

**Informacja Prezydenta Miasta
o ważniejszych działaniach podjętych w okresie międzysesyjnym,
przedstawiona na XIII sesji Rady Miasta
w dniu 26 listopada 2003 r.**

Panie Przewodniczący!

Wysoka Rado!

W okresie od ostatniej sesji Rady Miasta w dniu 29 października 2003 r. rozpatrzyłem i skierowałem pod obrady Wysokiej Rady następujące **projekty uchwał Rady Miasta:**

- 1) w sprawie zasad zarządu lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,
- 2) w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Bolesławiec i Gminy Bolesławiec w okresie od 1 stycznia 2004 r. do 31 grudnia 2004 r.,
- 3) w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Mostowej w Bolesławcu,
- 4) o zmianie uchwały nr XXXVI/305/01 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 27 kwietnia 2001 r. w sprawie nadania statutu Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Bolesławcu,
- 5) w sprawie „Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w mieście Bolesławiec na rok 2004”,
- 6) w sprawie zmian w budżecie miasta na 2003 r.,
- 7) w sprawie porozumienia między Gminą Miejską Bolesławiec a Powiatem Bolesławieckim,
- 8) o zmianie uchwały Rady Miasta nr IV/41/03 z dnia 22.01.2003 r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej we Wrocławiu na zadanie „Budowa II etapu Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych dla regionu środkowego prawobrzeża Nysy Łużyckiej z lokalizacją w Trzebieniu – stacja segregacji odpadów komunalnych i nowa kwatery wysypiska”,
- 9) w sprawie określenia wzoru formularza informacji o lasach do podatku leśnego oraz wzoru formularza deklaracji na podatek leśny,
- 10) w sprawie określenia wzoru formularza informacji o gruntach do podatku rolnego oraz wzoru formularza deklaracji na podatek rolny,

- 11) o zmianie uchwały nr II/7/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 11 grudnia 2002r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, wzoru formularza deklaracji na podatek od nieruchomości oraz wzoru formularza informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych do podatku od nieruchomości.

Wydałem również w tym czasie 37 zarządzeń, które dotyczyły:

- przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami i ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami - w trybie bezprzetargowym (ul. Daszyńskiego 15, ul. Ślusarska 2, ul. Śniadeckich 1, ul. Daszyńskiego 17, ul. Chrobrego 36, ul. Ogrodowa 2, ul. Bankowa 6,,a”, ul. Rynek 17/18, ul. Asnyka 14, ul. Dolne Młyny 55, ul. Rynek 26, ul. Armii Krajowej 3, ul. Królowej Jadwigi 1,,a”, ul. Z. Augusta 3,,b”, ul. Kaszubska 4, ul. Gdańska 59, ul. Chrobrego 32, ul. Mikołaja Brody 11, ul. Lubańska 64, ul. Warszawska 22),
- spłaty wierzytelności z tytułu najmu lokalu użytkowego przy ul. Asnyka 4 w Bolesławcu,
- niewykonania prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Bolesławcu (przy ul. Łasickiej, przy ul. Góralskiej),
- odpłatnego przejęcia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. T. Kościuszki w Bolesławcu,
- powołania Komisji Przetargowej (3 zarządzenia),
- dodatkowego harmonogramu i preliminarza kosztów na rok 2003 wynikających z „Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w mieście Bolesławiec na rok 2003” przyjętego uchwałą nr III/33/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 18 grudnia 2002 r.,
- powołania Komisji - przedstawicieli wierzyciela do reprezentowania wierzyciela w trakcie wyznaczonych na dzień 4 listopada 2003 r. czynności Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Bolesławcu, celem wydania miastu nieruchomości położonej przy ul. Fabrycznej, działka nr 485, o powierzchni 1135 m kw., dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu księga wieczysta nr KW 14933,
- przeznaczenia niezabudowanej działki gruntu położonej przy ul. Łasickiej w Bolesławcu do oddania w użytkowanie wieczyste - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,
- spłaty wierzytelności z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Bolesławcu (przy ul. Żwirki i Wigury, przy ul. A. Asnyka, przy ul. Komuny Paryskiej, przy ul. Gdańskiej, przy ul. Rynek, przy ul. Z. Augusta),
- przeznaczenia nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przy ul. Krótkiej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku w drodze bezprzetargowej,

