

**ZARZĄDZENIE NR 176/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 maja 2014 r.

**w sprawie zamiany nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych
w rejonie ulic Kosiby – Zielona w Bolesławcu (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14)**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmian.), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014.518), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501) oraz wniosku osoby fizycznej dotyczącego zamiany nieruchomości niezabudowanych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec opisaną w § 2, na nieruchomość będącą własnością osoby fizycznej, opisaną w § 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Bolesławiec jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 357 oraz nr 358 o łącznej pow. 0.0240 ha, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, AM 04), położonej w rejonie ulic Kosiby – Zielona w Bolesławcu – dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00015131/5. Wartość nieruchomości wraz z podatkiem VAT wynosi 16.482,00 zł. (słownie: szesnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt dwa złote).

§ 3. Przedmiotem zamiany ze strony osoby fizycznej jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 191/7 o pow. 0.0083 ha, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, AM 04), położonej w rejonie ulic Kosiby – Zielona w Bolesławcu – dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00005923/1. Wartość działki nr 191/7 wynosi 5.100,00 zł. (słownie: pięć tysięcy sto złotych).

§ 4. 1) Zamiana nieruchomości dokonana zostanie w ten sposób, że:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność osobie fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 2;
- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu nieruchomość gruntową niezabudowaną opisaną w § 3.

2) Zamiana działek jest nieekwiwalentna, a różnica wartości zamienianych działek wynosi 11.382,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote). Osoba fizyczna zobowiązana jest do zapłaty kwoty 11.382,00 zł. (słownie: jedenaście tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote) na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. EG/EG

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 176/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 22 maja 2014 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomości niezabudowanych przewidzianych do zamiany pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Miejską Bolesławiec:

1) działki nr 357 o pow. 0.0036 ha oraz nr 358 o pow. 0.0204 ha, położone w rejonie ulic: Kosiby – Zielona, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, AM 04), KW nr JG1B/00015131/5, własność Gmina Miejska Bolesławiec,

Cena gruntu (brutto) wynosi – 16.482,00 zł;

W cenę gruntu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wliczony jest należny podatek od towarów i usług według aktualnej stawki, 23%.

2) działka nr 191/7 o pow. 0.0083 ha, położona w rejonie ulic: Kosiby – Zielona, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, AM 04), KW nr JG1B/00005923/1, własność osoby fizycznej,

Wartość gruntu wynosi – 5.100,00 zł;

3) Zamiana nieruchomości zostanie dokonana w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność dla osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, opisaną w punkcie 1);

- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu opisaną w punkcie 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą dotychczas własnością osoby fizycznej.

4) Zamiana nieruchomości jest nieekwiwalentna, w związku z tym osoba fizyczna wniesie dopłatę obliczoną w następujący sposób: wartość działek wraz z należnym podatkiem VAT Gminy Miejskiej Bolesławiec

