

**ZARZĄDZENIE NR 164/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 14 maja 2014 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu socjalnego nr 64 przy ulicy Żwirki i Wigury 12 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 1 i pkt 3, § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/144/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 14.287,75 zł (słownie: czternaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 75/100).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

### **Uzasadnienie**

W związku z orzeczoną przez Sąd Rejonowy w Bolesławcu eksmisją z prawem do lokalu socjalnego, w dniu 02.04.2008 r. została zawarta z dłużnikiem umowa najmu lokalu socjalnego nr 64 przy ul. Żwirki i Wigury 12. Umowa została zawarta na okres 1 roku, tj. od dnia 01.04.2008 r. do dnia 31.03.2009 r. Ze względu na występujące zaległości nie została przedłużona. Dokumentacja w sprawie najmu lokalu świadczy o tym, że dłużnik nie należał do dobrych płatników, a porozumienie zawarte w marcu 2008 r. w sprawie spłaty długu nie było realizowane. Uchylenie się od uiszczania zaległych opłat spowodowało skierowanie sprawy na drogę postępowania sądowego. W dniu 08 listopada 2011 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu nakazał pozwanej opróżnienie lokalu socjalnego i wydanie go stronie powodowej. W dniu 15 listopada 2011 r. dłużniczka zwróciła się do Prezydenta Miasta Bolesławiec o pomoc w sprawie eksmisji. W odpowiedzi z dnia 08 marca 2012 r. dłużniczka została poinformowana o możliwości odpracowania, rozłożenia na raty lub ewentualnie umorzenia całości lub części zadłużenia. W dniu 24.04.2012 r. złożyła wniosek w sprawie umorzenia zaległości czynszowych wraz z kosztami sądowymi i odsetkami za zwłokę. Z uwagi na kwotę zadłużenia przekraczającą 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności był Prezydent Miasta. W odpowiedzi na złożony wniosek w dniu 20.09.2012 r. dłużniczka otrzymała informację, iż sprawa umorzenia zadłużenia pozostanie bez rozpatrzenia do czasu wykonania wyroku eksmisyjnego. Od kwietnia 2012 r. należności regulowane były terminowo. Zakład nie wystąpił do komornika o egzekucję świadczeń pieniężnych, gdyż wysokość renty jaką otrzymywała dłużniczka była wolna od egzekucji komorniczej. W dniu 24 października 2012 r. dłużniczka zmarła (nr aktu zgonu 402/12). Sąd Rejonowy w Bolesławcu I Wydział Cywilny, w dniu 08 stycznia 2014 r., w odpowiedzi na wniosek dotyczący postępowania spadkowego, udzielił informacji, iż w tutejszym Sądzie nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej. Do Sądu wpłynęło oświadczenie złożone przed notariuszem w dniu 23.04.2013 r., przez córkę o odrzuceniu spadku po zmarłej. W w/w akcie notarialnym córka oświadczyła, iż poza nią do kręgu ustawowych spadkobierców należy również druga córka spadkodawczyni zamieszkała w Niemczech, brak bliższych danych adresowych. Z uwagi na to, iż dłużnik zmarł nie pozostawiając żadnego majątku oraz zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności zasadnym jest wyrażenie zgody na umorzenie całej należności łącznie z odsetki i kosztami sądowymi, tj. kwoty 14.287,75 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie należności jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**