

ZARZĄDZENIE NR 147/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 22 kwietnia 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przy ul. Chopina - do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku nr 16 przy ul. Chopina.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami: Dz. U. z 2013r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.6, art. 67 ust.1 i 3, art.68 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami; Dz. U. z 2010r. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; Dz. U. z 2011r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337, Dz. U. 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429 poz. 1529; Dz. U. z 2013r. poz.829, poz. 1238; Dz. U. z 2014r. poz. 40) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 i 3, § 3 ust. 1 i 2 pkt.1, § 6 ust. 1, § 7 ust.1, § 14b ust.1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820, Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali, położonych w budynku nr 16 przy ul. Chopina, na działce nr 321/21, obręb 9, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę niezabudowaną nr 321/22 o pow. 0.0036 ha, obręb 9, położoną w Bolesławcu przy ul. Chopina. Działka nr 321/22 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. nr 321/11, zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 16, niespełniającej wymogów działki budowlanej.

§ 2. Wykaz - obwieszczenie, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podjęcia zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 147/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 kwietnia 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej, przewidzianej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali w budynku nr 16 przy ul. Chopina

1. ul. Chopina – działka niezabudowana nr 321/22 o pow. 0.0035 ha, AM 4, obręb 13, o użytku Bp – przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 321/21, zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 16, niespełniającej wymogów działki budowlanej. Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali stosownie do udziałów w działce nr 321/21 tj.

- w udziale 2183/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku nr 16 przy ul. Chopina**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00036953/6, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2183/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu nr 321/21, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00026741/4,

- w udziale 3030/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku nr 16 przy ul. Chopina**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00036954/3, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 3030/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 321/21, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00026741/4,

- w udziale 2294/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 16 przy ul. Chopina**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00040306/7, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2294/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 321/21, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00026741/4,

- w udziale 2493/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu usługowego nr 5 w budynku nr 16 przy ul. Chopina**, objętego księgą wieczystą nr JG1B/00026742/1, z którym to lokalem związany jest udział wynoszący 2493/10.000 we wspólnych częściach budynku i jego urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz własności działki gruntu 321/21, na której posadowiony jest budynek, objęty księgą wieczystą nr JG1B/00026741/4.

2. Cena sprzedaży gruntu /działki nr 321/22 o pow. 0.0036 ha/ wynosi netto – 4.100 (słownie: cztery tysiące sto złotych).

Zgodnie z uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010r. w sprawie zmiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku lokali mieszkalnych przy sprzedaży lub oddaniu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art.209a ustawy.

3. Cena nieruchomości związana z udziałem 2183/10.000 na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 1** przy ul. Chopina nr 16 wynosi netto – **895,03 zł** (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt pięć złotych trzy grosze).

Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 886,08 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt sześć złotych osiem groszy).

Wobec czego cena gruntu do zapłaty wynosi – 8,95 zł (słownie: osiem złotych dziewięćdziesiąt pięć groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 2,06 zł (słownie: dwa złote sześć groszy). **Razem do zapłaty – 11,01 zł** (słownie: jedenaście złotych jeden grosz).

4. Cena nieruchomości związana z udziałem **3030/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 2** przy ul. Chopina nr 16 wynosi netto – **1.242,30 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście czterdzieści dwa złote trzydzieści groszy).

Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – 1.229,88 zł (słownie: jeden tysiąc dwieście dwadzieścia dziewięć złotych osiemdziesiąt osiem groszy).

Wobec czego cena gruntu do zapłaty wynosi – 12,42 zł (słownie: dwanaście złotych czterdzieści dwa grosze) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 2,86 zł (słownie: dwa złote osiemdziesiąt sześć groszy). **Razem do zapłaty – 15,28 zł** (słownie: piętnaście złotych dwadzieścia osiem groszy).

5. Cena nieruchomości związana z udziałem **2294/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu mieszkalnego nr 3** przy ul. Chopina nr 16 wynosi netto – **940,54 zł** (słownie: dziewięćset czterdzieści złotych pięćdziesiąt cztery grosze).

