

UCHWAŁA NR L/416/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 kwietnia 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zlokalizowanego przy ulicy T. Kościuszki w Bolesławcu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 88 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Prezydent Miasta Bolesławiec przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego przy ulicy T. Kościuszki w Bolesławcu.

2. Granica obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec, który zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności określonych w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego obszarów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obejmuje obszar położony przy ulicy Kościuszki, na terenie którego utworzony będzie park handlowy, posiadający w swojej ofercie inwestycyjnej tereny przewidziane pod zabudowę obiektami handlowymi wielkopowierzchniowymi. Park handlowy położony będzie zaledwie 2 km od centrum Bolesławca, u zbiegu dwóch głównych dróg międzynarodowych A-4 i A-18, przy węźle bolesławieckim. Działania te wpisane są w ożywienie północnych - niezagospodarowanych obszarów miasta i przechwycenie części ruchu tranzytowego omijającego miasto po oddaniu do użytkowania autostrady A-4. Nieruchomości stanowią własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i mają stanowić nową ofertę inwestycyjną Gminy Miejskiej. Wnioskodawcami zmian w zapisach planu miejscowego był Urząd Miasta Bolesławiec.

3. Przeprowadzenie zmiany planu będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2010. Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Miejskiej Bolesławiec.

PŻ/PŻ

Załącznik do uchwały Nr L/416/10
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 21 kwietnia 2010 r.
Zalacznik1.pdf

załącznik graficzny

Przewodnicząca Rady Miasta

**Janina Urszula Piestrak-
Babiczuk**