

**Informacja Prezydenta Miasta
o ważniejszych działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym,
przedstawiona na XXV sesji Rady Miasta
w dniu 27 października 2004 r.**

Panie Przewodniczący!

Wysoka Rado!

W okresie od XXIV sesji Rady Miasta odbytej w dniu 29 września 2004 r. rozpatrzyłem i skierowałem pod obrady Wysokiej Rady **następujące projekty uchwał Rady Miasta:**

1. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego dla Miasta Bolesławiec na lata 2005 – 2009,
2. w sprawie utworzenia Straży Miejskiej w Bolesławcu,
3. w sprawie nadania Regulaminu Straży Miejskiej w Bolesławcu,
4. w sprawie zaliczenia ulic do kategorii dróg gminnych,
5. w sprawie nadania nazw ulicom na terenie miasta Bolesławiec,
6. w sprawie zasad używania herbu, barw Gminy oraz insygniów władz miasta,
7. w sprawie przystąpienia Miasta Bolesławiec do Polskiego Stowarzyszenia Beneficjentów Funduszy Pomocowych,
8. o zmianie uchwały Nr XVI/163/04 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 stycznia 2004 r., w sprawie szczegółowych zasad oraz trybu udzielania i rozliczania dotacji przedmiotowych (t.j. – Obwieszczenie Przewodniczącego Rady Miasta Bolesławiec z dnia 16 czerwca 2004 r.),
9. w sprawie zmian w budżecie miasta na 2004 r.

Wydałem również w tym czasie 43 zarządzenia, które dotyczyły:

- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami i ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym
- wg wykazu-(3 zarządzenia);
- w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Kosiby
 - do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej;
- w sprawie spłaty wierzytelności najemcy lokalu przy ul. Kościuszki 43 m.7 – z tyt. najmu poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. Mazowieckiej 15 m.1 w Bolesławcu;
- w sprawie spłaty wierzytelności z tyt. najmu lokalu mieszkalnego przy: ul. Karola Miarki 22 m.1, ul. Pomorskiej 1 m.1, al. Wojska Polskiego 10 m.4 w Bolesławcu (3 zarządzenia);
- w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, położonego przy ul. Jana Matejki w Bolesławcu - w drodze bezprzetargowej;
- w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Bolesławcu przy ul. II Armii Wojska Polskiego;
- w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w dzierżawę na okres 2 miesięcy położonego przy ul. Zabobrze w Bolesławcu - w drodze bezprzetargowej;
- w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości gruntowej niezabudowanej -(położonej przy ul Modłowej 8);
- w sprawie zamiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych zabudowanych położonych w Bolesławcu (zamiana z MZK Spółka z o.o., Modłowa-al.Tysiąclecia);
- w sprawie obniżenia o kolejne 10% ceny wywoławczej do działek niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Jesionowej – przeznaczonych do sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe, w drodze VI przetargu ustnego nieograniczonego;
- w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości gruntowych niezabudowanych przy ul. Zabobrze (8 zarządzeń);

- w sprawie: powołania składu Komisji Konsultacyjno - Opiniującej d/s Programu współpracy Gminy Miejskiej Bolesławiec z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego;
- w sprawie instrukcji postępowania w Urzędzie Miasta Bolesławiec w zakresie współpracy z podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec;
- w sprawie zmian w budżecie miasta na 2004 r.(2 zarządzenia);
- w sprawie niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w Bolesławcu przy ul. Rumianków nr 14;
- o zmianie Zarządzenia Nr 198/04 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 czerwca 2004r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców- lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami i ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym(2 lokale przy ul. Zwycięstwa);
- w sprawie przeznaczenia do sprzedaży ratalnej - na rzecz najemców - lokali użytkowych: nr 8 przy ul. Zgorzeleckiej nr 8 w Bolesławcu oraz nr 16 przy ul. Prusa 8/9 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem – w drodze bezprzetargowej (2 zarządzenia);
- w sprawie założeń do budżetu miasta na 2005 rok oraz rodzaju i zakresu materiałów planistycznych;
- w sprawie przekazania środków finansowych na przygotowanie budowy budynku przy ul. Śluzowej;
- w sprawie dodatkowego harmonogramu i preliminarza kosztów na rok 2004 wynikających z „Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w mieście Bolesławiec na rok 2004” przyjętego uchwałą nr XIII/137/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 listopada 2003 r.;
- w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 279/04 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 26 sierpnia 2004 r. w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości gruntowych niezabudowanych.(ul. Zabobrze);
- o zmianie Zarządzenia Nr 300/04 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2004r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży -na rzecz najemców-

lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami i ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym (lokal przy ul. Asnyka);

