

**Informacja Prezydenta Miasta
o ważniejszych działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym,
przedstawiona na XVII sesji Rady Miasta
w dniu 25 lutego 2004 r.**

Panie Przewodniczący!

Wysoka Rado!

W okresie od ostatniej sesji Rady Miasta w dniu 28 stycznia 2004 r. rozpatrzyłem i skierowałem pod obrady Wysokiej Rady następujące **projekty uchwał Rady Miasta:**

1. o zmianie uchwały Nr XXXVI/305/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej,
2. w sprawie utworzenia gimnazjum,
3. w sprawie utworzenia Miejskiego Zespołu Szkół nr 1 w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny 60,
4. w sprawie zmiany uchwały Nr V/51/2003 r. Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie sieci publicznych gimnazjów samorządowych i granic ich obwodów,
5. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w kwartale ulic: Zgorzelecka – Łokietka – Mazowiecka – Orla – Pl. Piastowski w Bolesławcu,
6. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec,
7. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2004 r.,
8. zmianie uchwały Nr XVI/163/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 stycznia 2004r. szczegółowych zasad oraz trybu udzielania i rozliczania dotacji przedmiotowych,

9. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności pieniężnych do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa,
10. zmianie uchwały Nr V/55/03 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2003 r. w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Bolesławiec,
11. zmianie uchwały Nr XIII/133/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 listopada 2003r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,
12. w sprawie porozumienia między Gminą Miejską Bolesławiec a Powiatem Bolesławieckim (dot. udzielenia pomocy finansowej na zakup pompy hydraulicznej z węzami do sprzętu ratownictwa drogowego dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Bolesławcu),
13. w sprawie porozumienia między Gminą Miejską Bolesławiec, a Komendantem Powiatowym Policji w Bolesławcu (dot. określenia warunków przekazywania środków finansowych przeznaczonych na rekompensaty dla funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Policji w Bolesławcu za czas pracy na rzecz miasta przekraczający normę oraz nagrody za osiągnięcia w służbie),
14. w sprawie powołania Pani Moniki Zamorskiej na stanowisko Zastępcy Kierownika Urzędu Stanu Cywilnego w Bolesławcu.

Wydałem również w tym czasie 36 zarządzeń, które dotyczyły:

- przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami i ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym (2 zarządzenia, razem 20 lokali);
- nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości gruntowej zabudowanej (ul. Modłowa);
- nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości gruntowej niezabudowanej; (7 zarządzeń - ul: Starzyńskiego, II Armii Wojska Polskiego, Zabobrze, Zgorzelecka);
- niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych przy ul: Widok, Narcyzów – (3 zarządzenia);

- umorzenia w części i rozłożenia na raty wierzytelności i odstąpienia od pobierania odsetek od tych wierzytelności – z tytułu najmu poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. St. Staszica 43 m.11 w Bolesławcu;
- powołania Komisji Konkursowej do wyłonienia w drodze konkursu kandydata na stanowisko dyrektora Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 9 w Bolesławcu;
- powołania Komisji Przetargowej (2 zarządzenia);
- zmiany w części uchwały Nr 484/2000 Zarządu Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2000r. w sprawie przeznaczenia gruntów niezabudowanych do oddania w użytkowanie wieczyste – w drodze bezprzetargowej;
- umorzenia wierzytelności powstałych z tytułu najmu lokali położonych w budynkach przy ul. 1-go Maja 13 m.9 oraz Al. Wojska Polskiego 6m. 102 w Bolesławcu (2 zarządzenia);
- spłaty wierzytelności z tytułu najmu lokali mieszkalnych przy ul: Dzieci Wrześni 10 m.4 oraz Gdańskiej 16m. 8 w Bolesławcu (2 zarządzenia);
- umorzenia odsetek od wierzytelności powstałych z tytułu najmu lokalu przy ul. Komuny Paryskiej 31 m.4 w Bolesławcu;
- przyłączenia do lokalu nr 4, niesamodzielnego lokalu nr 3 - wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy miejskiej Bolesławiec położonych w budynku przy ul. Komuny Paryskiej 31 w Bolesławcu;
- przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami położonymi przy ul. Gdańskiej i Alei Tysiąclecia, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – w drodze bezprzetargowej (2 zarządzenia);
- wyrażenia zgody na umieszczenie herbu miasta Bolesławiec na taksówce osobowej;
- przeznaczenia gruntu zabudowanego do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat wraz ze sprzedażą budynku położonego przy ul. Komuny Paryskiej 38 w Bolesławcu;
- przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr 9 przy ul. Rynek 24/25 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem – w drodze bezprzetargowej;
- przeznaczenia do sprzedaży ratalnej - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr 10 przy ul. Asnyka nr 16 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem – w drodze bezprzetargowej;
- zmiany zarządzenia nr 342/03 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 10 grudnia 2003 w sprawie powołania Komisji Przetargowej do oceny ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonego na bankową obsługę budżetu miasta Bolesławiec;

