawcę wniosku o zmniejszenie czynszu, według wzoru określonego w załączniku do niniejszego zarządzenia;
- 2) brak zaległości z tytułu opłat związanych z korzystaniem z lokalu użytkowego (tj. z tytułu czynszu i opłat niezależnych od właściciela), w wysokości przekraczającej kwotę dwumiesięcznego naliczenia brutto z tego tytułu, według stanu na dzień 30.04.2021 r.;
- 3) złożenie zaświadczeń i informacji, o których mowa w art. 37 ust 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708 i 2377). Warunek ten nie dotyczy stowarzyszeń nieprowadzących działalności gospodarczej.

3. Czynsz, określony w ust. 1, przysługuje najemcy lub dzierżawcy, będącemu przedsiębiorcą, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 poz. 162), który:

- 1) w związku z ogłoszeniem stanu epidemii całkowicie lub czasowo zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej, lub

2) wykazał, że w wyniku epidemii koronawirusa jego przychody w miesiącu, którego dotyczy wnioszek, zmniejszyły się o więcej niż 50 % w stosunku do średniego miesięcznego przychodu z 3 pełnych miesięcy prowadzenia działalności, poprzedzających wprowadzenie stanu epidemii, obejmujących okres od grudnia 2019 roku do lutego 2020 r. Weryfikacji wniosków dokonuje się na podstawie przedłożonych przez przedsiębiorcę dokumentów potwierdzających wysokość osiągniętych przychodów.

4. Czynsz, określony w ust. 1, przysługuje najemcy lub dzierżawcy, będącemu stowarzyszeniem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2020 poz. 2261).

5. Zmiana wysokości czynszu nie obejmuje innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu.

6. Naliczenie czynszu w wysokości, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowić będzie pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji WE nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.), z wyłączeniem stowarzyszeń nieprowadzących działalności gospodarczej.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Miejskiej Bolesławiec, kierownikom komunalnych instytucji kultury oraz Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta  
Miasta

**Iwona Mandżuk-  
Dudek**

Bolesławiec, dnia .....

.....  
Imię, nazwisko Wnioskodawcy

.....  
Nazwa Firmy/Stowarzyszenia

.....  
NIP, REGON

.....  
Nr telefonu; adres e-mail

## WNIOSEK

Na podstawie Zarządzenia Nr ..../2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia ..... 2021 r. wnoszę o ustalenie czynszu za najem lokalu użytkowego położonego w Bolesławcu przy ul. .... w wysokości 1 zł netto miesięcznie (1,23 zł brutto) w miesiącu: ..... 2021 r.

Oświadczam, że jestem:\*

1. przedsiębiorcą, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo Przedsiębiorców (Dz. U. z 2021 poz. 162);  
- w lokalu użytkowym prowadzona jest działalność gospodarcza w branży:

.....  
(wymienić jaka)

- w związku z ogłoszeniem stanu epidemii (zaznaczyć właściwe):

- na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zobowiązany zostałem do całkowitego lub czasowego zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej;
  - odnotowałem wartościowy spadek obrotów gospodarczych, w wysokości .....%, w stosunku do średniego miesięcznego przychodu z 3 pełnych miesięcy prowadzenia działalności poprzedzających wprowadzenie stanu epidemii, tj. obejmujących okres od grudnia 2019 r. do lutego 2020 r.\*
2. stowarzyszeniem, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. z 2020 poz. 2261.).

.....

(podpis osoby składającej wniosek)

Wypełniony i podpisany wniosek należy przesłać pocztą lub w formie skanu za pośrednictwem ePUAP, poczty elektronicznej do właściwej jednostki organizacyjnej.

\*wskazać właściwe

### **Uzasadnienie**

Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. poz. 491, 522, 531 i 565) został ogłoszony stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.

Przedmiotowym zarządzeniem udziela się pomocy przedsiębiorcom, którzy wynajmują lub dzierżawią lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**