

**Informacja Prezydenta Miasta  
o ważniejszych działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym,  
przedstawiona na XIX sesji Rady Miasta  
w dniu 21 kwietnia 2004 r.**

**Panie Przewodniczący!**

**Wysoka Rado!**

W okresie od ostatniej sesji Rady Miasta odbytej w dniu 31 marca 2004 r. rozpatrzyłem i skierowałem pod obrady Wysokiej Rady następujące **projekty uchwał Rady Miasta:**

1. w sprawie zmiany Uchwały Nr XIII/89/99 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 28 września 1999 r. w sprawie trybu postępowania o udzielenie dotacji z budżetu miasta, sposobu jej rozliczania oraz kontroli wykonywania zleconego zadania własnego gminy przez podmioty nie zaliczone do sektora finansów publicznych,
2. w sprawie utworzenia obwodów głosowania w szpitalach, ustalenia ich numerów i granic oraz siedzib obwodowych komisji wyborczych dla przeprowadzenia głosowania w wyborach do Parlamentu Europejskiego,
3. o porozumieniu z Zarządem Powiatu Bolesławieckiego w sprawie określenia obowiązków i warunków współfinansowania kosztów remontu drogi ul. Grunwaldzka w Bolesławcu,
4. o zmianie uchwały Nr XVII/179/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 lutego 2004 r. o zmianie uchwały Nr XIII/133/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 listopada 2003 r. w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,
5. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łokietka – Górne Młyny pomiędzy Gminą Miejską Bolesławiec a Powiatem Bolesławieckim bez obowiązku dokonywania dopłat.

### **Wydałem również w tym czasie 23 zarządzenia, które dotyczyły:**

- zmiany Zarządzenia Nr 307/03 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 6 listopada 2003r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami i ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym;
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży ratalnej - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego nr 11 przy ul. B. Prusa 24/25 w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem-w drodze bezprzetargowej;
- w sprawie przeznaczenia gruntu zabudowanego położonego w Bolesławcu przy ul. Żwirki i Wigury - do oddania w dzierżawę na okres 9 lat w drodze bezprzetargowej;
- w sprawie sprzedaży na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości gruntowych, położonych w Bolesławcu przy ul. Starzyńskiego – stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - ( 4 zarządzenia);
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Łasickiej w Bolesławcu do oddania w użytkowanie wieczystego na 99 lat - w drodze bezprzetargowej;
- w sprawie przeznaczenia nieruchomości niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Piastów - do oddania w użytkowanie wieczyste – w drodze bezprzetargowej;
- w sprawie wykonania prawa pierwokupu w stosunku do działki niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Daszyńskiego;
- w sprawie sprawozdania z wykonania budżetu miasta za 2003 rok;
- w sprawie zmian w budżecie miasta na 2004 r.;
- w sprawie określenia regulaminu konkursów na stanowiska: dyrektora Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 1, dyrektora Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 4, Szkoły Podstawowej nr 4 w Bolesławcu;
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali użytkowych: nr 9 przy ul. A.Asnyka nr 20 i nr 8 przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - w drodze bezprzetargowej- (2 zarządzenia);
- w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości gruntowej niezabudowanej;
- w sprawie powołania komisji do przeprowadzenia postępowania zdawczo-odbiorczego 22 słupów i 23 tablic ogłoszeniowych zlokalizowanych na terenie miasta Bolesławiec;

- w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Bolesławcu;
- w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Rynek- do oddania w dzierżawę na okres 5 miesięcy- w drodze bezprzetargowej;
- w sprawie powołania Komisji Przetargowej;
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży wolnego lokalu użytkowego nr 9, położonego przy ul. B. Prusa nr 32 w Bolesławcu łącznie z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;
- w sprawie ustalenia zasad waloryzacji wpłaconych przed dniem 12 listopada 1994r. kaucji mieszkaniowych;
- niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych przy ul. Widok.

### **W sprawach gospodarki komunalnej:**

1. Wydano postanowienie o zezwoleniu na prowadzenie działalności w zakresie zbierania i transportu odpadów.
2. Wydano jedną decyzję administracyjną zezwalającą na usunięcie drzewa.
3. Odbyło się spotkanie robocze w Starostwie Powiatowym w sprawie współfinansowania kosztów remontu ul. Grunwaldzkiej.
4. W okresie przedświątecznym zorganizowano akcję sprzątnięcia miasta. Do akcji włączyli się harcerze. Urząd Miasta zakupił worki, oraz zapewnił odbiór zebranych odpadów. Ponadto MZGK pozamiatał wszystkie drogi miejskie oraz posprzątał tereny najbardziej zanieczyszczone. Inni zarządcy dróg również pozamiatali swoje drogi po zimie.
5. Wydano 1 decyzję dotyczącą naliczenia opłat za zajęcie pasa drogowego pod reklamę. ( uzyskano dochód w wys. 152,00 zł).
6. Wydano 1 decyzję dotyczącą opłat za zajęcie pasa drogowego pod wystawienie ogródka gastronomicznego (uzyskano dochód w wys. 1.224,30 zł).
7. Wydano 7 uzgodnień dokumentacji technicznych dotyczących budowy przyłączy lub zagospodarowania działek pod względem kolizji z pasami drogowymi.