- przeznaczenia nieruchomości niezabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Topolowej - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej;
- przeznaczenia nieruchomości niezabudowanej położonej w Bolesławcu przy ul. Zgorzeleckiej – do oddania w użytkowanie wieczyste – w drodze bezprzetargowej;
- układu wykonawczego oraz planu finansowego budżetu miasta na 2004 r.;
- przeznaczenia do sprzedaży wolnego lokalu użytkowego nr 9 mieszczącego się w budynku przy ul. B. Prusa nr 32 w Bolesławcu łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Grunwaldzkiej nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą posadowionego na tej nieruchomości budynku mieszkalno-usługowego – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- w sprawie zmian w budżecie miasta na 2004r.

W sprawach gospodarki komunalnej:

1. Wydano 2 decyzje dotyczące naliczenia opłat za zajęcie pasa drogowego pod reklamę. (uzyskano dochód w wys. 1.019,52 zł).
2. Wydano 7 uzgodnień dokumentacji technicznych dotyczących budowy przyłączy lub zagospodarowania działek pod względem kolizji z pasami drogowymi.
3. Zawarto 8 umów na ustawienie reklamy na terenie komunalnym Gminy Miejskiej. (uzyskano dochód w wys. 2996,74 zł).
4. Przeprowadzono wizję lokalną i ustalono sposób zabezpieczenia muru oporowego przy ul. Górników.
5. Wystąpiono do Wójta Gminy Wiejskiej Bolesławiec w sprawie współfinansowania budowy sieci wodociągowej oraz drogi z oświetleniem i odwodnieniem ul. Ceramiczna.
6. Ustalono zakres remontów dróg z terenu miasta, dla których zarządcą jest Dolnośląski Zarząd Dróg Wojewódzkich we Wrocławiu.

7. Ustalono z firmą Philips – Piła zasady współpracy w zakresie realizacji zadania: - budowa iluminacji obiektów architektonicznych z terenu miasta (w br. – wiadukt kolejowy, budynek Muzeum Ceramiki oraz pomnik Kutuzowa).
8. Ustalono zasady współpracy z Rejonem Energetycznym w Bolesławcu w zakresie budowy sieci i urządzeń na potrzeby organizowanych w Rynku imprez.
9. Ustalono z PKP warunki techniczne budowy iluminacji wiaduktu kolejowego.

W sprawach gospodarowania mieniem komunalnym:

1. Podjęto decyzję o zwolnieniu z opłat czynszu w 2004 r. za lokal użytkowy - Towarzystwu Miłośników Bolesławca.
2. Zwolniono w 50 % z opłat czynszu za lokal użytkowy w okresie od 1.02.2004 r. do 31.12.2004 r.- Parafię Ewangelicko – Augsburgską.
3. Podjęto decyzję o nieumorzeniu czynszu z tytułu przeprowadzenia remontu w lokalu użytkowym przy ul. Sądowej 7.
4. Zawarto porozumienie w sprawie oddania gruntu w użytkowanie wieczyste - działka zabudowana Nr 601/2 o pow. 2154 m² – ul. Widok 1”b”- wraz ze sprzedażą budynków - na rzecz dotychczasowego posiadacza nieruchomości - w drodze bezprzetargowej.
5. Zawarto porozumienie w sprawie sprzedaży:
 - lokalu użytkowego nr 11 przy ul. Asnyka nr 16 – na rzecz najemcy – w drodze bezprzetargowej,
 - działki Nr 106/1 o pow. 764 m² - ul. Saperska - na rzecz użytkowników wieczystych – w drodze bezprzetargowej,
 - kolejnych lokali mieszkalnych - na rzecz najemców - w drodze bezprzetargowej (podpisano 1 porozumienie).
6. Wydano decyzje w sprawie: przekazania w trwały zarząd działki Nr 362 o pow. 1197 m², położonej przy ul. Dolne Młyny – Góralskiej – na rzecz Szkoły Podstawowej nr 5 im. A. Janowskiego w Bolesławcu.