- w sprawie Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Bolesławiec na czas „W”;

- w sprawie przekazania rzeczy ruchomych- wyposażenia i sprzętu (otrzymanych przez Gminę Miejską Bolesławiec od Stowarzyszenia Osób Niepełnosprawnych w Bolesławcu dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej z przeznaczeniem dla Drugiego Środowiskowego Domu Samopomocy w Bolesławcu przy ul. Parkowej 11.);

- w sprawie przeznaczenia gruntu do oddania w dzierżawę na okres 1 roku, położonego przy Placu Zamkowym w Bolesławcu - w drodze bezprzetargowej;

- w sprawie nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości gruntowej niezabudowanej przy ulicy Gdańskiej;

- w sprawie powołania Komisji Przetargowej (3 zarządzenia);

- w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Modłowej -do oddania w dzierżawę na okres 6 miesięcy w drodze bezprzetargowej.

W sprawach gospodarki komunalnej:

1. Dokonano odbioru końcowego:

- parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Obrońców Helu,
- sygnalizacji świetlnej przejścia dla pieszych przy al. Tysiąclecia.

2. Zgłoszono zakończenie robót budowlanych (rozpoczął się proces odbiorowy)

- oświetlenia drogowego drogi łączącej Tamka-Sądowa,
- remontu nawierzchni chodników ul. Westerplatte,
- budowy ogólnodostępnego parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Gałczyńskiego.

3. Podpisano umowę na realizację zadania pn: budowa monitoringu wizyjnego miasta Bolesławiec (zadanie obejmuje urządzenie nowych 8

punktów kamerowych na terenie miasta oraz rozbudowę Centrum Dozoru)- planowane zakończenie zadania.

4. Zawarto umowę na wykonanie i dostarczenie dziesięciu pojemników do selektywnej zbiórki baterii.
5. Wydano 6 decyzji w sprawie umieszczenia reklamy w pasie drogowym oraz zajęcia pasa drogowego. Uzyskano dochód w wysokości – 744 zł.
6. Wydano 3 uzgodnienia w zakresie umieszczania mediów w pasie drogowym i likwidacji kolizji linii napowietrznej elektroenergetycznej.
7. Wydano postanowienie w sprawie zaopiniowania „Projektu prac geologicznych”.
8. Wydano 2 decyzje administracyjne w sprawie zezwolenia na usunięcie drzew.
9. Wyrażono 1 zgodę na usunięcie krzewów z terenów stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec a będących w użytkowaniu innej jednostki.
10. Wydano 3 postanowienia o zatwierdzenie programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi.
11. Wydano 1 postanowienie o wydaniu zezwolenia na zbieranie odpadów niebezpiecznych.
12. W związku z koniecznością zapewnienia opieki bezdomnym zwierzętom zwróciliśmy się do właścicieli bolesławieckich lecznic z propozycją o odpłatne sprawowanie całorocznej opieki lekarsko-weterynaryjnej. Nie wpłynęła żadna oferta. Obecnie przystępujemy do zorganizowania akcji wyłapywania bezpańskich psów, która odbędzie się w m-cu listopadzie i grudniu b.r. Trwają również prace przygotowawcze do wdrożenia programu czipowania psów oraz nad wybudowaniem schroniska dla bezdomnych zwierząt.

W sprawach gospodarki mieszkaniowej:

1. Dokonano wizji lokalnej mieszkań przy ul. Kościuszki 41- 49 oraz 56 – 56e,

- w 1 przypadku stwierdzono podnajmowanie lokalu, oraz w 1 przypadku stwierdzono dewastację lokalu. W związku z tym, zostały podjęte działania zmierzające do odzyskania obu lokali.
- 2. Trwa bieżąca rejestracja napływających wniosków w sprawie przydziału lokali z zasobu mieszkaniowego gminy miejskiej Bolesławiec.
- 3. Wydano 211 decyzji w sprawie dodatków mieszkaniowych, w tym 9 decyzji negatywnych.