8. Rozpatrzono 1 wniosek dot. umorzenia zaległości czynszowych byłych najemców lokalu mieszkalnego.
9. Wydano zgodę na zamianę wzajemną za spłatę zadłużenia czynszowego w wysokości 3.856,07 zł.
10. Wydano 2 skierowania do zasiedlenia 2 lokali mieszkalnych.
11. Wydano 1 zgodę na adaptację strychu na lokal mieszkalny.
12. Wydano 208 decyzji w sprawie dodatków mieszkaniowych (w tym 13 negatywnych).

### **W sprawach gospodarowania mieniem komunalnym:**

1. Zawarto 2 umowy na ustawienie reklamy na terenie komunalnym Gminy Miejskiej. ( uzyskano dochód w wys. 1.199,60 zł).
2. Rozpatrzono pismo najemców lokalu użytkowego przy ul. A. Asnyka 12/13 „Sklep PATI” w sprawie: obniżenia odszkodowania z 300% (22.736,34 zł) do 100% (8.108,08 zł) czynszu za bezumowne zajmowanie lokalu - przekazano do zaopiniowania Komisji Rozwoju Gospodarki i Finansów ,rozłożenia zaległości czynszowych, które na dzień 31 grudnia 2003 r. wynosiły – 76.363,41 zł na 10 rat.
3. Oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste:
  - działka Nr 337 o pow. 75 m<sup>2</sup> – ul. Zgorzelecka – z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej – w drodze bezprzetargowej.
4. Sprzedano:
  - lokal użytkowy nr 4 przy ul. Mickiewicza nr 4 – wylicytowany w drodze przetargu,
  - lokal użytkowy nr 10 przy ul. Asnyka nr 16 – na rzecz najemcy – w drodze bezprzetargowej,
  - działkę Nr 100/6 o pow. 3911 m<sup>2</sup> - ul. Cieszkowskiego – z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej – w drodze bezprzetargowej,
  - działkę Nr 230/30 o pow. 175 m<sup>2</sup> - ul. Stokrotek – z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej – w drodze bezprzetargowej,

- działkę Nr 42/2 o pow. 338 m<sup>2</sup> - ul. Topolowa – z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej – w drodze bezprzetargowej,
- kolejne lokale mieszkalne - na rzecz najemców - w drodze bezprzetargowej - ( podpisano 38 porozumień ).

5. Wydano następujące decyzje:

- w sprawie podziału nieruchomości - wydano 7 decyzji z urzędu.

#### **W sprawach gospodarki przestrzennej i architektury:**

- Dokonano 5 podziałów geodezyjnych terenów miasta Bolesławiec,
- Wydano 20 wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec,
- Zatwierdzono 7 projektów urządzeń mających wpływ na wygląd obiektów ( szyldy, reklamy),
- Uzgodniono 3 projekty budowlane pod względem formy architektonicznej i kompozycji przestrzennej z Architektem Miasta Bolesławiec, wynikające z ustaleń zapisu planu miejscowego.

#### **w sprawach kultury, sportu i spraw społecznych:**

- Zatwierdzono realizację programów profilaktycznych przeciwdziałaniu alkoholizmowi i narkomanii w Szkołach Podstawowych i Gimnazjach Samorządowych,
- Wyrażono zgodę na przeprowadzenie Wiecu na bolesławieckim Rynku, poświęconego Markowi Kotańskiemu pod hasłem „Łańcuch nadziei”,
- Objąłem patronatem „Wielki Majowy Festyn Sportów Konnych i Zabaw Rycerskich – Kliczków 2004”

#### **w sprawach zamówień publicznych i inwestycji:**

1. Odbył się przetarg na montaż urządzeń zabawowych na placu zabaw przy ul. Łukasiewicza.
2. Wydano następujące decyzje Prezydenta Miasta:

- Nr 21/04 w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Remont muru oporowego na zapleczu ul. Grunwaldzka – Zgorzelecka – PKS”,
- Nr 22/04 w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane dla inwestycji pn. „Budowa drogi łączącej ul. Kościuszki z ul. Modłową w Bolesławcu wraz z odwodnieniem i oświetleniem”
- Nr 23/04 w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Roboty budowlane – remont nawierzchni i chodnika ul. Bielska oraz remont nawierzchni ul. Emilii Plater.”

### **W sprawach handlu i usług:**

Wydano:

- 8 decyzji- zezwolenie na sprzedaż napojów alkoholowych,
- 52 zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- 36 decyzji – wykreślenie z ewidencji działalności gospodarczej.