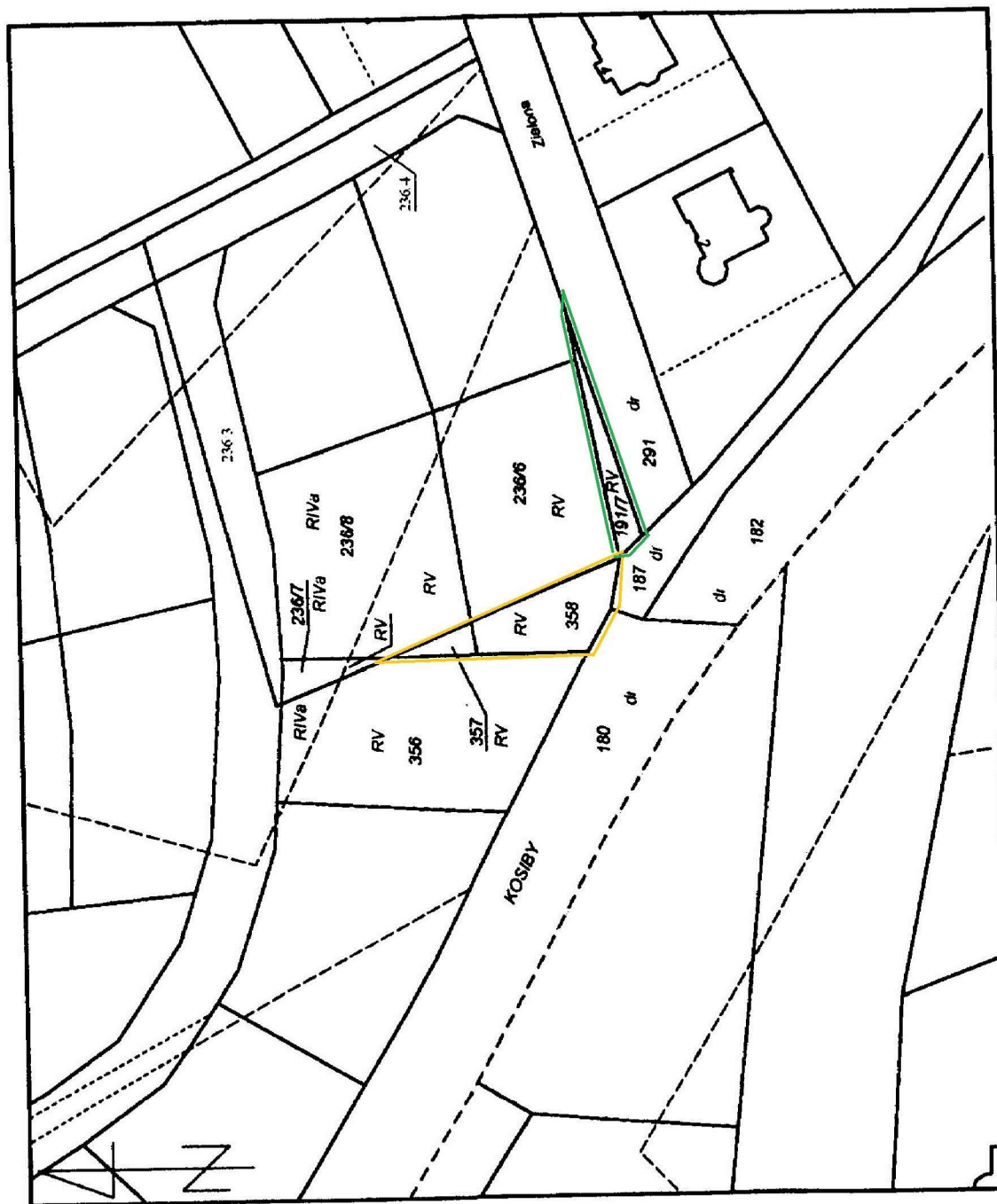
nr 357 oraz nr 358 **brutto wynosi 16.482,00 zł** natomiast wartość działki osoby fizycznej nr 191/7 **wynosi 5.100,00 zł różnica wartości wynosi 11.382,00 zł** (słownie: **jedenaste tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote**).

5) Zamiana pomiędzy osobą fizyczną, a Gminą Miejską Bolesławiec – zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione po połowie, przez Gminę Miejską Bolesławiec i osobę fizyczną.

EG/EG

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia racjonalne zabudowy nieruchomości stanowiących własność różnych podmiotów. Działki nr 356 oraz nr 358 w połączeniu odpowiednio z działkami nr 236/8 oraz nr 236/6 spełnią normy działek budowlanych wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VI/43/07 w dniu 14 marca 2007 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 120, poz. 1607), który przewiduje minimalną powierzchnię działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na 0.1000 ha. Aby uzyskać takie powierzchnie konieczne jest dokonanie zamiany pomiędzy osobą fizyczną a Gminą Miejską Bolesławiec.

Natomiast nieruchomość opisana w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 191/7, zgodnie z zapisami wyżej cytowanego planu przeznaczona jest na poszerzenie istniejącej drogi publicznej.

EG/EG

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek