

UCHWAŁA NR L/418/10
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 kwietnia 2010 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zlokalizowanego w obrębie ulic: Tulipanowa – Narcyzów – Różana w Bolesławcu**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591; zmiany: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz. 1218, oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, nr 157, poz. 1241) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, Zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 88 oraz z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413)

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Prezydent Miasta Bolesławiec przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zlokalizowanego w obrębie ulic: Tulipanowa – Narcyzów – Różana w Bolesławcu.

2. Granica obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, określona jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec, który zobowiązuje się do wykonania wszystkich czynności określonych w art.17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu ustalenia przeznaczenia terenów w mieście oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy.

2. Na podstawie wykonanej analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego obszarów zlokalizowanych w mieście Bolesławiec i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, stwierdzono celowość przystąpienia do sporządzenia planu dla przedmiotowego obszaru.

Zakres zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec obejmuje obszar położony na terenie osiedla domów jednorodzinnych „Kwiatowe” (ul. Tulipanowa – Narcyzów – Różana) będący obecnie zdewastowaną strefą rekreacyjno-sportową, położoną wewnątrz zabudowy mieszkaniowej. Wnioskodawcą zmiany ustaleń funkcjonalnych planu był radny Leszek Chudzik wraz z blisko 80 mieszkańcami osiedla „Kwiatowe”, którzy wnioskowali zlikwidowanie obszaru rekreacyjnego i zastąpienie go funkcją mieszkaniową. Zabieg ten spowodowałby likwidację miejsca, które dotychczas jest obszarem patologii i wykluczenia społecznego. Nowe zapisy planu miejscowego umożliwią zabudowę tego terenu domami jednorodzinnymi, przenosząc funkcje rekreacyjno- sportową w obszar monitorowany i nadzorowany społecznie.

3. Przeprowadzenie zmiany planu będzie realizowane ze środków budżetowych przyznanych na rok 2010. Podjęcie uchwały nie powoduje skutków finansowych dla Gminy Miejskiej Bolesławiec.

PŻ/PŻ

Załącznik do uchwały Nr L/418/10
Rady Miasta Bolesławiec
z dnia 21 kwietnia 2010 r.
Zalacznik1.pdf

załącznik graficzny

Przewodnicząca Rady Miasta

**Janina Urszula Piestrak-
Babiczuk**