

**ZARZĄDZENIE NR 172/2014  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 maja 2014 r.

**w sprawie umorzenia należności pieniężnych z tytułu najmu lokalu mieszkalnego nr 5 ulicy Kościelna 9 w Bolesławcu.**

Na podstawie: § 3 ust. 1 pkt 5, § 9 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XVIII/144/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania spłaty lub rozkładania na raty należności pieniężnych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz jej jednostek organizacyjnych mających charakter cywilnoprawny, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną, oraz wskazania podmiotów uprawnionych do udzielania tych ulg oraz wniosku dłużnika z dnia 02.04.2014 r.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Umorzyć należności pieniężne Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, obejmujące: należność główną wraz z odsetkami oraz kosztami sądowymi, które wynoszą 35.673,97 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt trzy złote 97/100).

§ 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

### **Uzasadnienie**

W dniu 02.04.2014 r. dłużnik lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Kościelna 9 w Bolesławcu, zwrócił się z wnioskiem o umorzenie należności pieniężnych związanych z najmem w/w lokalu. Umowa najmu została zawarta w dniu 22.01.2004 r., a wypowiedziana w związku z występującymi zaległościami z dniem 31.05.2008 r. W dniu 11 listopada 2008 r. Sąd Rejonowy w Bolesławcu wydał wyrok eksmisyjny nakazując opuszczenie i opróżnienie lokalu mieszkalnego. W dniu 03 grudnia 2013 r. komornik sądowy wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania eksmisyjnego na okres 6 miesięcy. Dłużnik prowadzi jednoosobowe gospodarstwo domowe. W związku z dysfunkcją zdrowotną wymaga opieki osoby drugiej w pełnym zakresie. Od 2003 r. objęty jest pomocą Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Dominującymi problemami są: ubóstwo, niepełnosprawność, bezradność w prowadzeniu gospodarstwa domowego. W toku prowadzonego postępowania egzekucyjnego uzyskano dwa nakazy zapłaty na podstawie, których wszczęto egzekucję komorniczą zakończoną wynikiem negatywnym. Na podstawie przedstawionych dokumentów dokonano analizy dochodów i wydatków. Stwierdzono, iż kwota, która pozostaje do dyspozycji nie zabezpiecza bieżących potrzeb utrzymania. Z uwagi na to, iż nie bez znaczenia dla sprawy jest fakt, iż zachodzi uzasadnione podejrzenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia przez wierzyciela zapłaty zaległych należności, oraz uwzględniając ważny interes dłużnika, jakim jest zagrożenie jego egzystencji oraz interes gminy jakim jest ograniczenie kosztów dochodzenia zapłaty zaległości zasadnym jest umorzenie całej należności łącznie z odsetkami i kosztami sądowymi, tj. kwotę 35.673,97 zł. W związku z tym, że kwota zaległości przekracza 10.000 zł podmiotem uprawnionym do udzielenia ulgi w spłacie jest Prezydent Miasta. DCW/JF

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**