W sprawach gospodarowania mieniem komunalnym:

1. Oddano następujące grunty użytkowanie wieczyste:

- działkę Nr 392/2 o pow. 1354 m² – ul. Cisowa – wylicytowana w drodze przetargu – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe;
- działkę Nr 456 o pow. 1547 m² - ul. Cisowa – wylicytowana w drodze przetargu – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe;
- działki Nr 239/2 o pow. 5 m² i Nr 228/2 o pow. 1 m² – ul. Starzyńskiego z przeznaczeniem na powiększenie działek – dla Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka”.

2. Sprzedano:

- budynek stanowiący lokal użytkowy położony przy ul. Zgorzeleckiej nr 22 „c” - na rzecz najemcy – w drodze bezprzetargowej;
- budynek mieszkalny przy ul. Mazowieckiej nr 15 wraz z działką Nr 127/17 o pow. 150 m² – wylicytowany w drodze przetargu;
- budynek mieszkalny przy ul. Mazowieckiej nr 14 wraz z działką Nr 127/18 o pow. 245 m² – wylicytowany w drodze przetargu.

- działkę Nr 740/5 o pow. 88 m² - ul. Narcyzów- z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej – w drodze bezprzetargowej
- działkę Nr 265/2 o pow. 41 m² – ul. Modrzewiowa – z przeznaczeniem na powiększenie działki sąsiedniej – w drodze bezprzetargowej.

- kolejne lokale mieszkalne – na rzecz najemców- w drodze bezprzetargowej-(podpisano 48 porozumień).

3. Oddano następujące grunty w dzierżawę:

- zawarto 6 umów dzierżawy: pod parking, pod pawilony handlowe i pod tereny zieleni

4. Wykupiono następujące grunty:

- działkę Nr 13/27 o pow.86 m² – wykup od osoby fizycznej – z przeznaczeniem na poszerzenie ul. Zabobrze;
- działki Nr 486/1 o pow.4 m² i Nr 484/3 o pow. 18 m² – wykup od osoby fizycznej – z przeznaczeniem na poszerzenie ul. Zabobrze;
- działkę Nr 130/1 o pow.10 m² – wykup od osoby fizycznej – z przeznaczeniem na poszerzenie ul. Zabobrze.

5. Wydano następujące decyzje i rozstrzygnięcia:

- w sprawie przekazania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę Nr 14/2 o pow. 23608 m², położonej przy ul. Spółdzielczej - na rzecz MOSIR –u;
- w sprawie przekazania w trwały zarząd nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działki Nr 509 o pow. 75826 m², Nr 510/1 o pow. 2052 m², położonej przy ul. Spacerowej – na rzecz MOSIR – u;
- w sprawie wygaszenia użytkowania nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działki Nr 121/3 i Nr 127/1 o łącznej pow. 4970 m², położonej przy ul. Orlej 4- ustanowionego na rzecz Spółdzielni „Transped” w Bolesławcu.;
- w sprawie podziału nieruchomości - wydano 2 decyzje, w tym: 1 - z urzędu, 1 - na wniosek strony.
- Podpisano akt notarialny w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Miejską od Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” działek: Nr 359 o pow. 16 m², Nr 359/5 o pow.162 m² przy ul. Jezierskiego oraz działki Nr 127 o pow.54 m² przy ul. Staroszkolnej - stanowiących grunt przyległy do drogi (chodniki).

W sprawach gospodarki przestrzennej i architektury:

1. Zakończono remont zabytkowej baszty wieńczącej mury obronne przy ul.Grunwaldzkiej w Bolesławcu.
2. Zakończono remont muru oporowego przy ul. Podgórnej - Górników.
3. Dokonano 7 podziałów geodezyjnych terenów miasta Bolesławiec.

4. Wydano 9 wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.
5. Wydano 6 zaświadczeń o zgodności zamierzonych inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta.

W sprawach kultury, sportu i spraw społecznych:

-zatwierdzono podział środków dla Klubów Sportowych.

