

Informacja Prezydenta Miasta
o działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym
przedstawiona na II sesji Rady Miejskiej w dniu 11 grudnia 2002 r.

Panie Przewodniczący !
Wysoka Rado !

W okresie od ostatniej sesji Rady Miejskiej w dniu 19 listopada br. rozpatrzyłem i skierowałem pod obrady Wysokiej Rady następujące **projekty uchwał Rady Miejskiej:**

- 1) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych do podatku od nieruchomości,
- 2) w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych,
- 3) w sprawie określenia zasad ustalenia i poboru oraz terminów płatności i wysokości stawek opłaty targowej na obszarze miasta Bolesławiec,
- 4) w sprawie określenia wysokości stawek, zasad ustalenia i poboru oraz terminów płatności podatku od posiadania psów na obszarze miasta Bolesławiec,
- 5) w sprawie określenia wzoru formularza informacji o lasach do podatku leśnego oraz wzoru formularza deklaracji na podatek leśny,
- 6) w sprawie określenia wzoru formularza deklaracji na podatek rolny,
- 7) o zmianie uchwały nr XLV/366/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie szczegółowych zasad oraz trybu udzielania i rozliczania dotacji przedmiotowych,
- 8) w sprawie zmian w budżecie miasta,
- 9) w sprawie porozumień pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec reprezentowaną przez Prezydenta Miasta a Powiatem Bolesławieckim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Bolesławieckiego,
- 10) w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu na lata 2003 – 2007”,
- 11) w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec w okresie od 1 stycznia 2003 r. do 31 grudnia 2003 r.,

- 12) o zmianie uchwały nr XXX/246/2000 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 15 grudnia 2000 r. w sprawie taryfy opłat za usługi przewozowe Miejskiego Zakładu Komunikacji Sp. z o.o. w Bolesławcu,
- 13) w sprawie zniesienia ochrony z pomnika przyrody objętego ochroną na podstawie uchwały nr XLI/324/94 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 kwietnia 1994 r.
- 14) w sprawie powołania Sekretarza Miasta.

Wydalem również w tym czasie 16 zarządzeń, które dotyczyły:

- 1) powołania zastępców Prezydenta Miasta,
- 2) przekazania środka trwałego (samochodu ciężarowego na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
- 3) szczegółowych zadań i kompetencji zastępców Prezydenta Miasta,
- 4) uchylenia uchwały nr 1079/02 Zarządu Miasta Bolesławiec z dnia 26 września 2002 r. w sprawie przeznaczenia gruntu niezabudowanego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego (grunt przy ul. Zgorzeleckiej),
- 5) dwa zarządzenia w sprawie powołania Komisji Przetargowych,
- 6) powołania Zespołu opiniodawczego do spraw ochrony zieleni na terenie miasta Bolesławiec,
- 7) zmian w budżecie miasta na 2002 r. w zakresie:
 - dostosowania budżetu miasta do budżetu państwa w zakresie dotacji na zadania zlecone i własne z zakresu opieki społecznej i oświetlenia ulic,
 - przeniesienia między paragrafami klasyfikacji budżetowej w planie wydatków dostosowując ten plan do potrzeb wydziałów w realizacji zadań,
- 8) oddania gruntu w użyczenie na okres 3 lat – działka nr 219/30 o pow. 60 m² przy ul. Wesolej – z przeznaczeniem na urządzenie terenu zieleni, z zakazem prowadzenia jakiegokolwiek działalności gospodarczej i trwałego jej zagospodarowania, wraz z zakazem wznoszenia obiektów budowlanych
- 9) oddania gruntu w dzierżawę na okres kolejnych 3 lat działki nr 103 o pow. 12 m² przy ul. Zgorzeleckiej pod pawilon typu „RUCH”,
- 10) powołania pełnomocnika Gminy Miejskiej Bolesławiec ds. realizacji programu ISPA – MAO Measure Authorising Officer,
- 11) rozwiązania Komisji Bezpieczeństwa i Higieny Pracy,
- 12) przeznaczenia do sprzedaży 9 lokali mieszkalnych,
- 13) dwa zarządzenia dotyczące rozłożenia na raty wierzytelności z tytułu najmu lokali mieszkalnych.

