

ZARZĄDZENIE NR 195/2014
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 maja 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Karola Miarki do oddania
w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz.594;Dz.U. z 203r. poz. 645 , poz.1318) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r. poz.518) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2005r. Nr 69, poz.1453;Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz. Urz.Woj. Doln.z 2012r. poz.4622)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 295/5 pow. 0.0016 ha, o użytku - Bp, obręb Bolesławiec -9.

§ 2. Zarządzenie podlega obwieszczeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na 21 dni od daty jego podpisania.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JD/JD

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 195/2014

Prezydenta Miasta Bolesławiec

z dnia 30 maja 2014 r.

WYKAZ - OBWIESZCZENIE

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt zabudowany, położony przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczony w ewidencji gruntów jako działka nr 295/5 o pow. 0.0016 ha, o użytku – Bp, KW - JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 02 października 2014r. - z przeznaczeniem pod dalszą czasową lokalizację pawilonu handlowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie pod usługi publiczne (Symbol z planu – A –UP6).

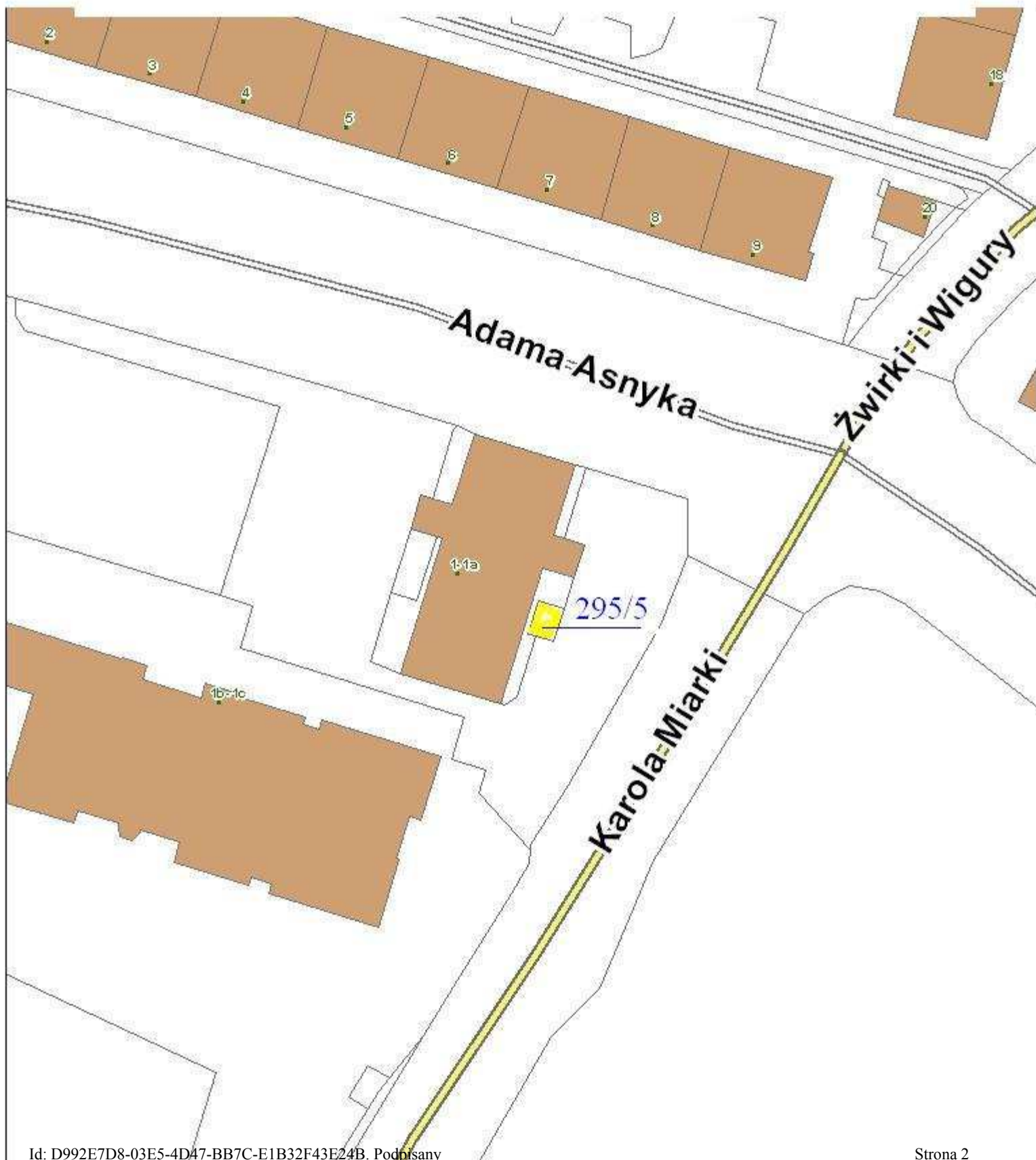
Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 0.0016 ha ustala się na kwotę 3.634,56 zł (16 m² x 18,93 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 4.470,51 zł (słownie: cztery tysiące czterysta siedemdziesiąt zł i 51/100) - w roku 2014 stawka miesięczna w wysokości 18,93 zł przyjęta ze stawki z umowy dzierżawy z dnia 01 września 2011r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 0,9 % za rok poprzedni 2013 r. (M.P. poz. 94 z dnia 15.01.2014 r.) – zgodnie z Zarządzeniem Nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie PKO BP/O Bolesławiec w Urzędzie Miasta / Rynek 41 – Ratusz/.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta
Miasta

Iwona Mandżuk - Dudek

Załącznik Nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2014
z dnia 2014r.



UZASADNIENIE

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 294/5 o pow. 0.0016 ha, położonej przy ul. Karola Marki w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod dalszą lokalizację pawilonu handlowego dla dotychczasowego Dzierżawcy - na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierane zostaną pożytki – czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 309/08 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 09 października 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JD/JD

I Zastępca Prezydenta Miasta

Iwona Mandzuk - Dudek