W sprawach zamówień publicznych i inwestycji:

1. Zatwierdzono rozszerzenie zadania „Wykonanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej Nr 5”.
2. Podpisano umowę nr 63/ZI/04 z firmą „SAB-BUD” z Bolesławca na wykonanie robót dodatkowych zadania: „Budowa drogi łączącej ul. Kościuszki z ul. Modłową w Bolesławcu wraz z odwodnieniem i oświetleniem”.
3. Podpisano umowę nr 6/PIU/04 r. z firmą ECM Group Warszawa na tymczasowego Inżyniera kontraktu projektu: „Oczyszczanie ścieków w Bolesławcu.
4. Podpisano kontrakt z Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym Robót Instalacyjno – Inżynieryjnych „LITZ” z Poznania na: „Modernizację i rozbudowę kanalizacji wiejskiej”.

W sprawach handlu i usług:

1. Wydano:
 - 9 decyzji - zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych,
 - 3 decyzje – wygaszenie zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych,
 - 171 zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 34 decyzje – wykreślenie z ewidencji działalności gospodarczej,
 - 1 decyzję – licencja taxi.

W sprawach promocji miasta:

1. W Czeskiej Lipie, 12 października br. podpisana została umowa o partnerskiej współpracy.
2. Zarząd DOT przyjął w poczet członków zwyczajnych Gminę Miejską Bolesławiec.

W sprawach finansowo budżetowych:

1. Zmiany w budżecie wprowadzone zarządzeniem Nr 318/04 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 30 września 2004 r. dotyczyły:
 - przeniesienia między paragrafami klasyfikacji budżetowej planu wydatków w kwocie 12.000 zł w związku ze wzrostem wydatków spowodowanych wykupem nieruchomości oraz zamianą nieruchomości z MZK sp. z o.o.;
 - zwiększenia planu wydatków o kwotę 42.876 zł z przeznaczeniem na odprawy emerytalne dla pracowników Urzędu Miasta (środki z rezerwy celowej);
 - zwiększenia planu dochodów i wydatków o kwotę 208.000 zł zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego PS-III-3050-130/04 z dnia 09.09.2004 r. – środki przeznaczone na realizację świadczeń rodzinnych;
 - zmniejszenia planu dochodów i wydatków o kwotę 315.000 zł na zadaniach zleconych, a zwiększeniu planu dochodów i wydatków o kwotę 315.000 zł na zadaniach własnych gminy zgodnie z pismem Wojewody Dolnośląskiego PS-III-3050-133/04 z dnia 15.09.2004r. Korekta w związku z wejściem życie ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. 64 poz.593 z późn.zm.);
 - zwiększeniu planu wydatków o kwotę 13.500 zł (środki z rezerwy ogólnej) w związku z nie dopuszczeniem do dalszej degradacji i zniszczeniem budynku siłowni znajdującej się przy ul. Spółdzielczej 2 (stadion miejski) zachodzi konieczność natychmiastowego wykonania remontu pokrycia dachu.
2. Zmiany w budżecie wprowadzone zarządzeniem Nr 321/04 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 4 października 2004 r. dotyczyły:

- przeniesienia z zadania „Remont ul. Zaborze wraz z przyłączami poza drogą i chodnikiem” kwoty 40.000 zł i z zadania „Dofinansowanie budowy chodnika przy ul. Widok” kwoty 50.000 zł oraz 10.000 zł z rezerwy ogólnej na zadanie remontowe pn. „Dofinansowanie remontu drogi wojewódzkiej – ul. Garncarska”;
- przeniesienia planu wydatków o kwotę 500.000 zł z rozdziału 70095 „Pozostała działalność” w związku z odstąpieniem od realizacji zadania pn. wyburzenie obiektów zlokalizowanych w kwartale ulic: Łokietka-Górne Młyny-Zgorzelecka do rozdziału 70005 „Gospodarka gruntami i nieruchomościami” z przeznaczeniem na zadania bieżące wydziału, na opłaty sądowe i podatki związane z obrotem nieruchomościami, na zwrot nakładów poniesionych na nieruchomość i odszkodowanie za przejęcie nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę drogi miejskiej;
- zwiększenia planu wydatków o kwotę 170.000 zł na realizację zadania „Modernizacja i wyposażenie Centrum Wspierania Przedsiębiorczości w Bolesławcu” (środki z rezerwy celowej), przeniesieniu planu wydatków w kwocie 44.900 zł z przeznaczeniem na zakup materiałów promocyjnych oraz na składkę członkowską do Dolnośląskiej Organizacji Turystycznej.

