

324

Uchwała Nr XI/45/90
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 20 grudnia 1990r.

w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi w mieście

Na podstawie art.40 ust.2 pkt 3 oraz art.45 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym(Dz.U.Nr 16 poz.95 oraz Dz.U.Nr 34, poz.199 i Dz.U.Nr 43,poz.253) Rada Miejska w Bolesławcu uchwała co następuje:

§1

Umowy najmu na lokale użytkowe objęte niniejszą uchwałą zawiera Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§2

- 1.Przekazywanie wolnych lokali użytkowych, w których prowadzony jest handel detaliczny oraz działalność gastronomiczna odbywa się w trybie przetargu publicznego ogłoszonego w lokalnej prasie.
- 2.Przekazywanie wolnych lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność usługowa,produkcyjna lub handlowa-hurtowa odbywa się poprzez ogłoszenie konkursu ofert w mieście w sposób zwyczajowo przyjęty.
- 3.Przekazywanie wolnych lokali użytkowych nie wymienionych w ust.ust. 1 i 2 następuje za zgodą Zarządu Miasta Bolesławiec.

§3

Prywatyzacja lokali użytkowych w których prowadzona jest działalność handlowa,gastronomiczna,usługowa i produkcyjna odbywa się według następujących kryteriów pierwszeństwa:

a/dotyychczasowe załogi tych lokali,

b/inne osoby, według zasad określonych w §2 ust.ust.1 i 2.

§4

- 1.Umowy najmu na prowadzenie działalności kantorów wymiany walut w wyodrębnionej części lokalu użytkowego zawiera Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu po uzyskaniu:
 - a/zgody głównego najemcy lokalu użytkowego w przypadku prowadzenia kantoru wymiany walut przez inną osobę,
 - b/zgody Zarządu Miasta Bolesławiec na zawarcie umowy z Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 5

1. Przewiduje się zastosowanie zmiennych minimalnych stawek czynszu w zależności od działalności prowadzonej w lokalu i jego lokalizacji według poniższych zasad:
 - a/ I strefa obejmująca ulice: Rynek, B.Prusa, Sierpnia⁸⁰, A.Mickiewicza, A.Asnyka, K.Swierczewskiego, I.Daszyńskiego, Dąbrowszczaków,
 - b/ II strefa obejmująca ulice: Polną, B.Głowackiego, Bielską, I.Łukasiewicza, B.Kubika, Kutuzowa, B.Chrobrego,
 - c/ III strefa obejmująca pozostałe ulice miasta.
- 2. Stawki czynszu za 1m² powierzchni lokalu użytkowego wynajmujący proponuje najmującemu, przy czym stawki te nie mogą być niższe od przedstawionych w tabelkach nr 1 i 2.

Działalność handlowa, usługowa gastronomiczna	Minimalne stawki czynszu za 1m ²		
	I strefa	II strefa	III strefa
1. Handel art.przemysłowymi	54.000	42.000	24.000
2. Handel art.spożywczymi	24.000	24.000	24.000
3. Handel art.spoż. z alkoholem	36.000	36.000	36.000
4. Gastronomia z alkoholem	14.400	14.400	14.400
5. Gastronomia bez alkoholu	9.600	9.600	9.600
6. Bary mleczne	3.600	3.600	3.600
7. Usługi bytowe	6.000	6.000	6.000
8. Usługi preferowane*	3.600	3.600	3.600
9. Usługi pozostałe	9.600	9.600	9.600
10. Sklepy z ubojem gospodarczym	6.000	6.000	6.000
11. Hurtownie i składy	6.000	6.000	6.000
12. Punkty skupu surowców wtórnych	3.600	3.600	3.600

*Usługi preferowane to: szewstwo naprawkowe, krawiectwo miarowe, dekarstwo, blacharstwo, zduństwo, szklarstwo, fryzjerstwo, fotooptyka, stolarstwo, kosmetyka, naprawa sprzętu rtv i agd, zegarmistrzostwo, piekarnictwo, ciastkarstwo, pralnictwo, tapicerstwo, rymarstwo, maglowanie i lutnictwo.

Działalność pozostała	Minimalne stawki czynszu za 1m ²		
	I strefa	II strefa	III strefa
1. Biura organiz. polit. społecz. i zawodow.ach	6.000	6.000	6.000
2. Biura zakł. pracy i instytucji	18.000	18.000	18.000
3. Urzędu pocztowe	6.000	6.000	6.000
4. Ośrodki wyznań i kult. religijnej	6.000	6.000	6.000
5. Produkcja nieżywnościowa	30.000	12.000	12.000
a/ poniżej standartu tech.	15.600	12.000	8.400
b/ lokale prod. społdż. inw.	50% obowiązujących stawek w okr. strefie		
6. Przychodnie i gabinety lek.	3.000	3.000	3.000
7. Apteki	8.000	8.000	8.000
8. Księgarnie	10.000	10.000	10.000
9. Ośrodki kultury	3.000	3.000	3.000
10. Ośrodki pomocy społecznej	według kosztów eksploatacji		
11. Związki i org. kombatanckie Stowarzyszenie Chorych na Cukrzycę oraz TKKF	według kosztów eksploatacji		
12. Kantory wymiany walut	250.000	200.000	150.000

3. O przynależności do, jednej z trzech wymienionych stref lokalizacyjnych w przypadku placówki handlu detalicznego decyduje:

a/ adres placówki handlu detalicznego,

b/ usytuowanie okna wystawowego

Nie spełnienie przez placówkę handlu detalicznego warunku podanego w punkcie 3b powoduje zaliczenie lokalu do strefy o jedną niżej, niżby to wynikało z adresu placówki handlu detalicznego.

4. Za obowiązujące uznaje się stawki czynszu ustalone w trybie przetargu publicznego.

5. Czynsz za piwnice stanowiące zaplecze zakłada się w wysokości 30% minimalnej stawki czynszu.

§ 6

Przedstawione w §5 ust.2 minimalne stawki czynszu obowiązują do 30 czerwca 1991 roku.

§ 7

1. Upoważnia się Zarząd Miasta Bolesławiec do podejmowania decyzji dotyczących szczególnych przypadków zmiany zasad

zarządu lokalami użytkowymi podanymi w niniejszej uchwale.
2.0 podjętych decyzjach na podstawie upoważnienia o którym
mowa w ust.1 Zarząd M¹asta informuje Radę Miejską na
najbliższej sesji.

§ 8

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Bolesławcu:

- 1. Uchwała Nr VII/25/90 z dnia 13.08.1990 r. w sprawie prywatyzacji i demonopolizacji handlu w mieście.
- 2. Uchwała Nr VIII/31/90 z dnia 27.09.1990 r. w sprawie polityki gospodarki lokalami użytkowymi.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bolesławiec.

§ 10

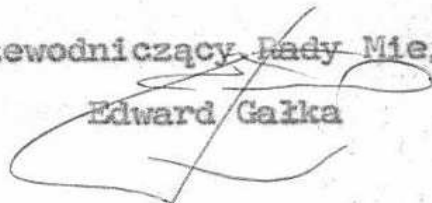
- 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1.01.1991 r. z zastrzeżeniem przepisu ust.2.
- 2. Zasady określone w § 5 ust.3 obowiązują od 1 października 1990r.

§ 11

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Jeleniogórskiego oraz umieszczeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Edward Gałka



Przewodniczący

Tadeusz Grzesik