7. Wydano decyzje w sprawie podziału nieruchomości - wydano 8 decyzji, w tym: 3 – z urzędu, 5 na wniosek strony.

W sprawach gospodarki przestrzennej i architektury:

1. Zawarto porozumienie w sprawie wykupu gruntów przez Gminę Miejską - nabycie od Syndyka Masy Upadłości „BGH-RM” Spółki z o.o. z siedzibą w Lubinie w upadłości prawa użytkowania wieczystego działki Nr 64/3 o pow. 31029 m², położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu oraz prawa własność posadowionych na tej działce budynków o łącznej pow. użytkowej 3.105,20 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej, związanej z transportem samochodowym. Nastąpił protokolarny odbiór nieruchomości przy ul. Modłowej w Bolesławcu. Aktualnie prowadzone są działania związane z komunalizacją nieruchomości i zamianą gruntu z MZK.
2. Wystąpiono do Agencji Nieruchomości Rolnych z wnioskiem o przygotowanie nieruchomości przy ul. Modłowej w Bolesławcu do zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec.
3. Wydano 14 wypisów i 3 wyrisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

W sprawach gospodarki mieszkaniowej:

1. Wydano dwa skierowania do zasiedlenia lokali socjalnych (w wyniku prawomocnych wyroków sądowych) oraz 1 do zasiedlenia lokalu mieszkalnego.
2. wydano 3 zgody na zamiany z urzędu oraz 1 na zamianę wzajemną za spłatę zadłużenia.

W sprawach oświaty:

Zatwierdzono aneksy do arkuszy organizacyjnych w SP nr 1, SP nr 2, SP nr 3, SP nr 5 oraz w GS nr 1.

W sprawach kultury, sportu i spraw społecznych:

Podpisano list intencyjny z Polskim Związkiem Kręglarskim na organizację V Młodzieżowych Mistrzostw Świata w Kręglarstwie Klasycznym.

W sprawach zamówień publicznych i inwestycji:

1. 04.02.2004r. odbyło się spotkanie w siedzibie Legnickiej Strefy Ekonomicznej z przedstawicielami PAIZ, firmy Mc Kinsey & Company oraz przedstawicielami azjatyckiego inwestora w sprawie lokalizacji inwestycji branży samochodowej w Bolesławcu. Dokonano prezentacji nieruchomości oraz przeprowadzono wizję lokalną w terenie.
2. Wydano następujące decyzje Prezydenta Miasta:
 - w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej (zakres dodatkowy) termomodernizacji budynku M.P.P. Nr 8 z przystosowaniem obiektu dla osób niepełnosprawnych i wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej budynku”,
 - w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dla inwestycji pn. ”Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 1 w Bolesławcu ul. J. Pawła II 38 C”,
 - w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Wybór banków kredytujących zadania inwestycyjne:
 1. Termomodernizacja budynku G.S. Nr 3,
 2. Termomodernizacja M.P.P Nr 8”
 - w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Opracowanie dokumentacji technicznych budowy dróg wraz z oświetleniem i odwodnieniem”,
 - w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „ Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej dla zadania, „Uzbrojenie terenów w sieć wodociągową w Bolesławcu”,
 - w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Budowa dróg:
 1. Droga dojazdowa do domków jednorodzinnych przy ul. Kosiby,
 2. Droga dojazdowa do domków jednorodzinnych przy ul. Leśna,
 3. Droga ul. Pod Lasem.

- w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Obsługę Centrum Dozoru wizyjnego monitoringu miasta”,
 - w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Urządzenie placu zabaw ul.Łukasiewicza w Bolesławcu –roboty ziemne i ciągi komunikacyjne,
 - w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Rozbudowa i termomodernizacja budynku G.S. Nr 3”,
3. Wydano postanowienie Prezydenta Miasta w sprawie powołania Komisji Oceny Projektu Inwestycyjnego celem weryfikacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

W sprawach handlu i usług:

Wydano:

- 7 decyzji - zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych,
- 111 zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 53 decyzje – wykreślenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- 2 licencje na przewóz osób,
- 1 zezwolenie na wykonywanie regularnych przewozów osób.