Zastosowana bonifikata w wysokości 99% wynosi – **931,13 zł** (słownie: dziewięćset trzydzieści jeden złotych trzynaście groszy).

Wobec czego cena gruntu do zapłaty wynosi – 9,41 zł (słownie: dziewięć złotych czterdzieści jeden groszy) plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 2,16 zł (słownie: dwa złote szesnaście groszy). **Razem do zapłaty – 11,57 zł** (słownie: jedenaście złotych pięćdziesiąt siedem groszy).

6. Cena nieruchomości związana z udziałem **2493/10.000** na rzecz osób fizycznych jako właścicieli **lokalu usługowego nr 5** przy ul. Chopina nr 16 wynosi netto – **1.022,13 zł** (słownie: jeden tysiąc dwadzieścia dwa złote trzynaście groszy), plus podatek VAT w wysokości 23% wynosi – 235,09 zł (słownie: dwieście trzydzieści pięć złotych dziewięć groszy). **Razem do zapłaty – 1.257,22 zł** (słownie: jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt siedem złotych dwadzieścia dwa grosze).

7. Nieruchomość gruntowa wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00025892/0, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu z wpisem – prawo związane z inną nieruchomością – prawo każdego właściciela i użytkownika wieczystego działki gruntu nr 321/22, objętej Kw nr JG1B/00025892/0 do nieodpłatnej ustanowionej na czas nieokreślony służebności gruntowej działki gruntu nr 321/21 objętej Kw nr JG1B/00026741/4, polegającej na prawie przejścia do działki nr 321/22, poprzez korytarz budynku nr 16 przy ul. Fryderyka Chopina, położonego na działce gruntu nr 321/21.

8. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- ze względu na małą powierzchnię i kształt działka nie spełnia wymogów działki budowlanej, dlatego jest przeznaczona do sprzedaży w celu poprawienia warunków zagospodarowania działki przyległej tj. działki nr 321/21 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym nr 16,

- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci, nabywcy działki bezterminowo zapewnią dostęp właścicielom sieci do tych urządzeń – w celu konserwacji, utrzymania, usuwania awarii i wymiany sieci bez żądania odszkodowania,

- niezabudowany grunt jest własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, a w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca - przeznaczony jest pod zabudowę śródmiejską - symbol z planu A-MS10.

9. Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r., poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 tejsze ustawy o ile złożą w tej sprawie wnioski