3. W sprawach podatkowych wydano:

- decyzje w sprawie wymiaru łącznego zobowiązania - 10 szt.
- decyzje w sprawie wymiaru i zmieniające wymiar w podatku od nieruchomości od osób fizycznych – 105 szt.
- decyzje o stwierdzeniu nadpłaty – 14 szt.
- decyzję o rozłożeniu na raty zaległości w podatku od nieruchomości – 1 szt.
- decyzje o odroczeniu terminu zapłaty podatku lub zaległości – 3 szt.
- decyzję o umorzeniu zaległości w podatku od nieruchomości – 1 szt.
- decyzję o odmowie umorzenia zaległości w podatku od nieruchomości -1 szt.
- postanowienia o wszczęciu postępowania – 181 szt.
- postanowienia wydawane w toku postępowania – 188 szt.
- postanowienia o zarachowaniu dokonanych wpłat – 29 szt.
- postanowienia o nadpłacie – 15 szt.
- postanowienia o zaopiniowaniu rozłożenia na raty przez Naczelnika Urzędu Skarbowego zapłaty zaległości w podatku od spadków i darowizn – 2 szt.
- postanowienie o odroczeniu przez Naczelnika Urzędu Skarbowego terminu zapłaty zaległości w podatku od spadków i darowizn – 1 szt.

- postanowienie o negatywnym zaopiniowaniu umorzenia przez Naczelnika Urzędu Skarbowego zaległości w podatku od spadków i darowizn – 1 szt.
- wezwania stosowane w toku postępowania podatkowego – 187 szt.
- Upomnienia – 351 szt.
- Zaświadczenia – 12 szt.

W zakresie spraw obywatelskich:

1. W sprawach meldunkowych:
 - wydano 12 decyzji.
2. W tzw. sprawach wojskowych:
 - wydano 8 decyzji.
3. Wydano 1 decyzję zezwalającą na przeprowadzenie zbiórki publicznej.
4. Zakończono rejestrację przedpoborowych.

W sprawach różnych:

1. Rozpoczęto prace związane z utworzeniem Biura Obsługi Interesanta, które zostanie umieszczone na parterze budynku biurowca przy Pl. Piłsudskiego 1. Biuro to będzie obsługiwało klientów Urzędu Miasta i Starostwa Powiatowego.

W ramach porozumienia, 40 % kosztów związanych z utworzeniem Biura, zostanie poniesione przez Starostwo Powiatowe. Ciężar prac organizacyjnych spoczywa na Urzędzie Miasta. Planowany termin uruchomienia Biura Obsługi Interesanta to 2 listopada br.
2. Rozpoczęto zmiany lokalowe mające miejsce w biurowcu przy pl. Piłsudskiego 1, obejmujące wydział Mienia i Gospodarki Przestrzennej. W efekcie tych zmian komórka organizacyjna, zajmująca się sprawami wykupu mieszkań komunalnych zlokalizowana została w miejscu łatwiej dostępnym dla interesantów - na parterze biurowca. Zmiany lokalowe odbywają się w sposób niezakłócający funkcjonowania wydziału, z reguły po godzinach pracy lub w dni wolne od pracy.
3. Zakończono postępowanie na udzielenie zamówienia publicznego i podpisano umowę na dostawę sprzętu komputerowego i oprogramowania

dla Urzędu Miasta Bolesławiec, w tym dla Biura Obsługi Interesanta. Realizacja dostawy jest przewidywana do dnia 30 października br.

4. W dniu 2 października miała miejsce inauguracja roku akademickiego Punktu Zamiejscowego AGH (75 studentów),
5. W dniach 1-3 października br. odbyła Międzynarodowa Konferencja Ceramiczna.
6. W dniu 2 października br. wręczono nagrody Innowacje 2004 (nominowany Urząd Miasta Bolesławiec).
7. W dniu 4 października br. swoją wizytę złożył prof. Szpindler. Wizyta dotyczyła współpracy z Instytutem Archeologii Uniwersytetu Wrocławskiego.
8. 15 października br. podpisano kontrakt ISPA.
9. 19 października br. odbyło się spotkanie z Wojewodą Dolnośląskim.

Prezydent Miasta

/-/ Piotr Roman