

ZARZĄDZENIE NR 192/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 27 maja 2014 r.

**w sprawie przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za nieruchomości
przejęte przeznaczone pod drogi, położone w obrębie: nr 0014, Bolesławiec-14**

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (tj. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmian.), art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2014.518), § 3 ust. 2 pkt 3 i § 4, ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 90 poz. 1501) oraz wniosku osoby fizycznej dotyczącego zamiany nieruchomości niezabudowanych

zarządzam, co następuje:

§ 1. W ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa na podstawie decyzji nr MiG.IV.6831.40.2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2011 r. nieruchomość opisaną w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 236/3 o pow. 0.0448 ha oraz nr 236/4 o pow. 0.0424 ha przyznać nieruchomość zamienną, tj. działkę nr 356 o pow. 0.0942 ha.

§ 2. Przejęta z mocy prawa nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako działki nr 236/3 o pow. 0.0448 ha oraz nr 236/4 o pow. 0.0424 ha, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, AM 04) - stanowiła własność osoby fizycznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec wymienione działki przeznaczone są pod drogi publiczne w rejonie ulic Kosiby – Zielona w Bolesławcu. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00015131/5. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 46.600,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset złotych).

§ 3. Przekazywana przez Gminę Miejską Bolesławiec w ramach odszkodowania nieruchomość zamienna oznaczona w operacie ewidencji gruntów jako niezabudowana działka nr 356 o pow. 0.0942 ha, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, AM 04), położona w rejonie ulic Kosiby – Zielona w Bolesławcu – dla której w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr JG1B/00015131/5. Wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 46.000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych).

§ 4. Różnica pomiędzy wartością nieruchomości przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec, która wynosi 46.600,00 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset złotych) a wartością nieruchomości zamiennej określoną na kwotę 46.000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych) wynosi 600,00 zł (słownie: sześćset złotych). Kwotę tę Gmina Miejska Bolesławiec wypłaci na rzecz osoby fizycznej.

§ 5. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 6 tygodni od daty podpisania zarządzenia.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. EG/EG

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 192/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 27 maja 2014 r.

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

nieruchomość niezabudowana stanowiąca odszkodowanie dla osoby fizycznej oraz nieruchomość będąca przedmiotem zamiany pomiędzy osobą fizyczną i Gminą Miejską Bolesławiec

1) działka nr 356 o pow. 0.0942 ha, położona w rejonie ulic: Kosiby – Zielona, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, AM 04), KW nr JG1B/00015131/5, własność Gmina Miejska Bolesławiec,

Wartość gruntu wynosi – 46.000,00 zł;

2) działki nr 236/3 oraz nr 236/4 o łącznej pow. 0.0872 ha, położone w rejonie ulic: Kosiby – Zielona, (obręb: nr 0014, Bolesławiec-14, AM 04), KW nr JG1B/00015131/5, była własność osoba fizyczna,

Wartość gruntu wynosi – 46.600,00 zł;

3) Wypłata odszkodowania za przejęte z mocy prawa działki pod drogi zostanie dokonana w formie nieruchomości w następujący sposób:

- Gmina Miejska Bolesławiec odda na własność dla osoby fizycznej nieruchomość gruntową niezabudowaną, opisaną w punkcie 1);

- Gmina Miejska Bolesławiec przyjmie do gminnego zasobu opisaną w punkcie 2) nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą dotychczas własnością osoby fizycznej.

