

**ZARZĄDZENIE NR 191/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 maja 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Staszica do oddania  
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

*Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t ekst jednolity Dz.U. z 20 13 r. poz. 59 4 ze zmianami: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t ekst jednolity Dz.U. z 201 4 r. poz. 51 8) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; Dz.U.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622),-*

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 30 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Staszica w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 234/17 pow. 0.1916 ha, o użytku Bp, obręb Bolesławiec -3,

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 191/2014  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 27 maja 2014 r.

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 30 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Staszica w Bolesławcu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 234/17 o pow. 0.1916 ha, o użytku – Bp, obręb Bolesławiec - 3, KW JG1B/00015074/17 - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02.05.2014 r. do 30.04.2017 r. - z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację budynku gospodarczego z wykorzystaniem pod garaż.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MW).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 30 m<sup>2</sup> wyliczony został wg stawki 1,21 zł za/1m<sup>2</sup> tj. 30 m<sup>2</sup> x 1,21 zł x 12 m-cy = 435,60 zł + 100,19 zł /23% VAT/ = 535,79 zł (słownie: pięćset trzydzieści pięć złotych 79/100) – stawka przyjęta jak w umowie dzierżawy z dnia 08 lipca 2011 r. waloryzowana wskaźnikiem 0,9% za rok poprzedni (M.P. nr 94 z dnia 15.01.2014 r.) - co wynika z Zarządzenia nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

Czynsz dzierżawny może być zmieniany w drodze aneksu do umowy dzierżawy corocznie, bez potrzeby wypowiedzania dotychczasowych stawek czynszu.

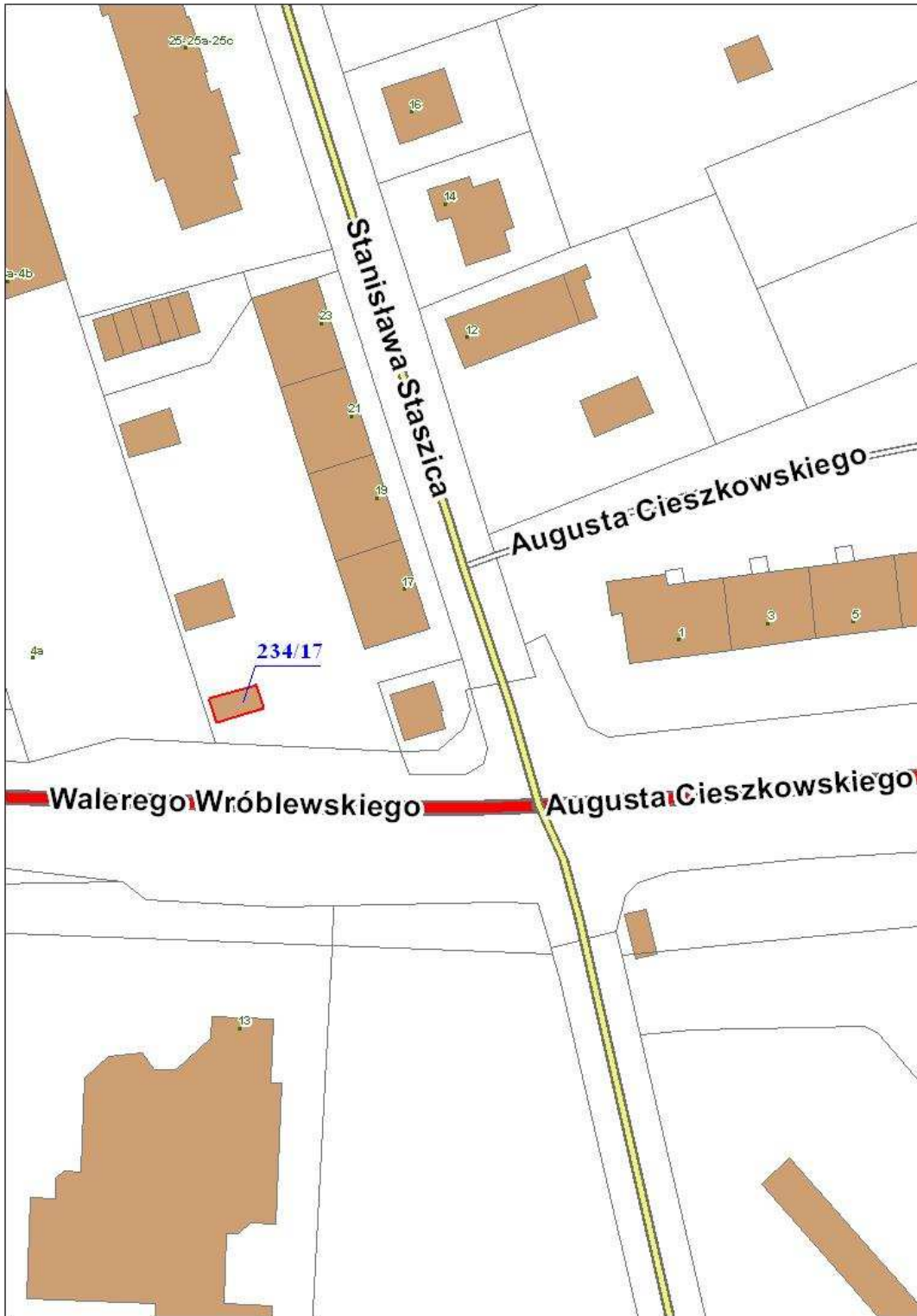
Podstawą aktualizacji wysokości rocznego czynszu dzierżawnego począwszy od 2015 r. będzie średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni - ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandzuk - Dudek**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2014  
z dnia ..... 2014 r.



## UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, począwszy od 02 maja 2014 r. części działki nr 234/17 położonej przy ul. Staszica z przeznaczeniem pod czasową lokalizację budynku gospodarczego z wykorzystaniem pod garaż - złożonego na wniosek Dzierżawcy. Za okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JP/JP

I Zastępca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk - Dudek**