### **W sprawach promocji miasta:**

Podpisano umowy z Januszem Moniatowiczem na:

- wykonanie 12 zdjęć lotniczych Bolesławca na kwotę 3.000 zł brutto,
- wykonanie karnetu z planem Bolesławca na kwotę 5.758 zł brutto,
- dostawę 500 szt. albumu „Tradycje ceramiczne w Bolesławcu” na kwotę 19.000 zł brutto.

### **W sprawach finansowo budżetowych:**

1. Zmiany w budżecie wprowadzone zarządzeniem Nr 113/04 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2004r. dotyczyły:

- zwiększenia planu dochodów i wydatków o kwotę 4.000 zł zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego Nr PS-III-3050-26/04 z dnia 17.03.2004r. z przeznaczeniem na organizację stanowisk pracy, głównie na zakup komputerów i oprogramowania, w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 28 listopada 2003 roku o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. nr 228, poz. 2255 z późn. zm.),

- zmian w planach finansowych MPP polegających na przeniesieniu kwoty 10.000 zł dotacji przedmiotowej między MPP Nr 1, a MPP Nr 4 oraz zmniejszeniem stanu funduszu obrotowego o kwotę 181.000 zł, a zwiększeniu planu wydatków na zakup energii.

## 2. W Sprawach podatkowych wydano:

- Decyzję o zwolnieniu z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Rady Miasta na okres 2 m-cy – 1 szt.
- Decyzję o umorzeniu I raty podatku od nieruchomości - 1 szt.
- Decyzję o nieumorzeniu podatków od środków transportowych- 1 szt.
- Decyzje o umorzeniu postępowania - 2 szt.
- Decyzje wymiarowe w sprawie podatku rolnego, łącznego zobowiązania pieniężnego -15 szt.
- Decyzje zmieniające łączne zobowiązania pieniężne - 30 szt.
- Decyzje o nadpłacie podatku - 7 szt.
- Decyzje przypisowe, odpisowe, wymiarowe w sprawie podatku od nieruchomości - 98 szt.
- Postanowienie o niewyrażeniu zgody na umorzenie podatku od spadków i darowizn - 1 szt.
- Postanowienia o zarachowaniu w podatku od środków transportowych - 2 szt.
- Postanowienia o nadpłaceniu podatku - 7 szt.
- Postanowienia o zarachowaniu dokonanych wpłat – 19 szt.
- Wezwania i postanowienia wydawane w toku prowadzenia postępowań- 138 szt.
- Wydano upomnienia - osoby prawne - 49 szt.
- Tytuły wykonawcze – podatek rolny- 29 szt.( podatek rolny) - wycofano tytuły wykonawcze 12 szt. ( osoby prawne i fizyczne).
- Zastaw skarbowy - 1 szt.
- Wnioski o wpis hipoteki przymusowej – osoby fizyczne- 5 szt.
- Wszczęto postępowania w sprawie określenia wysokości zobowiązania w podatku od nieruchomości osoby prawne- 4 szt.

## **W zakresie spraw obywatelskich:**

1. W sprawach meldunkowych:
  - wydano 4 decyzje.

2. W tzw. sprawach wojskowych:  
- wydano 11 decyzji.

### **W sprawach certyfikacji ISO Urzędu Miasta:**

Z dniem 23.03.2004 r. zatwierdziłem i poleciłem do obowiązkowego stosowania Księgę Jakości Urzędu Miasta Bolesławiec oraz związane z nią Procedury i Plany Przebiegu Procesów.

### **W sprawach różnych:**

1. W dniu 9 kwietnia br. swoje oświadczenie w sprawie rezygnacji z funkcji Prezesa Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Bolesławcu złożył p. Marian Kowalczyk. W związku z powyższym Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki na swoim posiedzeniu w dniu 9 kwietnia 2004 r. powołało na Prezesa Zarządu Spółki p. Ilonę Suchecką.

2. Od nowego roku akademickiego 204/2005 rozpoczyna działalność Zamiejscowy Ośrodek Dydaktyczny Bolesławiec Inżynierii Materiałowej i Ceramiki, Akademii Górniczo – Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie. W ofercie Ośrodka są zaoczne 4-letnie studia inżynierskie na kierunku Technologia chemiczna, specjalność – Ceramika i szkło.

Utworzenie Zamiejscowego Ośrodka Dydaktycznego w Bolesławcu umożliwiło podpisanie – w grudniu 2003r. – porozumienia między AGH a Gminą Miejską Bolesławiec i Powiatem Bolesławieckim. Podjęcie lokalizacji Ośrodka właśnie w Bolesławcu – związane z występowaniem w tym rejonie kraju zasobów surowcowych niezbędnych dla przemysłu ceramiczno-szklarskiego – zapewni regionalnym firmom wykształcenie fachowej kadry inżynierskiej.

3. Trwają przygotowania organizacyjne V Młodzieżowych Mistrzostw Świata w Kręglarstwie Klasycznym, które odbędą się w dniach od 6 – 12 czerwca br.

Prezydent Miasta

/-/ Piotr Roman