W sprawach promocji miasta:

Działania związane z przyjęciem delegacji z Ukrainy.

W sprawach finansowo - budżetowych:

1. Podpisano porozumienie z powiatem na zakup sprzętu do pielęgnacji pacjentów dla SP ZOZ na kwotę 35.500,- zł.
2. Podpisano porozumienie z powiatem na sfinansowanie 1 godziny tygodniowo basenów dla uczniów Zespołu Szkół Specjalnych .
3. Podpisano porozumienie z powiatem na przekazanie kwoty 57.570,- zł dla Powiatowego Centrum Edukacji i Kształcenia Kadr na doradztwo metodyczne, organizację konkursów i olimpiad, opracowywanie i koordynację systemu wspierania uzdolnień.

4. Dokonane zarządzeniem Nr 52/04 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 17 lutego 2004r. zmiany w budżecie miasta na 2004r. dotyczyły:

- zwiększenia planu wydatków o kwotę 10.000 zł z przeznaczeniem na zlecenie obsługi prawnej Kancelarii Radców Prawnych, mającej na celu uregulowanie stosunków prawnych pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec oraz Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Bolesławcu,
- przeniesienia planu wydatków między paragrafami klasyfikacji budżetowej kwoty 15.000 zł w związku z koniecznością dostarczania mediów do nabytej nieruchomości zabudowanej przy ul. Modłowej,
- zwiększenia planu wydatków o kwotę 3.350 zł z przeznaczeniem na opłacenie zwiększonej stawki ubezpieczenia budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 na 2004r. – wzrost wartości budynku po termomodernizacji. (środki z rezerwy ogólnej),
- przeniesienia planu wydatków między paragrafami klasyfikacji budżetowej kwoty 1.744 zł w związku z koniecznością odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne i fundusz pracy od umów zleceń na prowadzenie zajęć rekreacyjno-sportowych w okresie ferii zimowych w ramach otwartych sal w szkołach,
- przeniesienia planu wydatków między paragrafami klasyfikacji budżetowej kwoty 2.000 zł w związku z koniecznością odprowadzenia składek na ubezpieczenia społeczne i fundusz pracy od umów zleceń,
- zwiększenia planu wydatków o kwotę 25.195 zł z przeznaczeniem na wypłatę odprawy emerytalnej dla gł. księgowej w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej (środki z rezerwy celowej),
- zwiększenia planu wydatków o kwotę 7.130 zł z przeznaczeniem na wypłatę odprawy emerytalnej dla pracownika Miejskiej Biblioteki Publicznej (środki z rezerwy celowej),
- zwiększenia planu wydatków o kwotę 10.400 zł z przeznaczeniem na wypłatę odprawy emerytalnej dla pracownika Muzeum Ceramiki (środki z rezerwy celowej).

5. W sprawach podatkowych wydano:

- decyzję o zwolnieniu z podatku od nieruchomości Sp. z o.o. „SALTEX” na okres 2 lat w związku z utworzeniem miejsc pracy,
- decyzję o zwolnieniu z podatku od nieruchomości na okres roku gruntów wykorzystywanych jako tereny rekreacyjne – p.Kurzawa,
- decyzję o umorzeniu zaległości w podatku od nieruchomości -1,
- decyzję o umorzeniu postępowania – 1,
- decyzje w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości – 7.554 szt.,
- decyzje korygujące wymiar podatku od nieruchomości - 37 szt.,

- decyzje i postanowienia o nadpłacie – 4,
- tytuły wykonawcze do egzekucji - 6

- wycofano tytuły wykonawcze – 4,
- wezwania i postanowienia wydawane w toku postępowania podatkowego – 166.

W zakresie spraw obywatelskich:

1. W sprawach meldunkowych wydano 9 decyzji.

2. W tzw. sprawach wojskowych:
 - wydano 1 decyzję,
 - rozpoczęto pobór rocznika 1985.

MM/MM

Prezydent Miasta

/-/ Piotr Roman