W sprawach gospodarowania mieniem komunalnym:

- postanowiono nie wykonać prawa pierwokupu dwóch działek: przy ul. Gdańskiej i przy ul. Kościuszki,
- podpisano protokół uzgodnień w sprawie nieodpłatnego przeniesienia własności garażu na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste gruntu pod garażem – działka nr 343 o pow. 19 m² przy ul. Artyleryjskiej,
- podpisano dwa porozumienia w sprawie sprzedaży działek: ul. Staszica w drodze przetargu i ul. Jemiółowa w drodze bezprzetargowej,
- podpisano dwa porozumienia w sprawie sprzedaży lokali użytkowych przy ul. Mickiewicza: lokal nr 7 i lokal nr 9,
- podpisano 6 porozumień w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami przy ul. Lasickiej – na rzecz obecnych użytkowników wieczystych,
- podpisano 21 porozumień w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców – lokali mieszkalnych,
- postanowiono wstrzymać wyburzenie budynku nr 5 przy ul. Drzymały i skierować nieruchomość zabudowaną do sprzedaży w drodze rokowań (działka nr 65/16 o pow. 752 m²),
- dokonano wykupu na rzecz Gminy Miejskiej od osób fizycznych: działki nr 98/15 o pow. 151 m² przy ul. Zabobrze oraz działki nr 78/8 o pow. 28 m² – na poszerzenie pasa pieszo-jezdnego,
- przeprowadzono zamianę gruntów przy ul. Starzyńskiego w zabudowie szeregowej, pomiędzy Gminą Miejską a Spółdzielnią Mieszkaniową „Bolesławianka”,
- wydano 7 decyzji podziałowych (5 decyzji z urzędu oraz 2 decyzje na wniosek zainteresowanych stron),
- wydano 6 decyzji w sprawie odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- podjęto decyzję o umorzeniu postępowania w sprawie odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – działka nr 64 przy ul. Staszica – zabudowana domem mieszkalnym,
- w jednym przypadku odmówiono zwolnienia z opłat czynszu za lokal użytkowy

W sprawach gospodarki komunalnej:

- wydano 4 decyzje w sprawach o zajęcie pasa drogowego,

- wydano 6 decyzji – uzgodnień projektów technicznych dotyczących lokalizacji tras sieci energii (energia elektryczna, przyłącza gazowe) w pasie drogowym gród gminnych,
- wydano 2 decyzje – uzgodnienia lokalizacji włączeń do pasa drogowego dróg gminnych,
- wydano 9 decyzji administracyjnych – zezwolenie na usunięcie drzewa,
- wydano 2 decyzje administracyjne – odmowa udzielenia zezwolenia na usunięcie drzew,
- podpisano umowę z PTTK Jelenia Góra o współfinansowaniu oznakowania ścieżek rowerowych na terenie miasta,
- wyznaczono miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej przy ul. Ślusarskiej – zgodnie z wnioskiem mieszkańca,
- w wyniku spotkania z mieszkańcami i działkowiczami – podjęto decyzję o utwardzeniu oraz oznakowaniu drogi dojazdowej do działek obok posesji nr 72 przy ul. Lubańskiej,
- na wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” podjęto decyzję o przystąpieniu do prac związanych z odwodnieniem odcinka ul. Konstytucji 3 Maja,
- w wyniku spotkania z mieszkańcami ul. K. Miarki M. Opitza i M. Brody podjęto decyzję o wprowadzeniu ograniczenia ruchu pojazdów na zapleczu tych ulic,
- przygotowano projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie zasad i warunków wyłapywania na terenie miasta bezdomnych zwierząt i dalszego z nimi postępowania.

W sprawach oświaty:

- zatwierdziłem aneksy do arkuszy organizacyjnych Szkoły Podstawowej nr 2 i Gimnazjum Samorządowego nr 1

W sprawach zamówień i inwestycji:

- podjąłem dwie decyzje w zakresie ustalenia składu Komisji do przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na
 - a) „Wykonanie projektów budowlano-wykonawczych rozbudowy i przebudowy kanalizacji oraz oczyszczalni ścieków w mieście Bolesławiec”,
 - b) „Wykonanie usługi sprzątania pomieszczeń Urzędu Miasta Bolesławiec”

W sprawach handlu:

- wydano 13 zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych,

- przedstawiciele Urzędu Miasta wzięli udział w Forum Gospodarczym, podczas którego przeprowadzono analizę SWOT dla regionu bolesławieckiego,
- rozpatrzyłem dwa projekty uchwał Rady Miejskiej:
 - a) w sprawie określenia zwolnień z podatku od nieruchomości,
 - b) w sprawie objęcia przez Gminę Miejską Bolesławiec udziałów w Funduszu Poręczeń Kredytowych.

W sprawach gospodarki przestrzennej i architektury:

- przesłano pismo do Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie wydania negatywnej opinii na nabycie nieruchomości przy Al. Tysiąclecia – działka nr 228 na rzecz cudzoziemca w związku z budową dwóch obiektów handlowych firmy INTERMARCHE,
- w czterech przypadkach zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania dla:
 - a) obiekt handlowy oraz stacja paliw płynnych w kwartale ulic: Cicha, Zygmunta Augusta, Murarska,
 - b) pawilon usługowy – wymiana opon, diagnostyka pojazdów, ul. Służowa działka nr 68/2,
 - c) elektrowni wodnej tuż przy istniejącym jazie stałym w km 143,6-rzeki Bóbr,
 - d) ogólnodostępnej stacji paliw płynnych z budynkiem handlowo-usługowym przy ul. Modłowej 8 w Bolesławcu. Wystąpiono do Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Starostwa Powiatowego w Bolesławcu o opinię w tej sprawie,
- wydano pozytywną opinię dla Urzędu Marszałkowskiego Województwa Dolnośląskiego dla planowanej przez PCK działalności, polegającej na prowadzeniu schroniska dla osób bezdomnych i ośrodka dla ofiar przemocy, w budynku przy ul. Tysiąclecia 30 w Bolesławcu.

W sprawach gospodarki mieszkaniowej

- rozdysponowano osobom z wykazów 15 lokali mieszkalnych, w tym przy ul. Łokietka 1 (po ADM nr 1) 6 mieszkań.

w sprawach finansowo-budżetowych:

- zapoznałem się z decyzjami w sprawie zmian w planach finansowych, podjętymi przez:
 - a) dyrektora Szkoły Podstawowej nr 3,
 - b) dyrektorów pozostałych szkół podstawowych i gimnazjów,
 - c) dyrektorów miejskich przedszkoli publicznych

- w zakresie ich kompetencji
- zatwierdziłem wnioski dyrektorów szkół podstawowych i gimnazjów w sprawie zmian w planach finansowych w zakresie tych spraw, w których dyrektorzy nie posiadają upoważnienia do wprowadzania zmian,
 - trwają prace nad przygotowaniem projektu budżetu miasta na 2003 r.

W sprawach organizacyjnych:

- zawarto umowę na czas określony od dnia 25.11.2002 r. do 07.03.2003 r. i powierzono obowiązki naczelnika Wydziału Oświaty Pani Krystynie Boratyńskiej,
- rozwiązano umowę o pracę z dotychczasowym Rzecznikiem Prasowym Miasta Iloną Parejko,
- zawarto umowę o pracę na czas nieokreślony z Panią Agnieszka Gergont na stanowisku Rzecznika Prasowego Miasta,
- rozwiązano umowę o pracę (za trzymiesięcznym wypowiedzeniem) z Panem Ryszardem Czarnieckim – dyrektorem Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,
- powierzono obowiązki dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej od dnia 02.12.2002 r. do dnia zatrudnienia nowego dyrektora Panu Piotrowi Wochowi – z-cy dyrektora Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej,
- przyjęto oświadczenie Pana Leszka Burchardta o rezygnacji z zamiaru sprzedaży udziałów w Telewizji Lokalnej „Azart-Sat” Sp. z o.o. w Bolesławcu oraz zmiany w Zarządzie i Radzie Nadzorczej Spółki.
Prezes Zarządu – Krzysztof Błażejczyk,
Przewodniczący Rady Nadzorczej – Mariusz Herba.

PREZYDENT MIASTA

Piotr Roman