

**UCHWAŁA NR XLVIII/400/10**  
**RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 24 lutego 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego Miasta Bolesławiec**

*Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 88 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413)*

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec”, przyjętego uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr XXIX/243/08 z dnia 29 października 2008r.

2. Granice obszarów objętych zmianą, o której mowa w ust. 1, zostały określone na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały:

- 1) teren zlokalizowany przy ul. Zabobrze – załącznik graficzny nr 1
- 2) teren zlokalizowany przy ul. Kościuszki – załącznik graficzny nr 2
- 3) teren zlokalizowany przy ul. Narcyzów – Różana - Tulipanowa – załącznik graficzny nr 3

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## U Z A S A D N I E N I E

O przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bolesławiec, zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozstrzyga Rada Miasta w drodze uchwały.

Prezydent Miasta Bolesławiec, zgodnie z art. 32 wyżej wymienionej ustawy przeprowadził ocenę aktualności studium, stwierdzając konieczność dokonania zmian kierunków polityki przestrzennej gminy wyrażonej w studium. Potrzeba ta wynika z analizy własnych potrzeb gminy, jak również oceny złożonych wniosków w sprawie dokonania zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zakres zmian studium obejmuje trzy obszary położone na terenie miasta Bolesławiec :

1/obszar zlokalizowany przy ul. Zabobrze, na którym powiększona zostanie funkcja powierzchniowej eksploatacji i składowania kruszywa naturalnego, oraz zmieniony zostanie układ komunikacyjny ul. Zabobrze ,

2/obszar zlokalizowany przy ul. Kościuszki, będący w przeważającej części własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, na którym wprowadzona zostanie funkcja usług handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>,

3/obszar zlokalizowany na terenie osiedla Kwiatowe (ul. Narcyzów –Różana) , na którym wprowadzona zostanie funkcja zabudowy jednorodzinnej zamiast funkcji sportowo-rekreacyjnej.

Wprowadzenie nowych zadań do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Bolesławiec, umożliwi prowadzenie dalszych prac nad sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z treścią art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Pozostałe ustalenia aktualnego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pozostaną bez zmian.

Przeprowadzenie zmiany studium będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2010. Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Miejskiej Bolesławiec.

PŻ/PŻ

**Przewodnicząca Rady Miasta**

**Janina Urszula Piestruk-  
Babijczuk**

**Załącznik nr 1**

do Uchwały Nr XLVIII/400/10

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 24 lutego 2010 r.

Zalacznik1.pdf

**Załącznik graficzny nr 1**

**Załącznik nr 2**

do Uchwały Nr XLVIII/400/10

Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 24 lutego 2010 r.  
Zalacznik2.pdf

**Załącznik graficzny nr 2**

**Załącznik nr 3**  
do Uchwały Nr XLVIII/400/10  
Rady Miasta Bolesławiec  
z dnia 24 lutego 2010 r.  
Zalacznik3.pdf

**Załącznik graficzny nr 3**