- umorzenia wierzytelności najemcy lokalu socjalnego przy ul. T. Kościuszki 49 m. 5 z tytułu najmu poprzednio zajmowanego lokalu mieszkalnego przy ul. Kubika m. 5 w Bolesławcu,
- umorzenia wierzytelności z tytułu nie wnoszenia opłat za bezumowne zajmowanie lokalu mieszkalnego przy ul. Garncarskiej 20 m. 6, po śmierci najemcy,
- powołania Komisji - przedstawicieli właściciela nieruchomości tj. Gminy Miejskiej Bolesławiec w celu przejęcia nieruchomości przy ul. Łokietka - Górne Młyny w Bolesławcu,
- przeznaczenia nieruchomości niezabudowanych położonych w Bolesławcu do sprzedaży w drodze bezprzetargowej (przy ul. Stokrotek, przy ul. M. Konopnickiej, w rejonie ul. Kosiby),
- przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Wesołej do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze bezprzetargowej,
- rozwiązania umowy przeniesienia prawa użytkowania wieczystego działki niezabudowanej, położonej w Bolesławcu przy ul. Modłowej,
- zmian w budżecie miasta na 2003 r.,
- przeznaczenia gruntu do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej,
- przeznaczenia gruntów niezabudowanych położonych w Bolesławcu przy ul. Granicznej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej,
- nabycia w skład mienia komunalnego nieruchomości gruntowej niezabudowanej (3 zarządzenia),
- zmiany zarządzenia Nr 168/03 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 13 czerwca 2003 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami i ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkami w trybie bezprzetargowym.

W sprawach gospodarowania mieniem komunalnym:

1. Podpisano 1 porozumienie w sprawie oddania gruntów w użytkowanie wieczyste:
 - działka Nr 2/26 o pow. 66 m² - ul. Lubańska - z przeznaczeniem pod budowę stacji trafo dla Zakładu Energetycznego w Jeleniej Górze - w drodze bezprzetargowej.
2. Podpisano 4 porozumienia w sprawie sprzedaży:
 - działka Nr 449 o pow. 1120 m² -ul. Jesionowa – wylicytowana w drodze przetargu – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe,
 - działka Nr 447 o pow. 811 m² -ul. Jesionowa – wylicytowana w drodze przetargu – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe,

- działka Nr 446 o pow. 819 m² -ul. Jesionowa – wylicytowana w drodze przetargu – z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe,
- działka Nr 194/3 o pow. 252 m² wraz z budynkiem mieszkalnym – ul. Piaskowa nr 19 – wylicytowane w drodze przetargu.

3. Podpisano 13 porozumień w sprawie sprzedaży kolejnych lokali mieszkalnych - na rzecz najemców - w drodze bezprzetargowej.

4. Oddanie gruntów w dzierżawę:

- zawarto 3 umowy dzierżawne na grunty pod uprawę warzyw,
- zawarto 2 umowy dzierżawne na grunty pod pawilonami handlowymi,
- przedłużono 4 umowy dzierżawne na grunty pod pawilonami handlowymi.

W sprawach gospodarki przestrzennej i architektury:

1. Wydano następujące decyzje:

- w sprawie odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – wydano 3 decyzje,
- w sprawie podziału nieruchomości - wydano 6 decyzji, w tym: 2 - z urzędu; 4 – na wniosek strony.

2. Wypowiedziano dotychczasową opłatę roczną za użytkowanie wieczyste działki Nr 315/4 o pow. 807 m², położonej przy ul. Dolne Młyny – dla Zakładu Przetwórstwa Mięsnego „Tarczyński” – Spółka z o.o w Trzebieniu.

3. Podjęto decyzję w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w odniesieniu do działki Nr 17 o pow. 35296 m² przy ul. Modłowej z „CM 3”- - Spółką z o.o. z siedzibą w Kruszynie. Do zwrotu kwota: 179.198,78 zł.

4. Wydano 21 wypisów i wyrysów z planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

5. Dokonano 10 podziałów geodezyjnych terenów miasta Bolesławiec.

6. Dokonano odbioru prac konserwatorskich 5 rzeźb kamiennych przy Kościele NMP i Św. Mikołaja przy ul. Kościelnej w Bolesławcu oraz odbioru kartusza herbowego, zlokalizowanego przy lapidarium Muzeum Ceramiki przy ulicy Mickiewicza w Bolesławcu.

W sprawach gospodarki komunalnej:

1. Wydano 3 decyzje administracyjne zezwalające na usunięcie drzew oraz 3 nie zezwalające na ich usunięcie.
2. Wydano postanowienie-opinię projektu badań geologicznych dla wykonania i rozpoznania hydrogeologicznego podłoża terenu projektowanej lokalizacji studni chłonnej dla odwodnienia ulicy - zaplecze budynków przy ul. Cichej.
3. Wydano postanowienie-opinię wniosku o udzielenie koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Bolesławice-Pole III”.
4. Na dzień 09.12.2003 r. ustalono termin przeprowadzenia na terenie miasta Bolesławiec akcji wyłapywania bezdomnych zwierząt i zapewnienie im właściwej opieki.
5. Wydano 6 decyzji o zajęciu pasa drogowego w celach: wykonania przyłączy wod.- kan., gazowych, energetycznych umieszczenia obiektów handlowych (w powyższym okresie uzyskano dochód 1.063,80 zł).
6. Wydano 8 decyzji o zajęciu pasa drogowego: ul. Śluzowa w Bolesławcu w celach handlowych przed Świętem Zmarłych (uzyskano dochód 120,0 zł).
7. Podpisano umowę o umieszczenie reklamy na terenie komunalnym ul. St. Staszica dla Lecznicy Zwierząt ul. Konstytucji 3-go maja 11.
8. Wydano 2 uzgodnienia projektów lokalizacyjnych w pasie drogowym w zakresie: lokalizacji projektowanego kolektora ściekowego wraz z przykanalikami, włączenia się z wjazdem do drogi gminy miejskiej.
9. Wydano 2 opinie w formie postanowienia w sprawie zbierania i transportu odpadów.
10. Wydano postanowienie o zatwierdzeniu programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi powstającymi podczas prowadzenia prac rozbiórkowych w zakresie usuwania odpadów zawierających azbest na terenie powiatu bolesławieckiego.
11. Wydano postanowienie o pozwoleniu na wytwarzanie odpadów.
12. Dokonano odbioru końcowego realizacji zadania pn.: - *Budowa ulicy Brzozowej w Bolesławcu z odwodnieniem i oświetleniem oraz ciągu pieszego do ul. Akacjowej.*

13. Dokonano odbioru końcowego realizacji zadania - *Budowa wraz z odwodnieniem i oświetleniem ul. Kościuszki w Bolesławcu.*

14. Dokonano odbioru technicznego realizacji zadania pn.: *Dostawa i montaż 3 kamer wizyjnego monitoringu miasta Bolesławiec oraz urządzeń i sprzętu i wyposażenia Centrum Dozoru /CD/ i Pośredniego Centrum Dozoru /PCD/”.*

W sprawach gospodarki mieszkaniowej:

1. Wydano 4 zgody na zamianę wzajemną mieszkań pomiędzy najemcami w zamian za spłatę długów – odzyskano kwotę 10.711,22 zł.
2. Wydano 3 skierowania do lokali socjalnych z wykazu osób przekwaterowanych w wyniku prawomocnych wyroków eksmisyjnych.
3. Odbyło się kolejne spotkanie zespołu koordynacyjnego ds. opracowania projektu uchwały Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
4. Dopisano 10 rodzin do wykazu osób przekwaterowanych w wyniku prawomocnych wyroków eksmisyjnych do lokali socjalnych.
5. Wydano 3 skierowania do zasiedlenia lokali mieszkalnych.
6. Przyjęto i zarejestrowano 16 wniosków o przydział lokalu z zasobów Gminy Miejskiej Bolesławiec.
7. Wydano 242 decyzji w sprawach dodatków mieszkaniowych (w tym 5 negatywnych).
8. Wydano 8 decyzji o wstrzymaniu dodatku mieszkaniowego ze względu na zaległości oraz 1 decyzję w związku z opuszczeniem mieszkania.
9. Wydano 4 skierowania do zawarcia umów najmu lokali socjalnych na następny okres.

W sprawach oświaty:

1. Zatwierdzono aneksy do arkuszy organizacyjnych w:
 - SP nr 2,
 - SP nr 5.

W sprawach kultury, sportu i spraw społecznych.

1. Powołano Komitet Organizacyjny „V Młodzieżowych Mistrzostw Świata w Kręglarstwie Klasycznym”, które odbędą się w dniach 7-13.06.2004 r.
W tej sprawie zorganizowano spotkanie z właścicielami bazy noclegowej w Bolesławcu i Kliczkowie oraz ogłoszono konkurs na logo Mistrzostw Świata.
2. Przygotowano wniosek do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej o udzielenie dotacji na zorganizowanie konferencji pt.: „Adaptacja terenów powojkowych do celów edukacji, turystyki i sportu”.