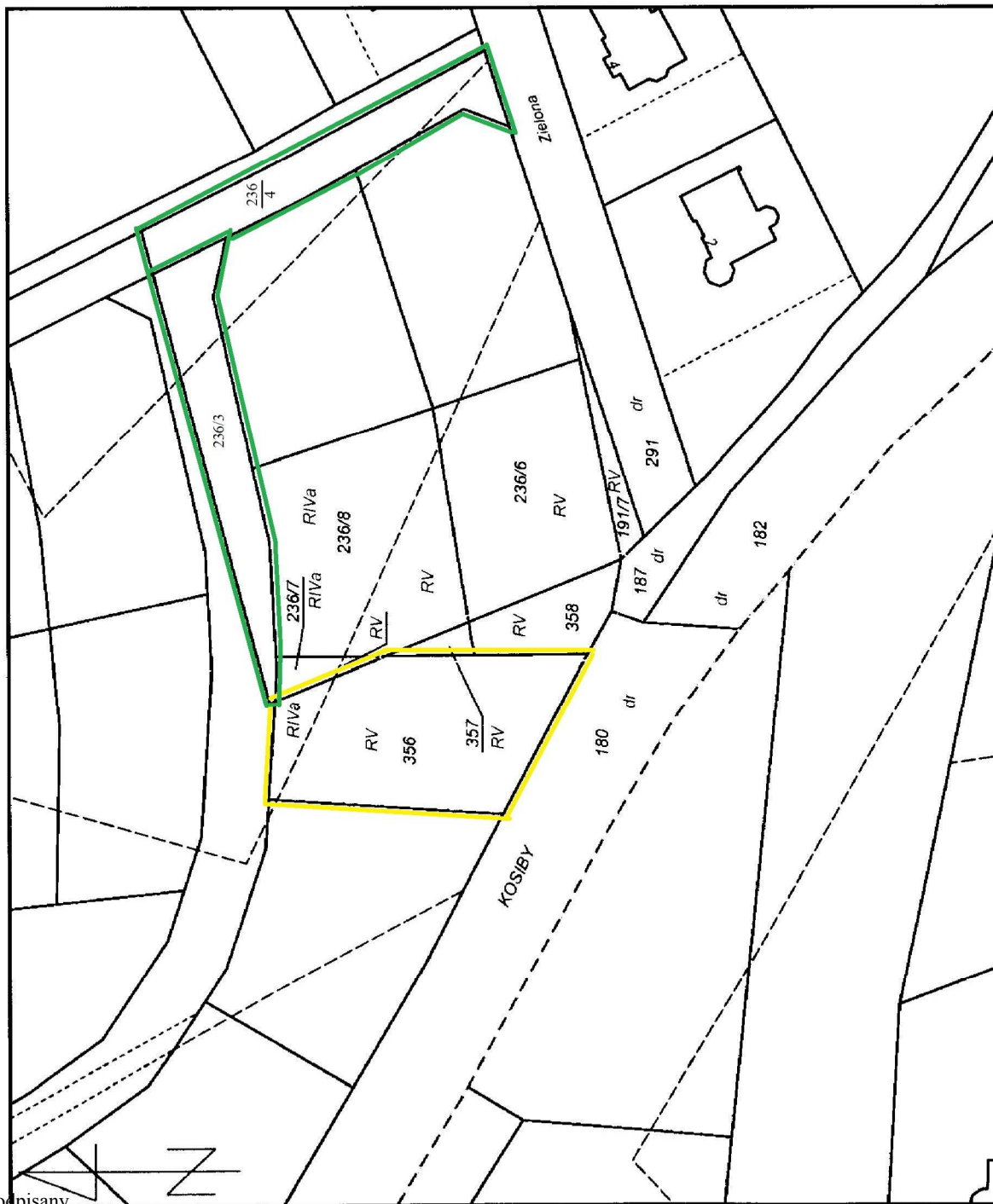
4) Różnica pomiędzy wartością nieruchomości przejętej z mocy prawa na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec, która wynosi 46.600,00 zł. (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sześćset złotych) a wartością nieruchomości zamiennej określoną na kwotę 46.000,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy złotych) wynosi 600,00 zł (słownie: sześćset złotych). Kwotę tę Gmina Miejska Bolesławiec wypłaci na rzecz osoby fizycznej.

5) Przekazanie nieruchomości zamiennej pomiędzy osobą fizyczną, a Gminą Miejską Bolesławiec – zostanie dokonana w drodze umowy notarialnej między stronami. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz opłat sądowych zostaną poniesione po połowie, przez Gminę Miejską Bolesławiec i osobę fizyczną.

EG/EG

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu wypłacenia odszkodowania za przejęte z mocy prawa działki nr 236/3 oraz nr 236/4 przeznaczone zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Bolesławiec nr VI/43/07 w dniu 14 marca 2007 r., (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2007 r. Nr 120, poz. 1607) na poszerzenie dróg publicznych zlokalizowanych w obrębie ulicy Kosiby i ul. Zielonej. Gmina Miejska Bolesławiec przekaze na rzecz osoby fizycznej nieruchomość zamienną, tj. działkę nr 356.

EG/EG

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek