

**Uchwała Nr XXXVI/264/97
Rady Miejskiej w Bolesławcu
z dnia 19 grudnia 1997 r.**

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości
oraz zwolnień z tego podatku.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn.zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 9, poz. 31 z późn.zm.)

Rada Miejska w Bolesławcu

u c h w a l a, co następuje :

§ 1

Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości w sposób następujący :

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - 0,33 zł.
od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne, oraz części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 11,95 zł.
od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 5,55 zł.
od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
- 4) od pozostałych budynków lub ich części - 2,90 zł.
od 1 mkw. powierzchni użytkowej,
- 5) od budowli - 2 proc. wartości,
- 6) od gruntów :
 - a) związanych z działalnością gospodarczą inną niż działalność rolnicza lub leśna, z wyjątkiem związanych z budynkami mieszkalnymi - 0,40 zł.
od 1 mkw. powierzchni,

- b) będących użytkami rolnymi nie wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94 poz. 431 z późn.zm.) wykorzystywanych na cele rolnicze - 0,02 zł.
od 1 mkw. powierzchni,
- c) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 2,31 zł.
od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych - 0,05 zł.
od 1 mkw. powierzchni.

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości :

- 1) nieruchomości lub ich części zajęte przez komunalne jednostki organizacyjne gminy miejskiej nie posiadające osobowości prawnej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej z zastrzeżeniem § 3,
- 2) nieruchomości lub ich części zajęte przez komunalne instytucje kultury z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) nieruchomości lub ich części zajęte na domy dziecka i działalność charytatywną,
- 4) nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia statutowej działalności przez publiczne zakłady opieki zdrowotnej wymienione w art. 8 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991 r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. Nr 91 poz. 408 z późn.zm.) z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 5) grunty komunalne lub ich części zajęte na parki , zieleńce, tereny rekreacyjne oraz cmentarze,
- 6) nieruchomości zabudowane i niezabudowane :
 - a) nowowytbudowane budynki i budowle przeznaczone na działalność gospodarczą, pod warunkiem utworzenia dodatkowych miejsc pracy dla minimum :
 - 30 osób. Zwolnienie z tego tytułu obejmuje okres 12 m-cy od daty oddania obiektów do użytku,
 - 100 osób. Zwolnienie w tym przypadku obejmuje okres 24 m-cy od daty oddania obiektów do użytku,
 - b) grunty niezabudowane o powierzchni przekraczającej 40000 mkw. związane z działalnością gospodarczą . Zwolnienie obejmuje okres realizacji inwestycji kubaturowych, nie dłużej jednak niż 24 m-ce od daty nabycia gruntów,

c) obiekty budowlane - w przypadku ich rozbudowy, nadbudowy lub adaptacji dla celów prowadzenia wyłącznie działalności produkcyjnej, w wyniku której powstaną nowe miejsca pracy dla minimum :

- 30 osób; zwolnienie z tego tytułu obejmuje okres 12 miesięcy od daty oddania obiektu do użytku,
- 100 osób; zwolnienie w tym przypadku obejmuje okres 24 m-cy od daty oddania obiektu do użytku.

Warunkiem uzyskania zwolnień jest utrzymanie powyższej liczby miejsc pracy w okresie objętym zwolnieniem.

§ 3

Nie podlegają zwolnieniu określonymu w § 2 pkt 1 uchwały, nieruchomości lub ich części będące w administracji Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4

Tracą moc uchwały Rady Miejskiej :

- 1) Nr XXIII/195/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.
- 2) Nr XXXI/229/97 z dnia 27 czerwca 1997 r. o zmianie uchwały Nr XXIII/195/96 w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta.

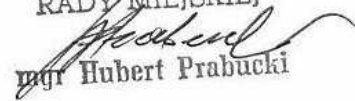
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 1998 r.

§ 7

Uchwała podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń Rady Miejskiej i Urzędu Miasta.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ


mgr Hubert Prabucki

UZASADNIENIE :

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 z wyjątkiem pkt 4 proponowane są w maksymalnej wysokości określonej w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 21 listopada 1997 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. Nr 143).

Dla grupy "pozostałych budynków" maksymalna stawka wynosi 3,98 zł. natomiast Zarząd Miasta proponuje ustalenie jej na poziomie 2,90 zł. za 1m² pow. użytkowej.

W związku z tym, skutki finansowe tego obniżenia kształtują się następująco :

powierzchni użytkowa ogółem 120.655 m² x 3,98 zł.

należny podatek wynosi	-	480.207 zł.
wg stawki 2,90 zł. podatek wynosi	-	349.900 zł.
różnica	-	130.307 zł.

Oprócz zwolnień ustawowych określonych w art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, proponuje się dalsze utrzymanie zwolnień od tego podatku przewidywane w § 2 niniejszej uchwały.

Ubytek dochodów budżetowych z tytułu tych zwolnień (wg posiadanych wykazów nieruchomości na 30.11.1997 r.) wynosić będzie około 295.372 zł. t.j.

- budynki	- 60.465,86 m ²	wg stawki 3,98 zł. =	240.654 zł.
- grunty	- 231.778,80 m ²	wg stawki 0,05 zł. =	11.589 zł.
- grunty	- 107.823,00 m ²	wg stawki 0,40 zł. =	43.129 zł.

Łącznie wpływy do budżetu będą niższe o kwotę 425.679 zł.