W sprawach zamówień i inwestycji:

1. Rozstrzygnięto postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego na „Dostawę i instalację sprzętu komputerowego”. Realizacja dostawy przewidywana jest do dnia 7 grudnia br.
2. Wydano zarządzenie w sprawie powołania komisji przetargowej do oceny ofert oraz wyboru najkorzystniejszej oferty w przetargu nieograniczonym na „*Bankową obsługę budżetu miasta Bolesławiec*”.
3. Wydano zarządzenie w sprawie wykonania postanowień uchwały nr XI/120/03 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 15 października 2003 r. w sprawie postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie „*Bankowej obsługi budżetu miasta Bolesławiec*”.
4. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego podpisano umowę na wykonanie I etapu modernizacji wentylacji mechanicznej w budynku biurowca przy pl. Piłsudskiego 1 w Bolesławcu, który obejmuje prace remontowe w obrębie od VI do VIII piętra budynku. Planowane zakończenie prac do 10 grudnia br.
5. Zatwierdzono warunki zawarte w Dokumentacji Przetargowej w sprawie wyłonienia dostawcy posiłków dla Miejskiego Przedszkola Publicznego nr 3.

W sprawach handlu i usług:

1. Wydano:
 - 2 decyzje- zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych,
 - 56 zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
 - 12 decyzji – wykreślenie z ewidencji działalności gospodarczej.

W sprawach promocji miasta:

1. Zamieszczono artykuły promujące miasto Bolesławiec w następujących publikacjach:
 - Wiadomościach Turystycznych „Holandia Travel News”, które będą kolportowane na targach w Utrechcie, Maastricht, Groningen,
 - Dolnośląskiej Panorami Samorządowej.

W sprawach finansowo - budżetowych:

1. Wydano:
 - 3 Decyzje o odroczeniu płatności podatku od nieruchomości,
 - 1 Decyzję o umorzeniu zaległości w podatku od nieruchomości,
 - 2 Decyzje o nieumorzeniu zaległości,
 - 2 Decyzje o umorzeniu postępowania,
 - 2 Decyzje o zwrocie opłaty skarbowej,
 - 76 Decyzji w sprawie wymiaru podatku od nieruchomości,
 - 2 tytuły wykonawcze do egzekucji,
 - 326 upomnień,
 - 140 wezwań do zapłaty opłaty za użytkowanie wieczyste,
 - 112 wezwań i postanowień wydawanych w toku postępowania podatkowego,
 - 1 postanowienie o zarachowaniu.
2. Wycofano 20 tytułów wykonawczych.
3. Zatwierdzono decyzje dyrektorów przedszkoli nr 1,2,3,4,6,7,8,9 w sprawie zmian między paragrafami wydatków w planach finansowych.
4. Przyjęto do wiadomości:
 - decyzji dyr. SP nr 1, GS nr 2,3 w sprawie zmiany planu finansowego placówki,
 - decyzji dyr. SP nr 3, GS nr 1 w sprawie zmiany planu środka specjalnego.
5. Wyrażono zgodę na poniesienie wydatku poza harmonogramem w miesiącu listopadzie na rzecz klubów sportowych w ramach bonowego systemu dofinansowania sportu wśród dzieci i młodzieży.

W zakresie spraw obywatelskich:

1. W sprawach meldunkowych:
 - wydano 10 decyzji orzekających o wymeldowaniu,

- umorzono 2 postępowania,
- skierowano 1 wniosek do Sądu Rejonowego w sprawie ustanowienia przedstawiciela dla osoby nieobecnej.

2. W sprawach świadczeń na rzecz obrony:

- wydano 1 decyzję,
- uchylono 46 decyzji.

3. Sporządzono sprawozdanie z rejestracji przedpoborowych.

W sprawach różnych:

1. Podpisano umowę na wykonanie robót remontowo-malarskich klatki schodowej mieszczącej się w budynku biurowca przy pl. Piłsudskiego 1 w Bolesławcu. Zakończenie robót do 9 grudnia br.

2. Odbyły się kolejne konsultacje w sprawie ISO.

3. Odbyło się szkolenie auditorów wewnętrznych ISO w Urzędzie Miasta (9 osób).

GM/GM

Prezydent Miasta

/-/ Piotr Roman