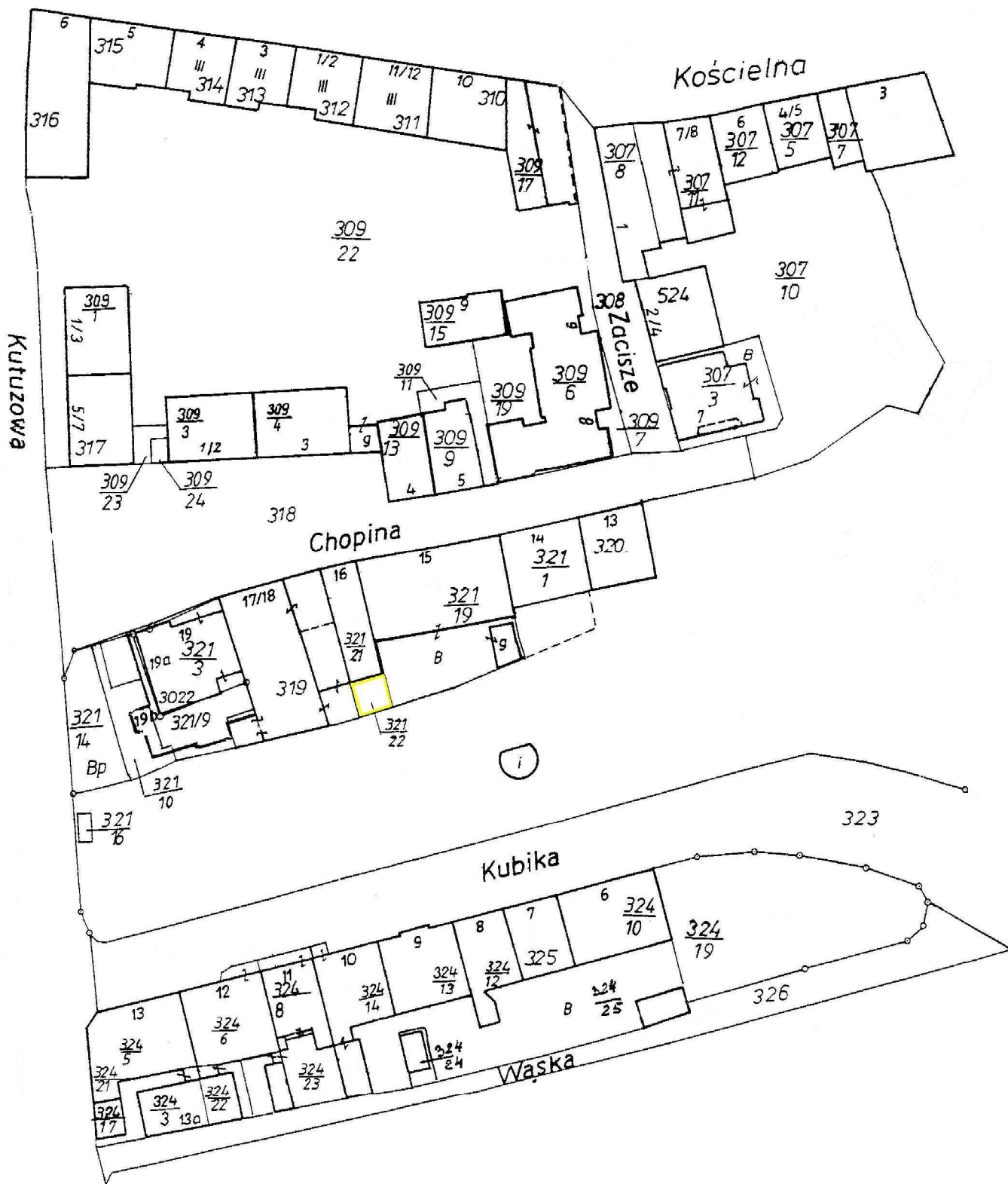
w terminie 6 tygodni tj. do dnia 3 czerwca 2014r. i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

10. Porozumienie dotyczące sprzedaży gruntu zawarte będzie po dniu 3 czerwca 2014 roku.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym, działki nr 321/22 o pow. 0.0036 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Chopina na wniosek osób fizycznych, którzy są właścicielami sąsiedniej działki nr 321/21, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 16.

Działka nr 321/22 jest sprzedawana w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 321/21 zabudowanej wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, niespełniającej wymogów działki budowanej.

Sprzedaż udziałów w nieruchomości przyległej tj. w działce nr 321/22 następuje na rzecz właścicieli wyodrębnionych lokali, stosownie do udziałów w działce nr 321/21.

Udzielona bonifikata do udziałów w części mieszkalnej, zachęca i ułatwia nabycie gruntu przez właścicieli lokali mieszkalnych w wielorodzinnym budynku i jednocześnie wpłynie na poprawienie warunków zarządzania nabywaną nieruchomością.

Do udziału powierzchni usługowej nie naliczono bonifikaty, ponieważ zgodnie z podjętą uchwałą nr LIX/480/10 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 29 września 2010 roku w sprawie zamiany uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec – przysługuje bonifikata w wysokości 99% od ceny nieruchomości, ustalonej zgodnie z art. 67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, właścicielom lub współwłaścicielom wyodrębnionych w budynku **lokali mieszkalnych** przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej przyległej nieruchomości gruntowej lub jej części, dokonywanej w trybie art. 209a ustawy.

DK/DK

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek